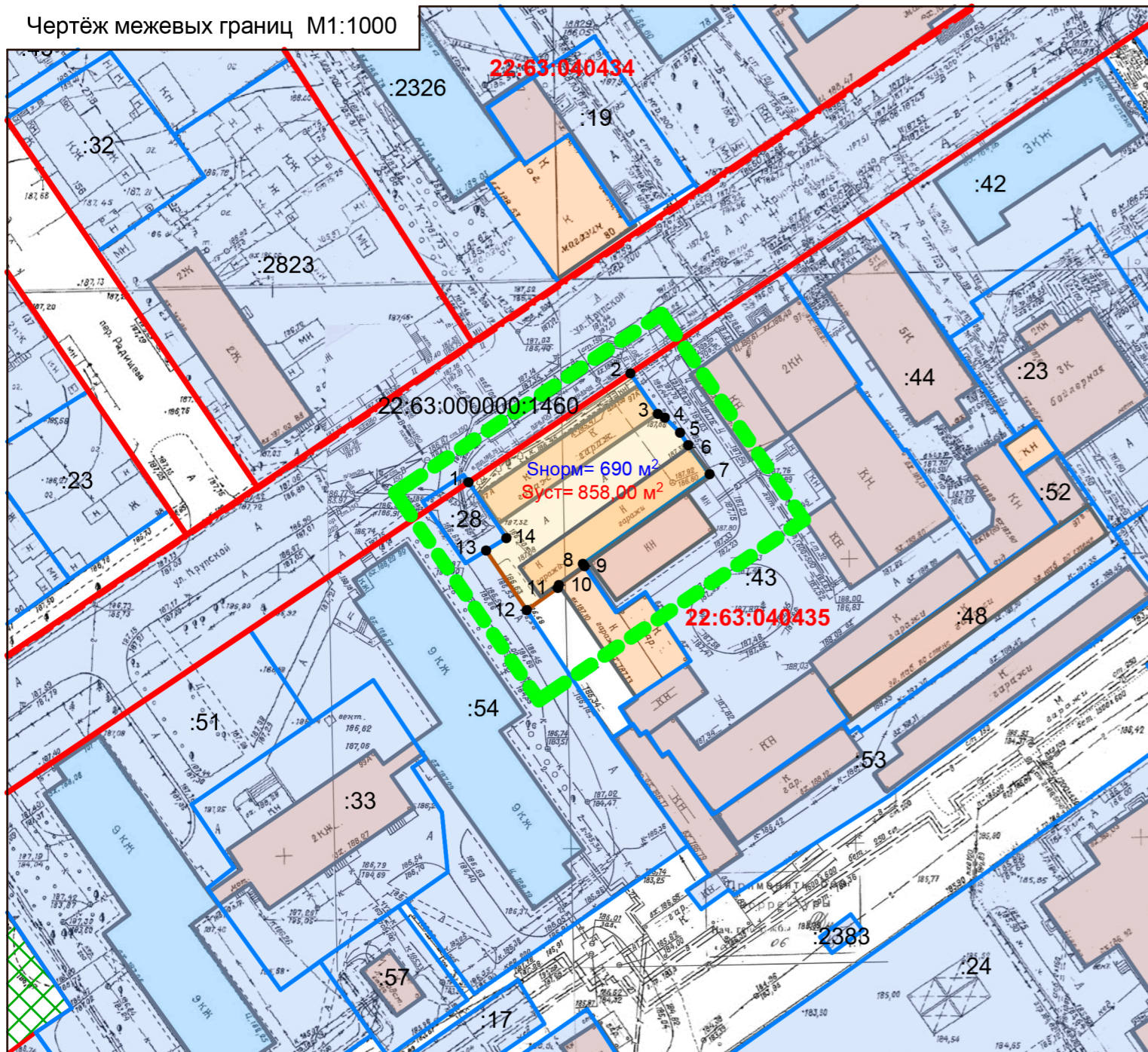
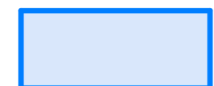




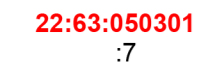



Чертёж межевых границ М1:1000



Условные обозначения:

-  Границы существующих земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Красная линия
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница территории разработки проекта межевания
-  22:63:050301 :7 Кадастровый номер квартала/ земельного участка
-  7 ● Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных пер. Ядринцева, ул. Молодежной, просп. Красноармейским и ул. Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений) выполнен по ГСК 388, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 07.06.2018 №1011 и Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка ГСК-388 по улице Крупской,97а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по улице Крупской,97а расположен в территориальной зоне общественно - жилой застройки - ОЖ.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

-проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных пер. Ядринцева, ул. Молодежной, просп. Красноармейским и ул. Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 № 268;

-сведения ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2018 года;

3. Цель разработки проекта :

- определение границ образуемого земельного участка для наземных гаражей ГСК 388 по ул. Крупской,97а.

Расчет нормативной площади земельного участка

Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30 м<sup>2</sup>, для 23 гаражных боксов требуется 690 м<sup>2</sup>.

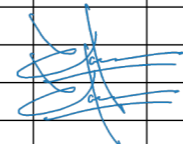
Проектом установлена площадь земельного участка - 858,00 м<sup>2</sup> с учетом ранее установленных границ землепользований и фактического использования территории.

Площадь застройки земельного участка - 440 м<sup>2</sup>, процент застройки - 51,2%

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Крупской,97а	690,00	858,00	Новый участок	2,7

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

						МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 06.2018		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в городе Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	2	2
Нач. отдела	Ломакин							
Выполнил	Ломакин							
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		