**ОТЧЕТ**

**о работе комитета по управлению муниципальной собственностью**

**города Барнаула за 2023 год**

В текущем году организована работа по основным направлениям деятельности комитета: управление и распоряжение муниципальной собственностью, ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну города, администрирование поступлений неналоговых доходов в бюджет города.

На 2023 год комитетом от использования муниципального имущества запланировано поступление доходов в бюджет города на сумму 296 969,5 тыс. рублей. Фактически общее поступление неналоговых доходов составило 401 896,1 тыс. рублей или 135,3% плана, динамика к уровню 2022 года – 137,4%, в связи с поступлением дивидендов от акционерного общества в 4квартале 2023 года и увеличением доходов от продажи имущества.

Ведение Реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества городского округа – города Барнаула Алтайского края и ведении Реестра муниципального имущества города Барнаула, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 08.06.2012 №763 (далее – Реестр).

В отчетном периоде комитетом в соответствии с действующим законодательством проводилась работа по выдаче информации из Реестра, по внесению изменений на основании данных о регистрации права собственности. Осуществлялось внесение карт учета муниципального имущества, проверка правильности и достоверности указанных в них данных, контроль за учетными номерами при подготовке распоряжений комитета о движении имущества, а также осуществлялась выгрузка карт муниципальным организациям.

В течение отчетного периода принято 1007 карт учета муниципального имущества.

На 31.12.2023 в Реестре муниципального имущества учтено имущество 353 организации.

По состоянию на 31.12.2023 года в Реестре муниципального имущества значится 46 486 объектов (на 31.12.2022 – 43 411 объектов), из них:

30021 объект недвижимого имущества стоимостью 120193,8 млн.руб. (в том числе 3780 земельных участков кадастровой стоимостью 102846,3 млн.руб.);

16465 объектов движимого имущества стоимостью 3034,5 млн.руб.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло увеличение общего количества объектов муниципального имущества за счет увеличения количества объектов движимого имущества (особо ценного, находящегося в оперативном управлении учреждений). Количество объектов недвижимого имущества сократилось в 2023 году в связи с исключением из состава имущества казны жилых квартир, в результате проведенных мероприятий по актуализации информации содержащейся в Реестре муниципального имущества со сведениями в ЕГРН.

В отчетном периоде в Реестр вносились объекты, на которые по решениям суда признано право собственности городского округа – города Барнаула, принятые из различных форм собственности, а также выявленные объекты, относящиеся к муниципальной собственности, но не учтенные ранее, так же проводилась работа по исключению объектов движимого и недвижимого имущества в связи с укрупнением объектов недвижимости, изменялся состав особо ценного движимого имущества.

Проводилась работа по сверке сведений, внесенных в Реестр, с данными, имеющихся технических паспортов, с целью выявления объектов двойного учета.

В стоимостном выражении остаточная стоимость имущества в Реестре увеличилась в 2023 году в основном за счет переоценки кадастровой стоимости объектов (земельных участков).

В отчетном периоде подготовлено 51 распоряжение, в том числе - 48 о внесении изменений в объекты учета, 3 - об исключении объектов из Реестра.

По состоянию на 31.12.2023 право муниципальной собственности оформлено на 466 объектов инженерной инфраструктуры, являющихся муниципальной собственностью. Доля объектов энергетики и коммунальной сферы, в отношении которых право муниципальной собственности зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации (с учётом бесхозяйных объектов), от их общего количества внесённых в Реестр муниципального имущества города Барнаула, на отчётную дату составляет 56,4 процентов при плановом значении показателя на 2023 год 56 процентов. Превышение планового показателя произошло в связи регистрацией права собственности на бесхозяйные объекты по решениям суда.

За отчетный период подготовлено 2219 выписок из Реестра на жилые и нежилые помещения, земельные участки, инженерные сети и сооружения, элементы благоустройства.

