

Содержание

1. Барнаул в цифрах	3
2. О проекте создания туристско-рекреационного кластера «Барнаул – горнозаводской город»	6
● Цели и задачи проекта	7
● Инвестиционная привлекательность кластера	7
● Реализация 1-го этапа создания кластера (2015-2016 годы)	8
● Планы 2-го этапа создания кластера (2017-2018 годы)	9
3. Инвестиционные проекты кластера	10
4. Предложения для инвесторов	21
● Карта инвестиционных объектов	22
● Здания	23
● Земельные участки	31



БАРНАУЛ



53°20' с. ш.
83°46' в. д.



Часовой пояс
UTC +7:00 MSK+4



О проекте создания туристско-рекреационного кластера «Барнаул – горнозаводской город»



Реализация проекта:

- ✓ в рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ (2011-2018 годы)»
- ✓ на принципах государственно-частного партнерства

– частные инвестиции	70%
– федеральный бюджет	23,5%
– консолидированный бюджет Алтайского края	6,5%



Макет-панорама исторической части города



Цели и задачи проекта:



формирование уникального туристского продукта



создание мест для культурно-познавательного отдыха и развлечений



популяризация исторического и культурного наследия города Барнаула



рост туристического потока в столицу Алтайского края



восстановление (реставрация) исторических объектов и строительство новых объектов туриндустрии



увеличение доходов бизнеса и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней



Инвестиционная привлекательность кластера:



расположен на въезде в Барнаул по обе стороны реки Оби



имеется положительный опыт реализации проектов инвесторов



оказывается адресная поддержка инвесторам органами власти



ведется застройка жильем премиум-класса



строится инженерная инфраструктура за счет бюджетных средств



создается центр конгрессно-выставочной деятельности Сибири

Реализация 1-го этапа создания кластера (2015-2016 годы):

Создание комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры с благоустройством:

- ✓ **строительство модульной котельной по ул. Чехова, 24**, для обеспечения теплом объектов кластера
- ✓ **террасирование склонов Нагорного парка с водоотведением** для укрепления склона и создания прогулочных зон на террасах
- ✓ **берегоукрепление р. Оби** для защиты берега от воздействия реки, создание основы для набережной
- ✓ **реконструкция мостов через р. Барнаулку по пр-кту Ленина и по пр-кту Социалистическому** с целью расширения пешеходной зоны и увеличения пропускной способности для экскурсионных маршрутов
- ✓ **строительство инженерных сетей** для обеспечения потребностей новых туробъектов
- ✓ **строительство системы отведения ливневых и талых вод** от объектов культурного наследия по ул. Льва Толстого и пр-кту Ленина с очистными сооружениями и благоустройством



Создание туристических объектов:



«Дом мёда»



ресторан «Охотничий дворик»



автоматизированная парковочная система на 32 автомобиля



два доходных дома



строительство храма Иоанна Предтечи



строительство современных зданий в историческом стиле



развитие речного туризма



восстановление фасадов и реставрация не менее 15 исторических объектов



реконструкция ТОО Plaza и приспособление для использования в сфере туризма

Планы 2-го этапа создания кластера (2017-2018 годы):

Создание комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры с благоустройством:

- ✓ создание набережной р. Барнаулки
- ✓ строительство системы отведения ливневых и талых вод от объектов культурного наследия по ул. Мало-Тобольской, Гоголя, Пушкина, Ползунова и пр-кту Красноармейскому
- ✓ капитальный ремонт Демидовской площади
- ✓ формирование земляного сооружения для строительства конгрессно-выставочного центра
- ✓ строительство инженерных сетей, модернизация инженерной инфраструктуры для обеспечения потребностей новых туробъектов
- ✓ перенос разворотного трамвайного кольца по пр-кту Социалистическому и путей по ул. Ползунова с комплексной реконструкцией и благоустройством ул. Ползунова от пр-кта Красноармейского до пр-кта Социалистического



Создание туристических объектов:



реставрация зданий Барнаульского сереброплавильного завода



возведение конгрессно-выставочного центра



создание современных музеев



восстановление фасадов и реставрация исторических объектов



строительство гостиничных комплексов



строительство кафе и ресторанов



создание пешеходной торгово-ремесленной улицы по ул. Мало-Тобольской



открытие торговых площадок, павильонов, ремесленных мастерских

Инвестиционные проекты кластера

ул. Мамонтова
Mamontova Ulitsa

17 19 21

2015

2016

Год
постройки

2017

ЧТО ВХОДИТ
В КОМПЛЕКС:

- ◆ храм на территории Нагорного парка
- ◆ церковная лавка
- ◆ мемориальная часовня
- ◆ прихрамовая территория с зонами отдыха со смотровыми площадками и беседками

Мемориальный комплекс с храмом Иоанна Предтечи



Инвестор: Барнаульская епархия Русской Православной Церкви



Деревянный храм построен в 1774 году, архитектор Черницын И.И. Каменный храм построен в 1857 году, архитектор Попов Я. Н. Снесен в середине 1930-х годов.

