

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516  
электронный адрес: geo\_stroy@bk.ru ИНН 2222037213

Шифр № 01-18

**ПРОЕКТ**

*по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с  
кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле*

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищная инициатива»*

*Директор  
ООО «Геострой»*



*А.Н. Лобанов*

Барнаул  
2018

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

| №<br>п/п | Содержание                                                            | Номера<br>листов |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1        | 2                                                                     | 3                |
| 1        | ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА                                       | 4                |
| 2        | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                                           |                  |
| 3        | 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ                                                    | 7                |
| 4        | 1.1. Основания для выполнения работ                                   | 7                |
| 5        | 1.2. Исходные данные                                                  | 9                |
| 6        | 1.3. Нормативно-правовая и методическая база                          | 9                |
| 7        | 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования                 | 10               |
| 8        | 1.5 Функционально-планировочная организация территории проектирования | 10               |
| 9        | 2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ                           |                  |
| 10       | 2.1. Действующая система землепользования                             | 11               |
| 11       | 2.2. Сервитуты и иные обременения                                     | 11               |
| 12       | 2.3. Порядок формирования границ земельных участков                   | 12               |
| 13       | 2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности          | 12               |
| 14       | 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ                                                  |                  |
| 15       | 3.1. Общие указания по формированию земельных участков                | 13               |
| 16       | 3. 2. Формирование земельных участков                                 | 13               |
| 17       | 3.3. Правовой статус объектов планирования                            | 14               |
| 18       | 4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ                                                  | 15               |
| 19       | ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ                                                 | ПМ-1-6           |

| Инв. № подл. | Подпись дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |              |              |



## ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (действующая редакция);
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (действующая редакция);
3. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 26 февраля 2010 года № 245 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
6. Решения Барнаульской городской Думы от 9 октября 2012 г. № 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по подготовке «Проекта по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле» в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44, город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а проведены по заявке ООО «Жилищная Инициатива», основанием для подготовки данного проекта является Постановление администрации города Барнаула №1870 от 11.09.2017 г.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, которая готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.



Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ уточняемых земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44, проезд Южный Власихинский, 44а. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014).

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях уточнения земельных участков после внесения изменений в утвержденный проект межевания в связи с тем, что проектируемые земельные участки расположены в границах территории, в границах которой разработан проект межевания.

В качестве основных задач при подготовке «Проекта по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле» выделяются следующие:

- уточнение местоположения границ земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44, проезд Южный Власихинский, 44а, расположенных в территориальной зоне - застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44 – многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 5-16 этажей, вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а - для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов.

Уточняемые земельные участки в соответствии Решением Барнаульской городской Думы от 9 октября 2012 г. № 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» расположены на землях населенных пунктов в территориальной зоне (Ж.1) – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Памятников культуры и особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлено.

Доступ к уточняемому земельному участку по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44 осуществляется через земли общего пользования. Доступ к уточняемому земельному участку по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а осуществляется через земельный участок по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в



городе Барнауле» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по планировке и межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:

- копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- копии топографического плана масштаба 1:5000, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастрового плана территории (КПТ), сведения ЕГРН.

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула 24.05.2017 г.

Документация при составлении «Проекта по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле», выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Основания для выполнения работ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения федерального, регионального или местного значения.

В качестве основных задач при подготовке проектов межевания территорий выделяются следующие:

- создание инструментального комплекса для осуществления деятельности по правовому градостроительному регулированию использования и учета объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов, направленного на повышение эффективности использования земель и улучшение инвестиционного климата в поселениях за счет выявления и формирования земельных участков для дополнительного использования;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;
- выполнение работ по разграничению государственной собственности на землю с учетом интересов органов государственной власти, муниципалитетов, физических и юридических лиц;
- формирование территорий земельно-имущественных комплексов в границах элементов планировочной структуры;

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;

- установление градостроительных требований к использованию всех сформированных земельных участков, в том числе ограничений и обременении (при необходимости, определяя границы частей земельных участков, по отношению к которым должны быть установлены публичные сервитуты);

- формирование выявленных для дополнительного использования земельных участков и определение видов их разрешенного использования.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

## 1.2 Исходные материалы

В качестве исходных материалов в проектировании были использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в местной системе координат;
2. Утвержденные решения по установлению красных линий;
3. Материалы границ земельных участков;
4. Материалы установленных охранных зон в пределах проектируемого земельного участка;
5. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе в системе МСК-22.

## 1.3 Нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.07.01-89\*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



#### 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 1.5 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Проектируемая территория расположена в Индустриальном районе г. Барнаула. По географическому положению земельные участки расположены в юго-западной части кадастрового квартала 22:63:030427. Подъезд внешнего транспорта (доступ земельного участка к землям общего пользования) организовывается через проезд Южный Власихинский. Местоположение проектируемых участков: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44, проезд Южный Власихинский, 44а. Территория проекта межевания относится к строительно-климатическому району 1 В. Природно-климатические условия земельного участка обычные. Рельеф незастроенной части ровный, спокойный с незначительным понижением в сторону р. Обь. Абсолютные значения высотных отметок от 193.00 до 195.00 м.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл. | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

## 2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

### 2.1 Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030427 в городе Барнауле Алтайского края. Проектом межевания предлагается уточнение местоположения границ земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44, проезд Южный Власихинский, 44а, расположенных в территориальной зоне - застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44 – многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 5-16 этажей, вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а - для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов.