2014

2015

Год
постройки

2016

ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКС:

- ◆ автопаркинг на 32 автомобиля на площади 6 парковочных мест
- ◆ является частью туристического комплекса «Невский», куда входят:
 - ◆ ТЦ «Невский»
 - ◆ кафе «Русская трапеза»
 - ◆ отреставрированное историческое здание бывшего «Полицейского управления»
 - ◆ часовня святого благоверного князя Александра Невского

Автоматизированная парковочная система в туристическом комплексе «Невский»



Инвестор: ИП Нижегородцев Ю.М.



пр-кт Социалистический
Sotsialistichesky Prospekt

25 27 29

2015

2016

Год
постройки

2017

ЧТО БУДЕТ:

- ◆ 100 посадочных мест
- ◆ охотничий интерьер
- ◆ приготовление блюд из алтайских продуктов

Ресторан «Охотничий дворик»



Инвестор: ООО «Зенит», Белоносов В.Г.



ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

8 8А 10

10 10А 12

10 12 14

2016

2017

Год
постройки

2018

ЧТО БУДЕТ:

- ◆ 80 номеров
- ◆ прогулочная площадка
- ◆ парковка
- ◆ коммерческие помеще-
ния

Доходный дом



Инвестор: ООО «Агросервис», Емельянов В.В.



12

ул. Большая Олонская
Bolshaya Olonskaya Ulitsa

32 34 36

2014

2015

Год
постройки

2016

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ 35 номеров в первом корпусе
- ◆ 27 номеров во втором корпусе
- ◆ газовая котельная
- ◆ парковка на 10 автомобилей

Доходный дом



Инвестор: ИП Русин С.А.



ул. Мало-Тобольская
Malo-Tobolskaya Ulitsa

8 8А 10

2014

2015

Год
постройки

2016

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ магазин алтайских сувениров
- ◆ дегустационный зал
- ◆ спра-центр
- ◆ площадь здания 220 м²

Дом мёда



Инвестор: ЗАО «Мёд Алтай», Терентьев С.Н.



ул. Ползунова
Polzunova Ulitsa

52 52А 54

2015

2016

Год
постройки

2017

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ офисные и торговые площади
- ◆ конференц-зал
- ◆ спортивный клуб
- ◆ парковка на 50 автомобилей
- ◆ площадь здания 2 300 м²

Бизнес-центр «Демидов»



Инвестор: Фриц А.Г.



ул. Пушкина
Pushkina Ulitsa

60 62 64

2015

2016

Год
постройки

2017

ЧТО БУДЕТ:

- ◆ офисные площади
- ◆ объекты общественного питания
- ◆ продажа ремесленных изделий
- ◆ площадь здания 1 200 м²

Административно-культурный центр



Инвестор: ИП Галицкий Д.Б.



ул. Короленко
Korolenko Ulitsa

103-105¹⁰⁷

1937

1938 Год постройки

2015 Год завершения
реконструкции

2016

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ спортивно-оздоровительный клуб
- ◆ конференц-зал
- ◆ площадь здания 6 600 м²

Торгово-офисный центр PLAZA



Инвестор: ООО «ТОЦ «Алтай»



ул. Пушкина
Pushkina Ulitsa

76-78⁸⁰

1889

**конец 19-го
века** Годы постройки

2017 Год завершения
реставрации

2018

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ ООО «Алтайтурист» – старейшая туристическая компания, стоявшая у истоков развития туризма в Алтайском крае

Историческое здание



Инвестор: ООО «Менатур», Гордеева Н.В.



Памятное место, где находился дом, в котором жил изобретатель первого в мире парового двигателя Ползунов И.И.



Объект культурного наследия регионального значения Алтайского края

ул. Пушкина
Pushkina Ulitsa

62 64 66

1912

1913

Год постройки

1914

ЧТО БУДЕТ:

- ◆ музей «Мир времени»
- ◆ фитоцентр «Алфит»
- ◆ лавка древностей

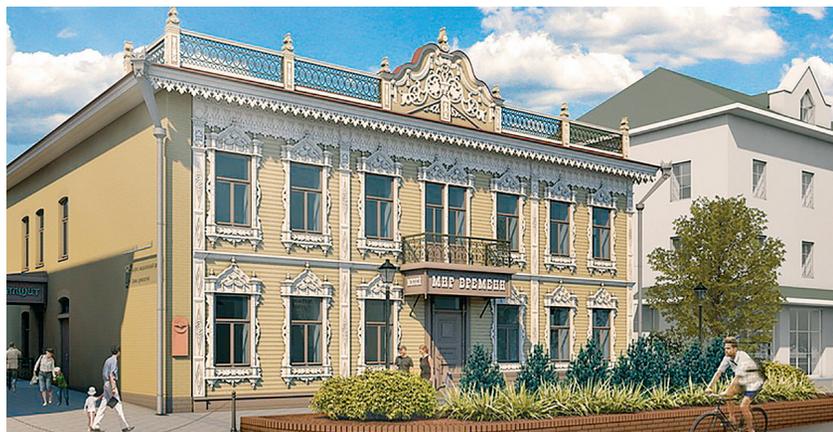
«Аптека Крюгера»



Авторы проекта реставрации: Деринг А.Ф. и Деринг Я.А.



Инвестор: ООО «Фармацевтический завод «Гален»



Аптека построена по инициативе прусской подданной, предпринимательницы Крюгер В.Г.

ул. Пушкина
Pushkina Ulitsa

64 66 68

1912

1913

Год постройки

2016

Год завершения
реставрации

2017

ЧТО БУДЕТ:

- ◆ музей-мастерская «Фабрика шоколада»
- ◆ кафе-кондитерская

«Дом с лавками»



Автор проекта реставрации: Шаповаленко Е.Н.



Инвестор: ИП Добычин Ю.А.



В 1913 году Крюгер В.К. получил разрешение на постройку на ул.Пушкинской двухэтажного каменного дома с магазином и жилыми комнатами.



Объект культурного наследия регионального значения Алтайского края



Памятник деревянного зодчества города Барнаула

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

13 15 17

1898

конец 19-го
века

Год постройки

2015

Год завершения
реставрации

2016

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ офисные и торговые площади
- ◆ площадь здания 491 м²

Дом Богородице-Одигитриевской церкви



Автор проекта реставрации: ООО «ЕнКо»



Инвестор: ООО «Ноябрь», Демин С.А.



Здание принадлежало Богородице-Одигитриевской церкви. На верхнем этаже размещалась церковно-приходская школа, нижний же этаж сдавался в аренду под торговлю.

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

38 38А 40

1909

1910

Год постройки

2015

Год завершения
реставрации

2016

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ ООО КБ «Алтайкапиталбанк»

Магазин купца Морозова А.Г.



Инвестор: ООО КБ «Алтайкапиталбанк»



Морозов А.Г. – купец 1-й гильдии, в Барнауле владел восемью оптовыми и розничными магазинами.



Объект культурного наследия регионального значения Алтайского края

ул. Максима Горького
Maksim Gorkogo Ulitsa

29 31 33

1907

1908

Год постройки

2016

Год завершения
реставрации

2017

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ торговая компания «Лига-Пресс»
- ◆ газета «Комсомольская правда»
- ◆ телеканал «ТВ Город»
- ◆ КИА «Наши новости»



«Городское четырехклассное училище»

Автор проекта реставрации: Шаповаленко Е.Н., Тюкова Н.М.



Инвестор: ИП Макулов А.И., ИП Остроухов А.В.



В 1914 году Городское мужское четырехклассное училище было переименовано в городское высшее. Позднее в этом здании находились детский дом и школа-интернат.

ул. Короленко
Korolenko Ulitsa

61 63 65

1899

начало 20-го
века

Годы постройки

2017

Год завершения
реставрации

2018

ЧТО БУДЕТ:

- ◆ ресторан
- ◆ VIP-зона для приема гостей



«Купеческий особняк»

Автор проекта реставрации: Тюкова Н.М.



Инвестор: ООО «КВАРТАЛ»



Начиная с 1920 года здание занимали Барнаульская уездная земская управа, Барнаульская городская уездная милиция, детский дом беспризорников.



Объект культурного наследия регионального значения Алтайского края

Реставрация торговой ул. Льва Толстого в

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

26 28 30

1892

1893 Год постройки

2016 Год завершения реставрации

2017



Аптекарский магазин

Инвесторы: Гоголенко Е.Е., Савин А.Е.



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

- ◆ с 1920-х годов в здании находилось барнаульское отделение Сибмедторга, затем магазин «Сангиена». С 1972 года магазин был перестроен под специализированную аптеку по продаже населению лекарственных трав

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

21 23 25

1899

начало 20-го века Годы постройки

2016 Год завершения реставрации

2017



Жилой дом купцов Флягиных

Инвестор: ООО «Палитра»



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

- ◆ Флягин Д.И. – барнаульский купец 2-й гильдии, наследники которого торговали маслом и сельскохозяйственными машинами. В 1907 году в здании размещалась гостиница «Центральная», в 1914 году гостиница «Модерн»

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

19 21 23

1869

1870-е Годы постройки

2016 Год завершения реставрации

2017



Инвестор: Исраилов К.К.



«Торговый дом И.Ф. Смирнова» и специализированные лавки купца А.Г. Морозова



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

- ◆ Смирнов И.Ф. (1858-?) – купец 1-й гильдии, с 1890 года гласный Барнаульской городской думы



Объект культурного наследия регионального значения Алтайского края

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

28 30 32



Магазин «Дешёвка»

Инвестор: Гоголенко Е.А., Гоголенко Е.Е.