### 2.2 Сервитуты и иные обременения

Согласно ч.2 ст. 23 ЗК РФ от 27.10.2001 г №136-ФЗ публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным актом РФ, нормативным актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле предлагается сохранить сервитут для земельного участка с кадастровым 22:63:030427:55 по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44, с целью: прохода или проезда к земельному участку с кадастровым номером: 22:63:030427:44 по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а.



### 2.3 Порядок формирования границ земельного участка

При формировании границ уточняемых земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44, проезд Южный Власихинский, 44а, были учтены линии градостроительных ограничений, сведения о кадастровых границах смежных земельных участков ранее прошедших кадастровый учет.

Красные линии и линии регулирования застройки в результате проектирования не изменены.

Границы земельного участка сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003, СНиП 2.07.01-89\*(01), СНиП 2.01.51-90, СП 11-107-98, СП 11-112-2001, СП 11-113-2002, РДС 30-201-98, с Правилам землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края №834 от 09.10.2012 г. Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89, в программе: «Ми-Сервис: Межевой план».

### 2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов геодезической и опорной межевой сети,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- определение координат пунктов ГТС, ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ,
- формирование межевого дела, утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.



### 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

#### 3.1 Общие указания по формированию земельных участков

Проектом межевания предлагается уточнение местоположения границ земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44, проезд Южный Власихинский, 44а, расположенных в территориальной зоне - застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44 – многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 5-16 этажей, вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а - для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов.

Земельные участки формируются в соответствии с действующими градостроительными и нормативными нормами и правилами. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

#### 3.2 Формирование земельных участков

Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНИиП 2.07.01.-89, с учетом координат линий градостроительных ограничений, сведений ЕГРН, площадь уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44 составила 7078 кв.м, площадь уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44 составила 7078 кв.м, площадь уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а составила 304 кв.м.

Координаты поворотных точек границ земельного участка получены картометрическим методом с использованием топоосновы масштаба 1:500, выданной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула. Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки границы земельного участка получена по формуле  $Mt=2 \cdot m_{гр}$  и составила 0,10 м. Значения координат поворотных точек границ земельного участка приведены на листах приложения данного проекта.

Размещение земельного участка выполнено в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края 09.10.2012 № 834.



### 3.3 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, земельные участки расположены на землях населенных пунктов в территориальной зоне **(Ж.1)** – зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44 – многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 5-16 этажей, вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а - для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов.

|               |              |               |              |              |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Интв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|               |              |               |              |              |

#### 4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим «Проектом по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле» выполнено уточнение местоположения границ земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44, проезд Южный Власихинский, 44а с учетом линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, линий отступа от красных линий, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Площадь проектируемого земельного участка с кадастровым номером:

22:63:030427:55 - **7078 кв.м.**

22:63:030427:44 - **304 кв.м.**

Вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44 – **многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 5-16 этажей,**

вид разрешенного использования уточняемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а - **для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов.**

Категория земель – **земли населенных пунктов.**

Земельные участки выполнены по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования. Проект межевания выполнен с учетом земельных участков, ранее прошедших государственный кадастровый учет.

#### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

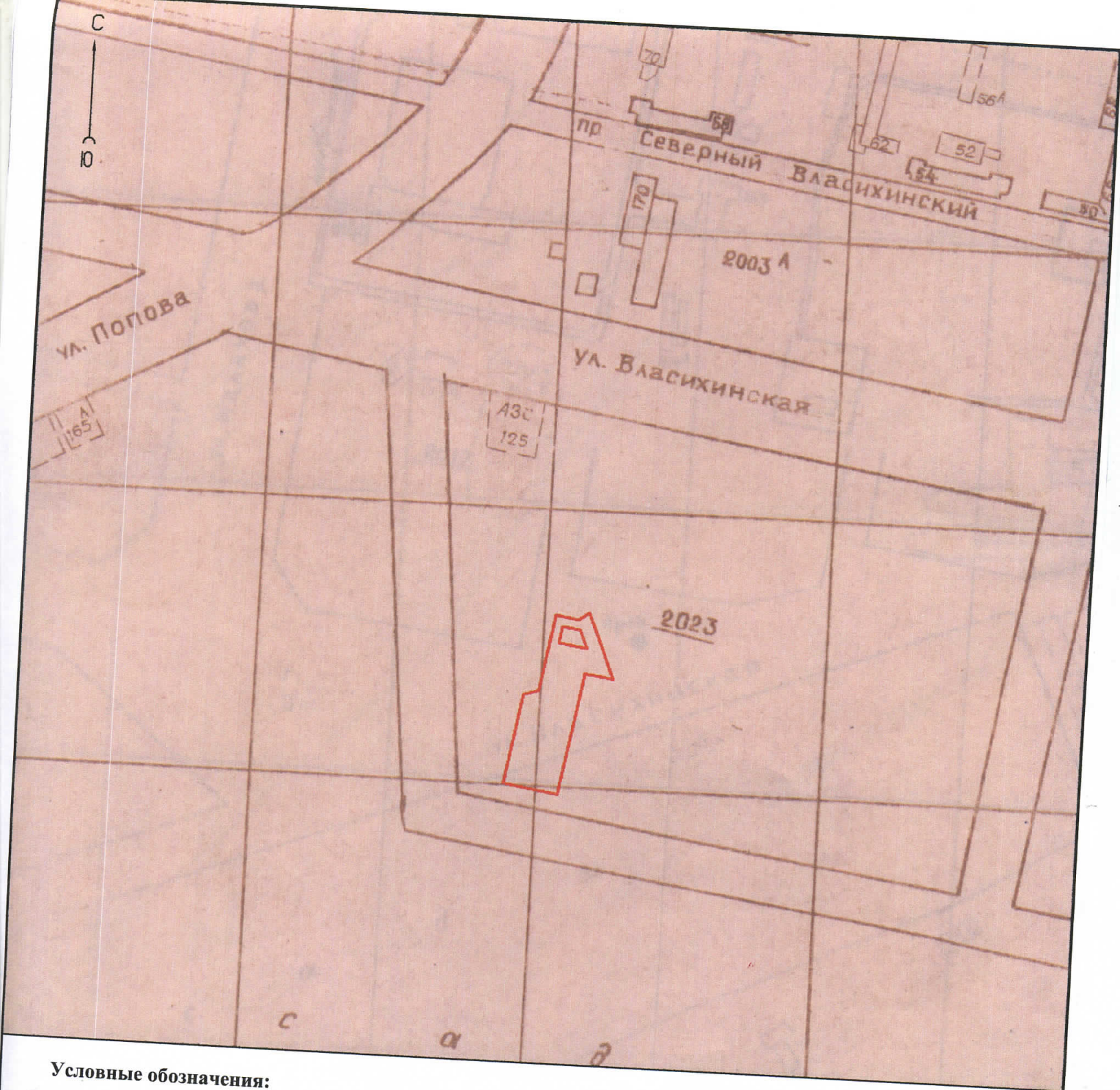
Таблица №1

| <i>N<br/>n/n</i> | <i>Наименование показателей</i>          | <i>Единица<br/>измерения</i> | <i>Современное<br/>состояние на период<br/>проектирования</i> | <i>Расчетный срок</i> |
|------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                | Площадь проектируемой территории - всего | кв.м                         | 7382                                                          | 7382                  |
| 2                | Площадь территории, подлежащая межеванию | кв.м                         | 7382                                                          | 7382                  |



## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Инд. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

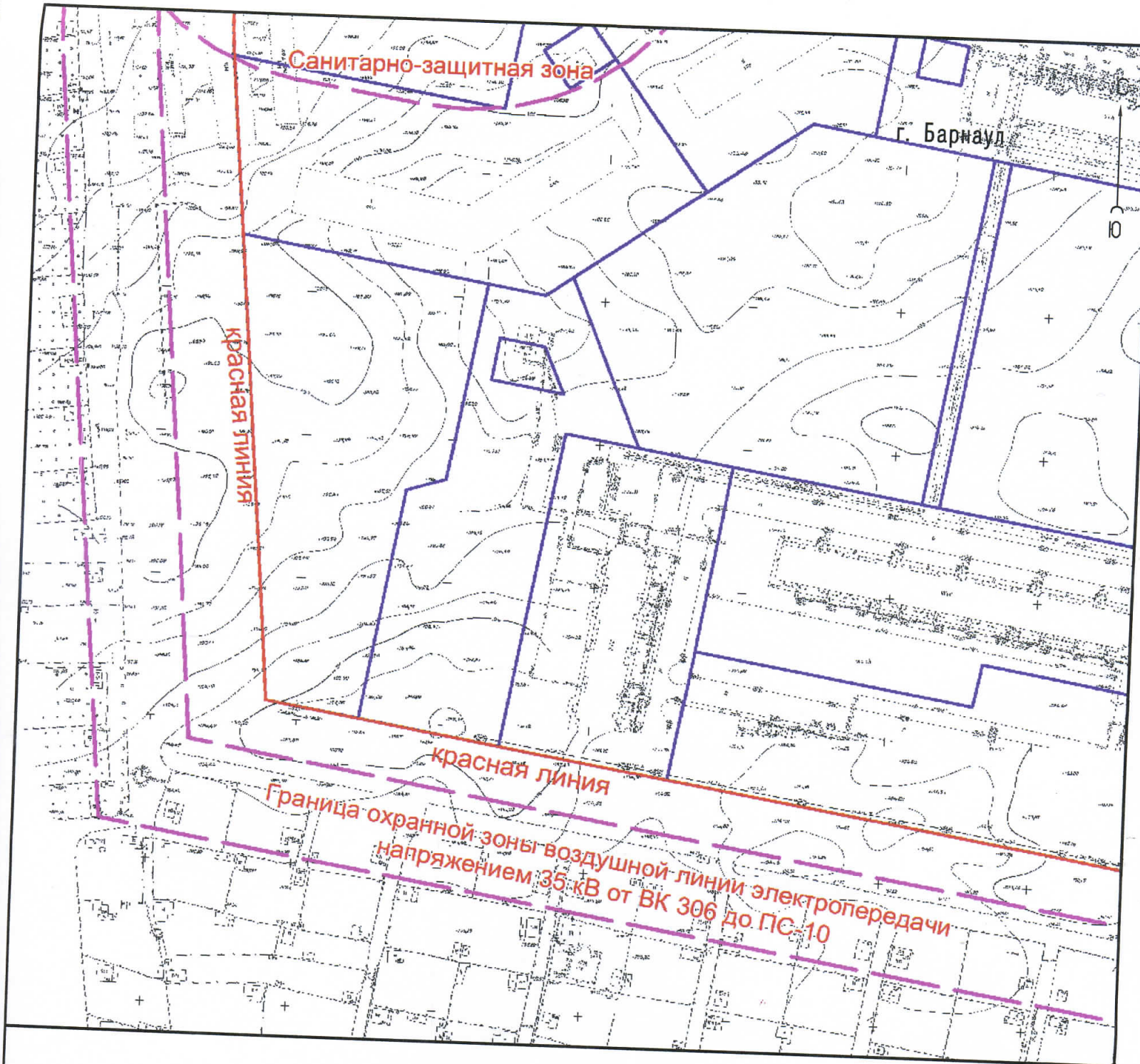


# **Условные обозначения:**

— границы проектируемой территории

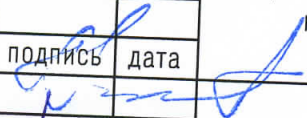
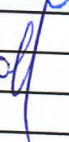
|          |        |              |        |         |      |                                                                                                                                 |      |        |
|----------|--------|--------------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |        |              |        |         |      | Шифр 01-18                                                                                                                      |      |        |
|          |        |              |        |         |      | Проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле |      |        |
| изм.     | кол.уч | лист         | № док. | подпись | дата |                                                                                                                                 |      |        |
| Директор |        | Лобанов А.Н. |        |         |      | стадия                                                                                                                          | лист | листов |
| Гл. спец |        | Черняга Е.М. |        |         |      | ПМ                                                                                                                              | 1    | 6      |
| Выполнил |        | Штраух А.А.  |        |         |      | 000 "Геострой"<br>г. Барнаул                                                                                                    |      |        |
|          |        |              |        |         |      |                                                                                                                                 |      |        |
|          |        |              |        |         |      | Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения<br>М 1:5000                                                     |      |        |
|          |        |              |        |         |      |                                                                                                                                 |      |        |