1898

конец 19-го
века

Годы постройки

2016

Год завершения
реставрации

2017



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

- ◆ в начале 20-го века здесь продавались товары по низким ценам для слоев населения с небольшим достатком

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

29 31 33



Торговый дом «Сухов и сыновья»

Инвестор: Кудряков М.В.



1898

конец 19-го
века

Год постройки

2016

Год завершения
реставрации

2017



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

- ◆ в 1938 году в этом здании был открыт кинотеатр «Октябрь», в котором была первая в Барнауле установка для показа экспериментальных цветных фильмов

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

30 32 34



Магазин А.Ф. Второва

Инвестор: Гоголенко Е.Е.



1898

конец 19-го
века

Годы постройки

2016

Год завершения
реставрации

2017



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

- ◆ Второв А.Ф. (1841-1911) – купец 1-й гильдии, крупнейший торговец текстильными товарами в Сибири. Построил торговые пассажи также в Бийске, Новосибирске, Томске, Иркутске, Екатеринбурге



Объект культурного наследия регионального значения Алтайского края

пр-кт Ленина
Lenina Prospekt

15 17 19

1868

1869 Год постройки

2016 Год завершения реставрации

2017

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ барнаульское епархиальное управление

«Духовное училище»



Архитектор: Шульдадь Н.Б.



Инвестор: Барнаульская епархия Русской Православной Церкви



Барнаульское духовное училище, распахнувшее свои двери 16 июля 1869 года, долгое время обеспечивало приходы Барнаульского уезда священнослужителями.

ул. Большая Олонская
Bolshaya Olonskaya Ulitsa

22 24 26

1889

1890-е Год постройки

2016 Год завершения реставрации

2017

ЧТО ЕСТЬ:

- ◆ православный храм
- ◆ женский монастырь
- ◆ воскресная школа

«Знаменская церковь»



Инвестор: Барнаульская епархия Русской Православной Церкви



Первая и вторая церкви, построенные в 1754 и 1778 годах, были деревянными. Каменное здание церкви было построено в 1858 году на пожертвования ее прихожан.



Объект культурного наследия регионального значения Алтайского края

Здания



 <p>Продажа нежилого двухэтажного здания Тел.: (3852) 370-594, 370-596 e-mail: info@kums.barnaul-adm.ru</p>	<p>Площадь: 855,8 м²</p> <p>Привлекательность: ведется строительство системы водоотведения с комплексным благоустройством улицы за счет бюджетных средств. В непосредственной близости от объекта проходят экскурсионные маршруты, находятся новые музеи.</p> <p>Форма собственности: муниципальная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  	<p>ул. Пушкина Pushkina Ulitsa</p> <p>68 70 22</p> <p>(3852) 370-594, 370-596 info@kums.barnaul-adm.ru</p> <p>ПРОДАЖА</p> <p>нежилое двухэтажное обслуживаемое здание) Площадь: 855,8 м² ул. Пушкина, 70</p>
 <p>Продажа нежилого помещения на 1-м этаже жилого дома Тел.: (3852) 370-594, 370-596 e-mail: info@kums.barnaul-adm.ru</p>	<p>Площадь: 59,9 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. Близость крупного спортивного объекта и объектов туристского показа. Ведется активная жилищная застройка.</p> <p>Форма собственности: муниципальная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  	<p>ул. Никитина Nikitina Ulitsa</p> <p>26 28 30</p> <p>(3852) 370-594, 370-596 info@kums.barnaul-adm.ru</p> <p>ПРОДАЖА</p> <p>нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома) Площадь: 59,9 м² ул. Никитина, 28</p>
 <p>Продажа нежилого двухэтажного здания Тел.: (3852) 370-594, 370-596 e-mail: info@kums.barnaul-adm.ru</p>	<p>Площадь: 224,4 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. В непосредственной близости от объекта проходят экскурсионные маршруты и располагаются объекты с высокой посещаемостью.</p> <p>Форма собственности: муниципальная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  	<p>ул. Интернациональная Internatsionalnaya Ulitsa</p> <p>90 92 24</p> <p>(3852) 370-594, 370-596 info@kums.barnaul-adm.ru</p> <p>ПРОДАЖА</p> <p>нежилое двухэтажное здание) Площадь: 224,4 м² ул. Интернациональная, 92</p>
 <p>Продажа нежилого здания с пристроями. Обременено договором аренды. Тел.: (3852) 370-594, 370-596. e-mail: info@kums.barnaul-adm.ru</p>	<p>Площадь: 271,9 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. В непосредственной близости от объекта проходят экскурсионные маршруты и располагаются объекты с высокой посещаемостью.</p> <p>Форма собственности: муниципальная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  	<p>ул. Анатолия Anatoliya Ulitsa</p> <p>90 92 24</p> <p>(3852) 370-594, 370-596 info@kums.barnaul-adm.ru</p> <p>ПРОДАЖА</p> <p>нежилое орманистированное здание)) Площадь: 271,9 м² ул. Анатолия, 92</p>