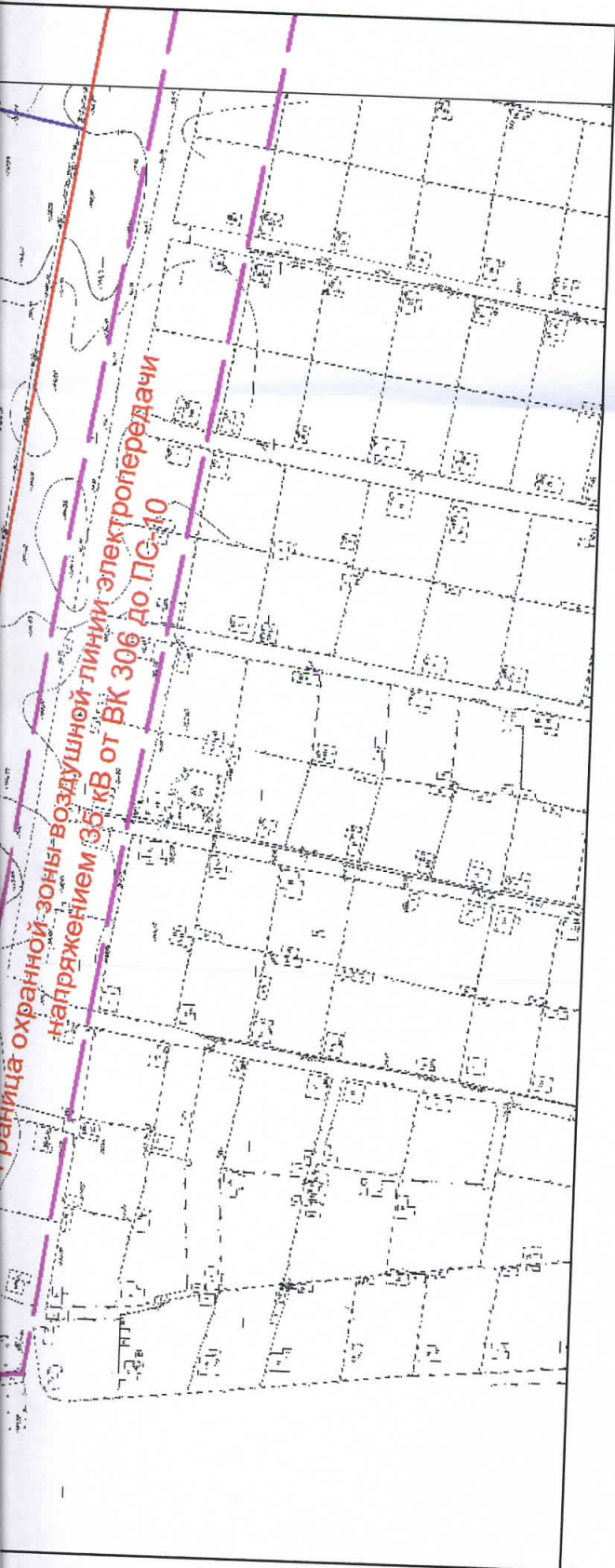


**Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- обозначение границы красной линии

|          |        |              |        |                                                                                     |      |                                                                                                                                 |                              |      |        |
|----------|--------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|
|          |        |              |        |                                                                                     |      | Шифр 01-18                                                                                                                      |                              |      |        |
|          |        |              |        |                                                                                     |      | Проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле |                              |      |        |
| изм.     | кол.уч | лист         | № док. | подпись                                                                             | дата |                                                                                                                                 | стадия                       | лист | листов |
| Директор |        | Лобанов А.Н. |        |  |      |                                                                                                                                 | ПМ                           | 2    | 6      |
| Гл. спец |        | Черняга Е.М. |        |  |      |                                                                                                                                 |                              |      |        |
| Выполнил |        | Штраух А.А.  |        |  |      |                                                                                                                                 | 000 "Геострой"<br>г. Барнаул |      |        |
|          |        |              |        |                                                                                     |      |                                                                                                                                 |                              |      |        |
|          |        |              |        |                                                                                     |      |                                                                                                                                 |                              |      |        |
|          |        |              |        |                                                                                     |      | Схема размещения в период подготовки проекта<br>М 1:2000                                                                        |                              |      |        |





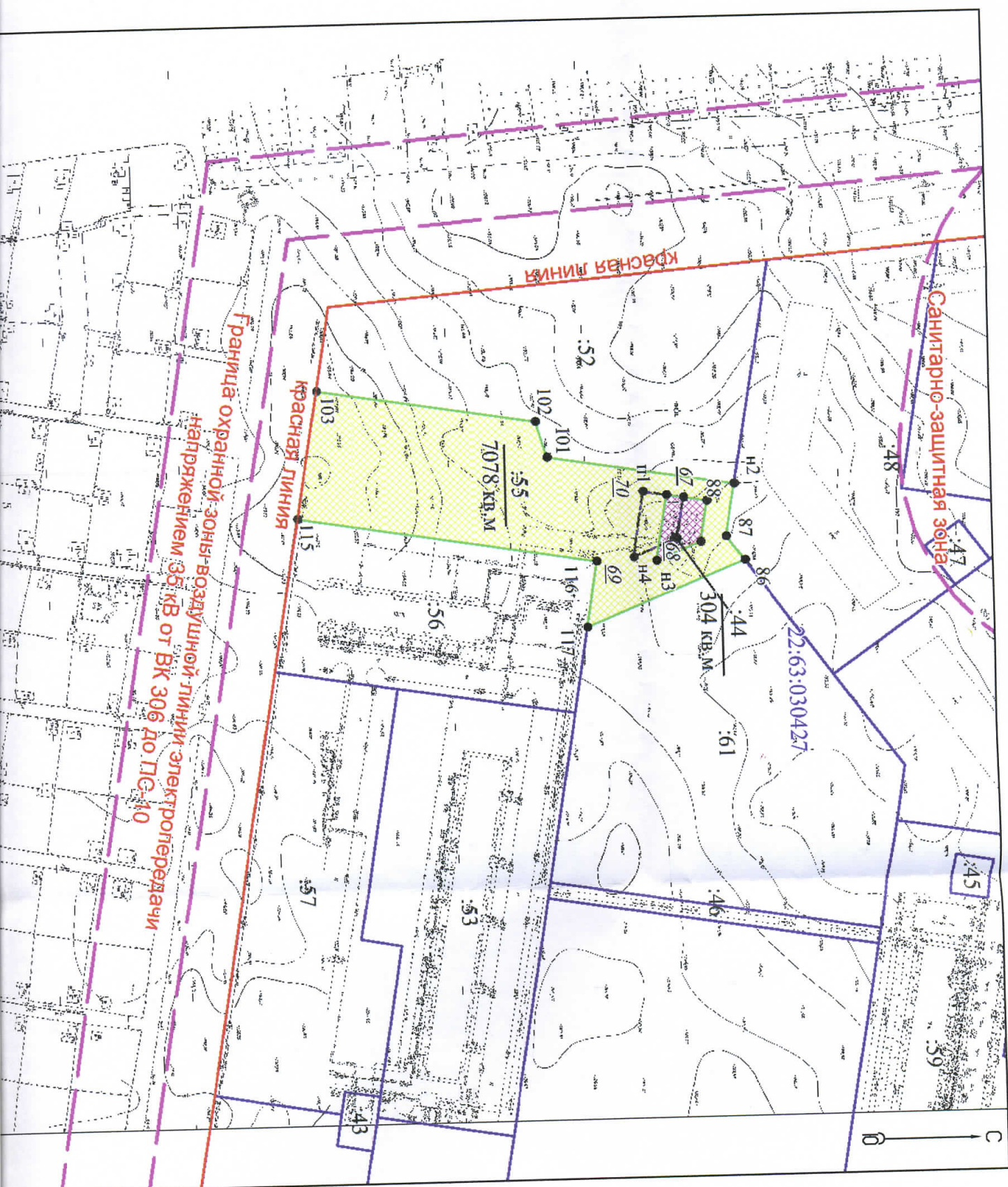
**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- обозначение границы красной линией;
- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер уточняемого земельного участка;
- площадь образуемого земельного участка;
- границы проектируемой территории.

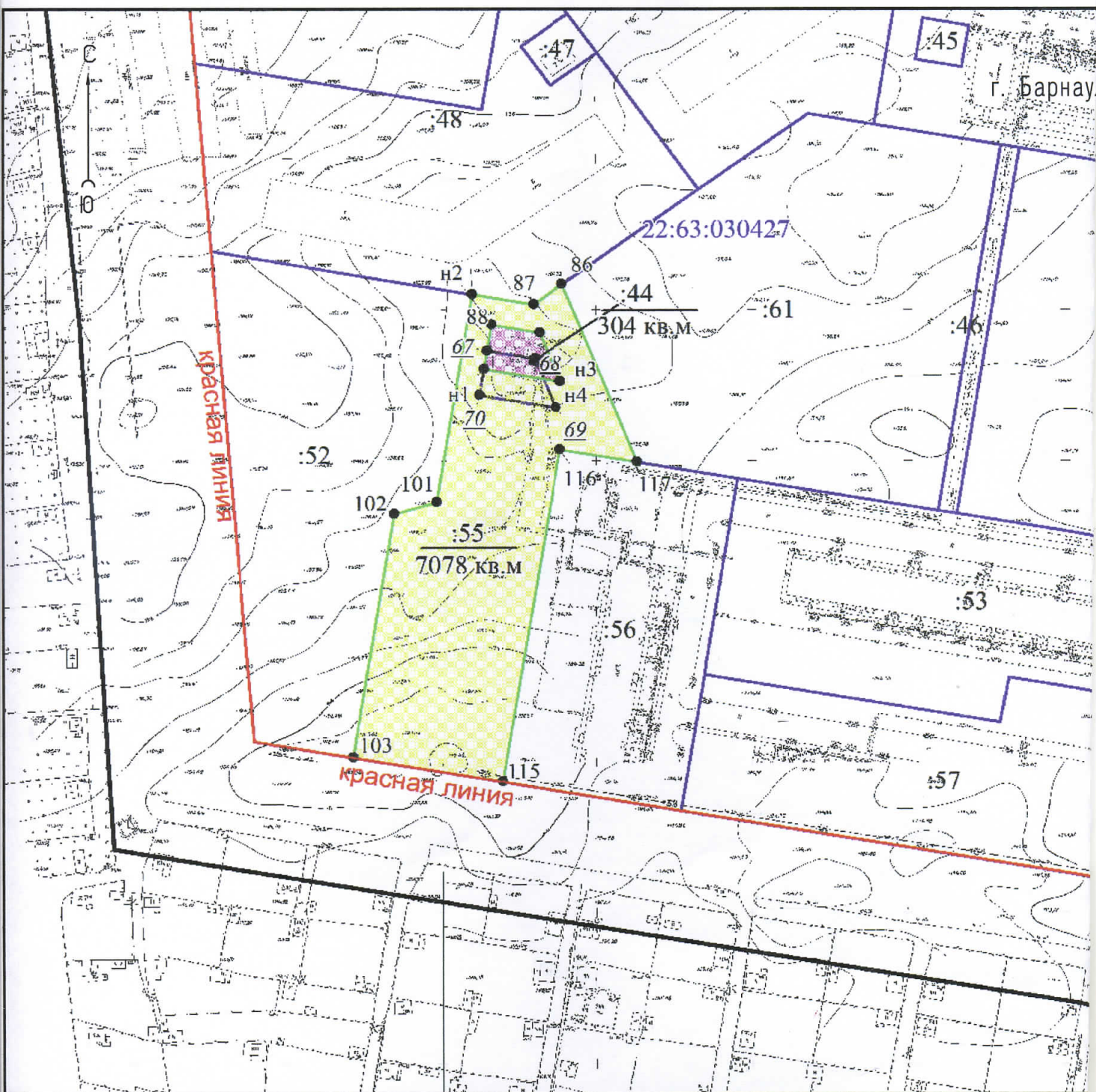
22:63:030427  
144  
304 кв.м

|               |              |        |         |      |                                                                                                                                 |      |        |
|---------------|--------------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Шифр 01-1     |              |        |         |      | Проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле |      |        |
| изм. кол. уч. | лист         | № док. | подпись | дата | стадия                                                                                                                          | лист | листов |
| Директор      | Лобанов А.Н. |        |         |      | ПМ                                                                                                                              | 3    | 6      |
| Гл. спец      | Черняга Е.М. |        |         |      |                                                                                                                                 |      |        |
| Выполнил      | Штраух А.А.  |        |         |      |                                                                                                                                 |      |        |