Здания

<p>ЗДАНИЕ (нежилое двухэтажное здание) Площадь: 431,7 м² ул. Гоголя, 85</p> <p>АРЕНДА</p> <p>(3852) 370-479, 370-498 info@kums.barnaul-adm.ru</p>	<p>ул. Гоголя Gogolya Ulitsa</p> <p>85 85</p> <p>Площадь: 431,7 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. Расположено вблизи крупных трубофьектов. Ведется активная жилищная застройка.</p> <p>Форма собственности: муниципальная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>5</p>     	 <p>Аренда нежилого двухэтажного здания Тел.: (3852) 370-479, 370-498 e-mail: info@kums.barnaul-adm.ru</p>
<p>ЗДАНИЕ И ГАРАЖ (нежилое двухэтажное здание и гараж) Площадь: 574,0 м², 61,7 м² ул. Льва Толстого, 1</p> <p>АРЕНДА</p> <p>(3852) 370-479, 370-498 info@kums.barnaul-adm.ru</p>	<p>ул. Льва Толстого Lva Tolstogo Ulitsa</p> <p>1 1</p> <p>Площадь: 574,0 м², 61,7 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. Вблизи осуществляется создание трубофьектов.</p> <p>Форма собственности: муниципальная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>6</p>     	 <p>Аренда нежилого двухэтажного здания и гаража Тел.: (3852) 370-479, 370-498 e-mail: info@kums.barnaul-adm.ru</p>
<p>ЗДАНИЕ (нежилое двухэтажное здание) Площадь: 731,3 м² ул. Промышленная, 13д</p> <p>АРЕНДА</p> <p>(3852) 370-479, 370-498 info@kums.barnaul-adm.ru</p>	<p>ул. Промышленная Promyshlennaya Ulitsa</p> <p>13д 13д</p> <p>Площадь: 731,3 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. Вблизи осуществляется создание трубофьектов. Ведется строительство жилья премиум-класса.</p> <p>Форма собственности: муниципальная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>7</p>     	 <p>Аренда нежилого двухэтажного здания Тел.: (3852) 370-479, 370-498 e-mail: info@kums.barnaul-adm.ru</p>
<p>ЗДАНИЕ Площадь: 600 м² пр-кт Социалистический, 28</p> <p>ПРОДАЖА</p> <p>(3852) 53-33-53, 8-913-263-80-32</p>	<p>пр-кт Социалистический Sotsialistichesky Prospekt</p> <p>28 28</p> <p>Площадь: 600 м²</p> <p>Привлекательность: вблизи расположены современные трубофьекты. Ведется активная жилищная застройка. Удобно для размещения гостиницы (хостела).</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>8</p>     	 <p>Продажа здания Тел.: (3852) 53-33-53, 8-913-263-80-32</p>



номер на карте



водоснабжение



канализация



энергоснабжение



теплоснабжение

Здания



 <p>Аренда/продажа нежилого здания Тел.: 8-913-912-0224 – Бояркин Федор</p>	<p>Площадь: 292,7 м²</p> <p>Привлекательность: отдельно стоящее современное здание в историческом центре города. Внутреннее видеонаблюдение, охранная сигнализация. Вблизи расположены современные трубофьекты.</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  <p>пр-кт Ленина Lenina Prospekt</p> <p>2 2а</p> <p>9</p>	<p>Бояркин Федор (менеджер по управлению региональными объектами)</p> <p>8-913-912-0224</p> <p>АРЕНДА</p> <p>ПРОДАЖА</p> <p>ЗДАНИЕ (нежилое двухэтажное здание) Площадь: 292,7 м² ул. Ленина, 2а</p>
 <p>Продажа нежилого четырехэтажного здания Тел.: (3852) 383-638</p>	<p>Площадь: 2569,4 м²</p> <p>Привлекательность: современное здание в историческом стиле. Вблизи расположены современные трубофьекты. Ведется активная жилищная застройка.</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  <p>ул. Гоголя Gogolya Ulitsa</p> <p>52 56</p> <p>10</p>	<p>ПРОДАЖА</p> <p>ЗДАНИЕ Площадь: 2569,4 м² ул. Гоголя, 56</p> <p>(3852) 383-638</p>
 <p>Аренда нежилого здания Тел.: (3852) 226-066 – Инна (3852) 691-317 – Вахлов Аркадий Валентинович</p>	<p>Площадь: 483,1 м²</p> <p>Привлекательность: отдельно стоящее современное здание в историческом центре города. Вблизи расположены современные трубофьекты. Наличие транспортной инфраструктуры.</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  <p>ул. Пушкина Pushkina Ulitsa</p> <p>22 25</p> <p>11</p>	<p>АРЕНДА</p> <p>ЗДАНИЕ Площадь: 483,1 м² ул. Пушкина, 25</p> <p>(3852) 226-066 – Инна (3852) 691-317 – Вахлов Аркадий Валентинович</p>
 <p>Аренда Тел.: (3852) 226-066 – Инна (3852) 691-317 – Вахлов Аркадий Валентинович</p>	<p>Площадь: от 15 до 1700 м²</p> <p>Привлекательность: отдельно стоящее современное здание в историческом центре города. Вблизи расположены современные трубофьекты. Наличие транспортной инфраструктуры.</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  <p>ул. Пушкина Pushkina Ulitsa</p> <p>12 21</p> <p>12</p>	<p>АРЕНДА</p> <p>ЗДАНИЕ Площадь: от 15 до 1700 м² ул. Пушкина, 21</p> <p>(3852) 226-066 – Инна (3852) 691-317 – Вахлов Аркадий Валентинович</p>