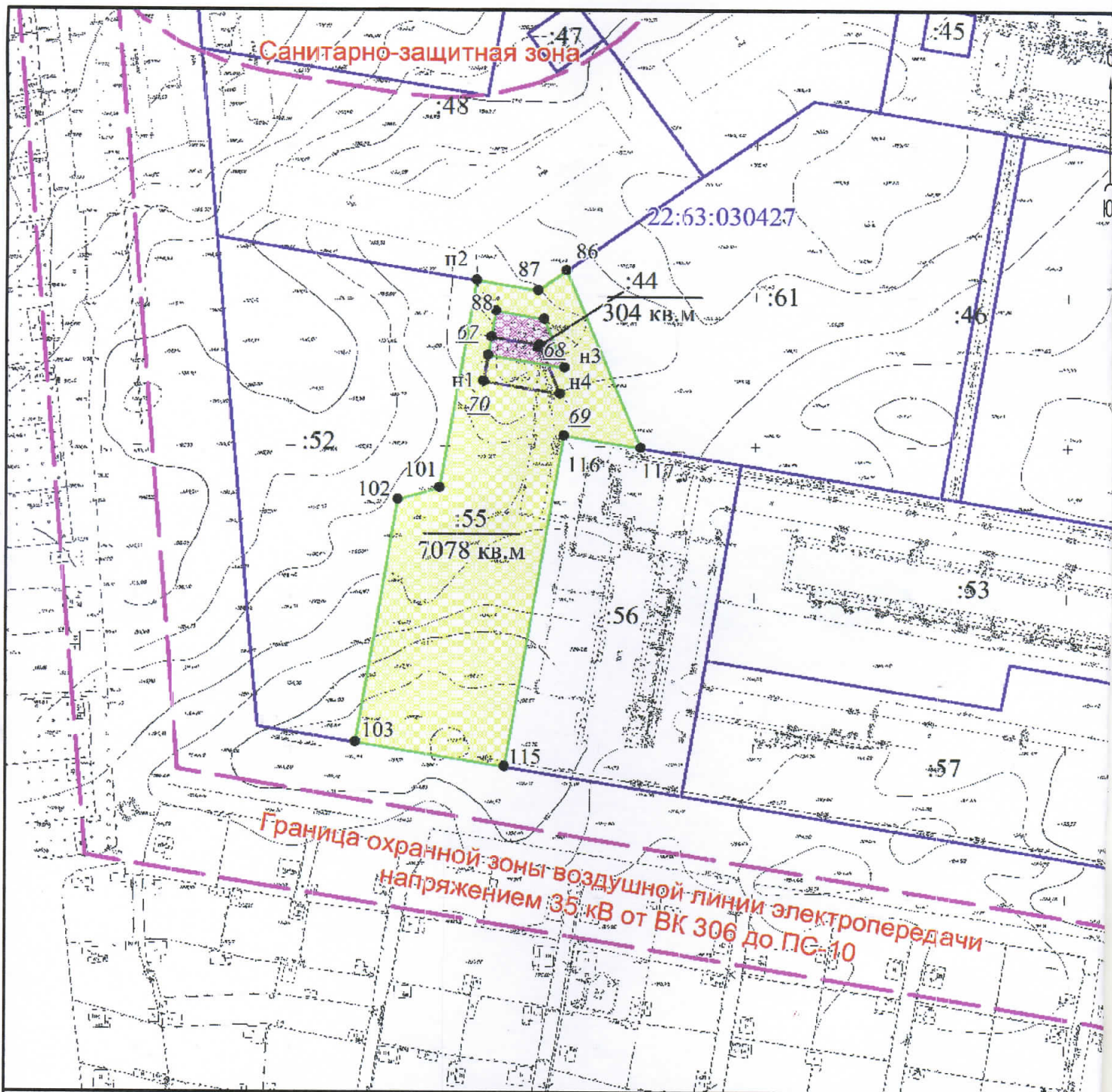


# Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала 22:63:030427;
- обозначение границ красных линий;
- 144 кадастровый номер образуемого земельного участка;
- 304 кв.м площадь образуемого земельного участка;
- границы проектируемой территории.

|          |              |      |        |         |                                                                                                                                 |        |      |
|----------|--------------|------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|          |              |      |        |         | Шифр                                                                                                                            |        |      |
|          |              |      |        |         | Проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле |        |      |
| изм.     | кол.уч       | лист | № док. | подпись | дата                                                                                                                            | стадия | лист |
| Директор | Лобанов А.Н. |      |        |         |                                                                                                                                 | ПМ     | 4    |
| Гл. спец | Черняга Е.М. |      |        |         |                                                                                                                                 |        |      |
| Выполнил | Штраух А.А.  |      |        |         |                                                                                                                                 |        |      |
|          |              |      |        |         | 000 "Геострой" г. Барнаул                                                                                                       |        |      |
|          |              |      |        |         | Схема границ красных линий М 1:2000                                                                                             |        |      |



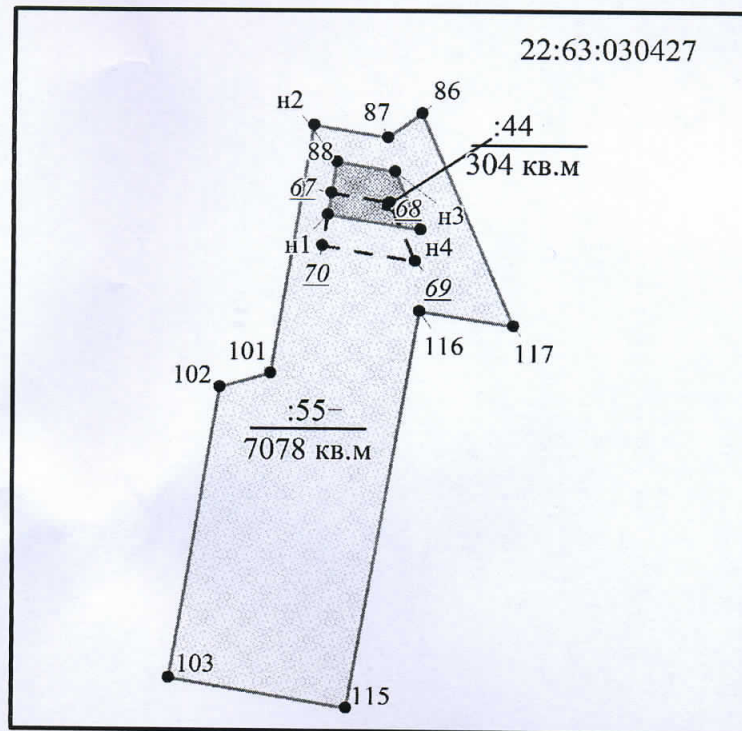


# Условные обозначения:

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | границы зон с особыми условиями использования территории; |
|  | кадастровый номер уточняемого земельного участка;         |
|  | площадь образуемого земельного участка;                   |
|  | границы проектируемой территории.                         |

|               |              |        |         |      |                                                                                                                                 |      |    |
|---------------|--------------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|               |              |        |         |      | Шифр                                                                                                                            |      |    |
|               |              |        |         |      | Проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле |      |    |
| изм. кол. уч. | лист         | № док. | подпись | дата | стадия                                                                                                                          | лист | ли |
| Директор      | Лобанов А.Н. |        |         |      | ПМ                                                                                                                              | 5    |    |
| Гл. спец      | Черняга Е.М. |        |         |      |                                                                                                                                 |      |    |
| Выполнил      | Штраух А.А.  |        |         |      |                                                                                                                                 |      |    |
|               |              |        |         |      | 000 "Геострой" г. Барнаул                                                                                                       |      |    |
|               |              |        |         |      | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000                                                          |      |    |





Каталог координат  
система координат МСК-22

| Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка<br>с кадастровым номером 22:63:030427:44 |                          |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                    | Координаты, м            |            |  |
|                                                                                                               | Уточненные координаты, м |            |  |
| 1                                                                                                             | X                        | Y          |  |
| 1                                                                                                             | 4                        | 5          |  |
| n1                                                                                                            | 598854.20                | 2380123.91 |  |
| n2                                                                                                            | 598868.98                | 2380126.02 |  |
| n3                                                                                                            | 598866.66                | 2380141.64 |  |
| n4                                                                                                            | 598850.62                | 2380148.74 |  |
| n1                                                                                                            | 598854.20                | 2380123.91 |  |
| Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка<br>с кадастровым номером 22:63:030427:55 |                          |            |  |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                    | Координаты, м            |            |  |
|                                                                                                               | Уточненные координаты, м |            |  |
| 1                                                                                                             | X                        | Y          |  |
| 1                                                                                                             | 4                        | 5          |  |
| 87                                                                                                            | 598876.02                | 2380139.54 |  |
| 88                                                                                                            | 598878.98                | 2380119.61 |  |
| 101                                                                                                           | 598809.84                | 2380109.52 |  |
| 102                                                                                                           | 598805.56                | 2380096.03 |  |
| 103                                                                                                           | 598724.64                | 2380084.26 |  |
| 115                                                                                                           | 598717.61                | 2380132.71 |  |
| 116                                                                                                           | 598828.06                | 2380149.04 |  |
| 117                                                                                                           | 598824.56                | 2380174.15 |  |
| 86                                                                                                            | 598862.92                | 2380148.58 |  |
| 87                                                                                                            | 598876.02                | 2380139.54 |  |
| n2                                                                                                            | 598868.98                | 2380126.02 |  |
| n3                                                                                                            | 598866.66                | 2380141.64 |  |
| n4                                                                                                            | 598850.62                | 2380148.74 |  |
| n1                                                                                                            | 598854.20                | 2380123.91 |  |
| n2                                                                                                            | 598868.98                | 2380126.02 |  |

Условные обозначения:

- n1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- границы проектируемой территории;
- :44 обозначение уточняемого земельного участка.

|               |              |        |         |      |                               |                                                                                                                                 |      |        |
|---------------|--------------|--------|---------|------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|               |              |        |         |      |                               | Шифр 01-18                                                                                                                      |      |        |
|               |              |        |         |      |                               | Проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле |      |        |
| изм. кол. уч. | лист         | № док. | подпись | дата |                               | стадия                                                                                                                          | лист | листов |
| Директор      | Лобанов А.Н. |        |         |      |                               | ПМ                                                                                                                              | 6    | 6      |
| Гл. спец      | Черняга Е.М. |        |         |      |                               |                                                                                                                                 |      |        |
| Выполнил      | Штраух А.А.  |        |         |      | Каталог координат<br>М 1:2000 | 000 "Геострой"<br>г. Барнаул                                                                                                    |      |        |
|               |              |        |         |      |                               |                                                                                                                                 |      |        |
|               |              |        |         |      |                               |                                                                                                                                 |      |        |





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2017

№ 1840

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее - правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива» от 07.08.2017 №5271-з/к, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала 2023 с кадастровым номером 22:63:030427:3 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 30.12.2013 №3939, в отношении земельных участков по адресам:
  - город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44;
  - город Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44а.
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):

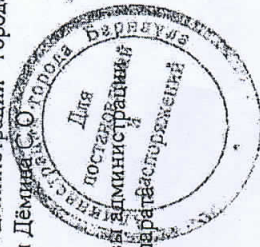
2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития

социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Демин С.О.



Первый заместитель главы администрации города, руководитель аппарата администрации

В.Г.Франк