Здания

<p>ЗДАНИЕ Площадь: от 18,1 до 63,5 м² ул. Гоголя, 42а</p> <p>АРЕНДА</p> <p>(3852) 226-066 – Инна (3852) 691-317 – Вахлов Аркадий Валентинович</p>	<p>ул. Гоголя Gogolya Ulitsa</p> <p>42а</p> <p>Площадь: от 18,1 до 63,5 м²</p> <p>Привлекательность: отдельно стоящее современное здание в историческом центре города. Вблизи расположены современные турбоекты. Наличие транспортной инфраструктуры.</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>13</p> 	 <p>Аренда Тел.: (3852) 226-066 – Инна (3852) 691-317 – Вахлов Аркадий Валентинович</p>
<p>ЗДАНИЕ (одноэтажное нежилое здание с мансардой) Площадь: 60 м² ул. Льва Толстого, 36</p> <p>АРЕНДА ПРОДАЖА</p> <p>8-923-123-9674 – Татьяна</p>	<p>ул. Льва Толстого Lva Tolstogo Ulitsa</p> <p>36</p> <p>Площадь: 60 м²</p> <p>Привлекательность: ведется строительство системы водоотведения с комплексным благоустройством улицы за счет бюджетных средств. Построена новая хозяйственная канализация.</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>14</p> 	 <p>Аренда/Продажа одноэтажного нежилого здания с мансардой Тел.: 8-923-123-9674 – Татьяна</p>
<p>ЗДАНИЕ (нежилое двухэтажное здание) Площадь: 313,9 м² ул. Гоголя, 58а</p> <p>ПРОДАЖА</p> <p>8-906-943-0707</p>	<p>ул. Гоголя Gogolya Ulitsa</p> <p>58а</p> <p>Площадь: 313,9 м²</p> <p>Привлекательность: вблизи расположены современные турбоекты. Ведется активная жилищная застройка. Наличие транспортной инфраструктуры.</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>15</p> 	 <p>Продажа нежилого двухэтажного здания Тел.: 8-906-943-0707</p>
<p>ЗДАНИЕ (нежилое двухэтажное здание) Площадь: 1942,7 м² ул. Мало-Тобольская, 36</p> <p>ПРОДАЖА</p> <p>(3852) 635-510</p>	<p>ул. Мало-Тобольская Malo-Tobolskaya Ulitsa</p> <p>36</p> <p>Площадь: 1942,7 м²</p> <p>Привлекательность: объект культурного наследия регионального значения «Универмаг торгового дома «Сухов с сыновьями». Вблизи расположены современные турбоекты, парки.</p> <p>Форма собственности: краевая</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>16</p> 	 <p>Продажа нежилого двухэтажного здания Тел.: (3852) 635-510</p>



номер на карте



сети газоснабжения



водоснабжение



канализация



энергоснабжение



теплоснабжение



газовая котельная

Здания



 <p>Продажа нежилого двухэтажного здания Тел.: (3852) 635-510</p>	<p>Площадь: 1213,2 м²</p> <p>Привлекательность: ведется строительство системы водоотведения с комплексным благоустройством улицы за счет бюджетных средств. Построена новая хозяйственная канализация.</p> <p>Форма собственности: краевая</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  	<p>ЗДАНИЕ (нежилое двухэтажное здание) Площадь: 1213,2 м² ул. Льва Толстого, 29</p> <p>ПРОДАЖА</p> <p>(3852) 635-510</p>
 <p>Аренда нежилого одноэтажного здания Тел.: (3852) 635-510</p>	<p>Площадь: 691,3 м²</p> <p>Привлекательность: ведется строительство системы водоотведения с комплексным благоустройством улицы за счет бюджетных средств. Построена новая хозяйственная канализация.</p> <p>Форма собственности: краевая</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  	<p>ЗДАНИЕ (нежилое одноэтажное здание) Площадь: 691,3 м² ул. Льва Толстого, 31</p> <p>АРЕНДА</p> <p>(3852) 635-510</p>
 <p>Аренда нежилого двухэтажного здания Тел.: (3852) 635-510</p>	<p>Площадь: 2094,3 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. Вблизи расположены современные турбоекты.</p> <p>Форма собственности: краевая</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  	<p>ЗДАНИЕ (нежилое двухэтажное здание) Площадь: 2094,3 м² ул. Гоголя, 42</p> <p>АРЕНДА</p> <p>(3852) 635-510</p>
 <p>Аренда нежилого двухэтажного здания Тел.: (3852) 635-510</p>	<p>Площадь: 1281,2 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. Объект культурного наследия «Гимназия М.Ф. Будкевич». Вблизи расположены современные турбоекты.</p> <p>Форма собственности: краевая</p> <p>Инженерные ресурсы:</p>  	<p>ЗДАНИЕ (нежилое двухэтажное здание) Площадь: 1281,2 м² ул. Короленко, 96</p> <p>АРЕНДА</p> <p>(3852) 635-510</p>

Здания

<p>ЗДАНИЕ (здание учебного корпуса № 1 ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ)</p> <p>Площадь: 1204,4 м² ул. Красноармейский, 19</p> <p>АРЕНДА (3852) 628-355 Бугай Юрий Александрович</p>	<p>пр. Красноармейский Krasnoarmeyskiy Prospekt</p> <p>19</p> <p>Площадь: 1 204,4 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. Объект культурного наследия федерального значения «Горный госпиталь». Вблизи расположены современные турбоекты.</p> <p>Форма собственности: федеральная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>21</p> 	 <p>Аренда здания Тел.: (3852) 628-355 Бугай Юрий Александрович</p>
<p>ЗДАНИЕ (здание учебного корпуса ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ)</p> <p>Площадь: 2 670,2 м² ул. Красноармейский, 21</p> <p>АРЕНДА (3852) 628-355 Бугай Юрий Александрович</p>	<p>пр. Красноармейский Krasnoarmeyskiy Prospekt</p> <p>21</p> <p>Площадь: 2 670,2 м²</p> <p>Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. Объект культурного наследия федерального значения «Горное училище». Вблизи расположены современные турбоекты.</p> <p>Форма собственности: федеральная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>22</p> 	 <p>Аренда здания Тел.: (3852) 628-355 Бугай Юрий Александрович</p>
<p>ЗДАНИЕ офисные и торговые площади</p> <p>Площадь: от 10 м² до 72 м² ул. Короленько, 105</p> <p>АРЕНДА (3852) 633-487 e-mail: info@ipp-altai.ru</p>	<p>ул. Короленько Korolenko Ulitsa</p> <p>105</p> <p>Площадь: от 10 м² до 72 м²</p> <p>Привлекательность: расположено в исторической части города, вблизи Демидовской площади, Барнаульского сереброплавильного завода, парка Центральный и многих других исторических мест города.</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>23</p> 	 <p>Аренда офисных и торговых площадей Тел.: (3852) 633-487, e-mail: info@ipp-altai.ru</p>
<p>ЗДАНИЕ офисные площади</p> <p>Площадь: 230 м² ул. Пушкина, 62</p> <p>АРЕНДА 8-913-213-74-64 Галицкий Даниил Борисович</p>	<p>ул. Пушкина Pushkina Ulitsa</p> <p>62</p> <p>Площадь: 230 м²</p> <p>Привлекательность: расположено в центре исторической части города, вблизи проходят популярные туристические маршруты. Здание кирпичное, подвал монолитный. Имеется интернет и телефония.</p> <p>Форма собственности: частная</p> <p>Инженерные ресурсы:</p> <p>24</p> 	 <p>Аренда первого этажа нежилого здания Тел.: 8-913-213-74-64 – Галицкий Даниил Борисович</p>



номер на карте



сети газоснабжения



водоснабжение



канализация



энергоснабжение



теплоснабжение



газовая котельная

Здания



Аренда помещений
в нежилом двухэтажном здании
Тел.: 8-903-911-9316 – Савин Александр Васильевич

Площадь: 142 м²

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

8 10

Привлекательность: наличие транспортной инфраструктуры. Расположено вблизи популярных туробъектов. Рядом осуществляется строительство объектов туриндустрии.

Форма собственности: частная

Инженерные ресурсы:



Савин Александр Васильевич
8-903-911-9316

АРЕНДА

ЗДАНИЕ
(нежилое двухэтажное здание)
Площадь: 142 м²
ул. Льва Толстого, 8



Аренда помещений
в нежилом двухэтажном здании
Тел.: 8-962-797-7777 – Кузьмин Анатолий Николаевич

Площадь: 650 м²

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

32 14

Привлекательность: расположено в центре исторической части города. По улице проходят популярные экскурсионные маршруты. Ведется комплексное развитие улицы с благоустройством и модернизацией инженерной инфраструктуры.

Форма собственности: частная

Инженерные ресурсы:



Кузьмин Анатолий Николаевич
8-962-797-7777

АРЕНДА

ЗДАНИЕ
(нежилое двухэтажное здание)
Площадь: 650 м²
ул. Льва Толстого, 32



Продажа нежилого двухэтажного здания
с земельным участком
Тел.: 8-913-271-9523 – Алексей Сергеевич

Площадь: 100 м² (участок – 600 м²)

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

27 27

Привлекательность: расположено в исторической части города. По улице проходят популярные экскурсионные маршруты. Ведется комплексное развитие улицы с благоустройством и модернизацией инженерной инфраструктуры. Возможен снос строений для застройки участка.

Форма собственности: частная

Инженерные ресурсы:



Алексей Сергеевич
8-913-271-9523

ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ
(нежилое двухэтажное здание
с земельным участком)
Площадь: 100 м² (участок – 600 м²)
ул. Льва Толстого, 27



Аренда помещений
в нежилом одноэтажном здании
Тел.: 8-913-213-7141 – Кудряков Максим Владимирович

Площадь: 520 м²

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

31 31

Привлекательность: расположено в центре исторической части города. По улице проходят популярные экскурсионные маршруты. Ведется комплексное развитие улицы с благоустройством и модернизацией инженерной инфраструктуры.

Форма собственности: частная

Инженерные ресурсы:



Кудряков Максим Владимирович
8-913-213-7141

АРЕНДА

ЗДАНИЕ
(нежилое одноэтажное здание)
Площадь: 520 м²
ул. Льва Толстого, 31



водоснабжение



канализация



энергоснабжение



теплоснабжение



номер на карте



Здания

ЗДАНИЕ
(нежилое двухэтажное здание)
Площадь: 1260 м²
ул. Льва Толстого, 28

ПРОДАЖА

8-923-710-3222

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

№ 28

Площадь: 1260 м²

Привлекательность: расположено в центре исторической части города. По улице проходят популярные экскурсионные маршруты. Ведется комплексное развитие улицы с благоустройством и модернизацией инженерной инфраструктуры.

Форма собственности: частная

Инженерные ресурсы:



Продажа помещений
в нежилом двухэтажном здании
Тел.: 8-923-710-3222

ЗДАНИЕ
(нежилое двухэтажное здание)
Площадь: 1100 м²
ул. Льва Толстого, 30

АРЕНДА ПРОДАЖА

8-923-008-8888
Овчинников Анатолий Валерьевич

ул. Льва Толстого
Lva Tolstogo Ulitsa

№ 30

Площадь: 1100 м²

Привлекательность: расположено в центре исторической части города. По улице проходят популярные экскурсионные маршруты. Ведется комплексное развитие улицы с благоустройством и модернизацией инженерной инфраструктуры.

Форма собственности: частная

Инженерные ресурсы:



Продажа/аренда помещений
в нежилом двухэтажном здании
Тел.: 8-923-008-8888 – Овчинников Анатолий Валерьевич



номер на карте



водоснабжение



канализация



энергоснабжение



теплоснабжение

Земельные участки



Продажа земельного участка
ул. Пролетарская, 123
Тел.: (3852) 254-601 – Дмитрий Иванович

Площадь: 374 м²

Кадастровый номер: 22:63:050224:19

Категория/Разрешенное использование: земли населенных пунктов – многофункциональные деловые и обслуживающие здания

Форма собственности: частная

Инженерные ресурсы:



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
(кадастровый номер:
22:63:050224:19)
Площадь: 374 м²
ул. Пролетарская, 123
ПРОДАЖА
(3852) 254-601
Дмитрий Иванович



Аренда земельного участка
ул. Приречная, 16
Тел.: (3852) 635-777, 635-752

Площадь: 2500 м²

Кадастровый номер: 22:63:050165:13

Категория/Разрешенное использование: земли населенных пунктов – для объектов общественно-делового значения

Форма собственности: краевая

Инженерные ресурсы:



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
(кадастровый номер:
22:63:050165:13)
Площадь: 2500 м²
ул. Приречная, 16
АРЕНДА
(3852) 635-777, 635-752



водоснабжение



канализация



энергоснабжение



теплоснабжение



номер на карте

Барнаул. Справочник инвестора. 2016
Отпечатано в ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Алтай»
Адрес: г. Барнаул, ул. Короленко, 105, тел. (3852) 633-487, e-mail: imfo@ipp-altai.ru, www.ipp-altai.ru

Заказ № 627. Дата 08.07.2016 г. Тираж 1 000 экз.

Дизайн: Торгунакова Е.И., при участии Комм Т.Н.

Верстка: Торгунакова Е.И.

Корректра: Болтнева Е.В.

Фото: Галкин Н.Е., Знаменщиков А.Г., Чурилов А.Б.

**Под общей редакцией заведующего отделом по развитию туризма
администрации города Барнаула Сибиркиной Т.П.,
главных специалистов отдела Финенко И.М., Квашнина Д.Ю.**