В рамках муниципальной услуги по предоставлению выписки из Реестра муниципального имущества по 37 поступившим запросам за отчетный период подготовлено 26 выписок из Реестра, в том числе 23 на жилые помещения, 2 на нежилое здание, 1 на сооружение, 9 уведомлений об отсутствии информации в реестре муниципального имущества и 2 решения об отказе в выдаче выписки из Реестра в связи с отсутствием в запросе характеристики объекта муниципальной собственности, позволяющей его однозначно определить.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия решений и проведения на территории города Барнаула мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в единый государственный реестр недвижимости, утвержденным постановлением администрации города от 30.03.2022 №434, и во исполнение поручения Президента РФ от 11.08.2022 Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» комитетом совместно с Управлением Росреестра по Алтайскому краю проводились мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В рамках исполнения государственной программы «Национальная система пространственных данных» Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Алтайский край включен в число пилотных регионов, на территории которых мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости необходимо завершить до 1 января 2024 года.

По предоставленному Управлением Росреестра по Алтайскому краю перечню по состоянию на 30.03.2022 на территории города Барнаула отсутствовали данные о правообладателях на 45922 объектах недвижимости. По состоянию на 31.12.2023 мероприятия по выявлению правообладателей завершены в полном объеме (100%).

На 01.01.2024 на балансе комитета в качестве имущества казны числится более 20 тысяч объектов, балансовая стоимость которых составляет 9 807,2 млн рублей, из них:

недвижимое имущество – 16 894 объекта балансовой стоимостью
8 826,5 млн рублей;

движимое имущество – 3 356 объектов балансовой стоимостью 980,7 млн рублей.

За отчетный период на баланс принято 369 объектов балансовой стоимостью
438,6 млн рублей, выбыло с баланса 371 объектов балансовой стоимостью 187,1 млн рублей.

Имущество казны, балансодержателем которого является комитет, в стоимостном выражении по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 8,4%:

За 2023 год в электронном виде оформлено право муниципальной собственности на 496 объектов недвижимости.

1. Оформлен переход права собственности на 61 проданный объект недвижимости, прекращено право собственности на 27 объектах.
2. Проведена работа по регистрации обременений муниципального имущества договорами аренды, концессионными соглашениями, а также по погашению регистрации обременений в отношений 9259 объектов.
3. Внесено изменений в Единый государственный реестр недвижимости по 176 объектам.

В рамках работы по приему-передаче объектов из разных уровней собственности за 2023 год подготовлено на рассмотрениеБарнаульской городской Думой 7 проектов решений о безвозмездной передаче муниципального имущества*.*

Принято 7 постановлений о безвозмездной передаче из муниципальной собственности объектов недвижимости.

За отчетный период подготовлен 81 проект постановлений администрации города о приеме имущества в муниципальную собственность города Барнаула и
3 постановления о внесении изменений и дополнений в постановление администрации города.

Проведена работа по принятию в муниципальную собственность 18 сетей водоснабжения, 3 сетей электроснабжения, 14 сетей канализации, 1 сети телефонной канализации, 1 сети теплоснабжения, 1 газовой сети, 7330 единиц движимого имущества.

По состоянию на 31.12.2023 зарегистрировано 8 (в 2022 году – 10) муниципальных унитарных предприятий (далее – предприятия), которые осуществляют свою деятельность в соответствии с уставами. Количество уменьшилось в связи с окончанием в 2023 году процедур реорганизации МУП «Специализированная похоронная служба» и МУП «Барнаулгорсвет» в муниципальные бюджетные учреждения.

По состоянию на 31.12.2023 зарегистрировано 7 (на 31.12.2022 – 8) акционерных обществ, доля в уставном капитале которых принадлежит городскому округу. В 4 акционерных обществах муниципалитет владеет контрольным пакетом акций (более 50%).

В рамках реализации мероприятий по выполнению Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ, в целях пополнения бюджета города за счет доходов от реализации имущества в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2023-2025 годы, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 02.12.2022 №44 (далее – прогнозный план приватизации), включено 64 объекта недвижимости.

На 2023 год объявлено 16 аукционов, 5 продаж посредством публичного предложения, 4 конкурса, 3 продажи без объявления цены, из них состоялось 12 аукционов, 3 продажи посредством публичного предложения, 1 конкурс, 3 продажи без объявления цены.

Из прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2023-2025 годы на продажу выставлено:

недвижимое имущество – 58 объектов на сумму 126 906,8 тыс.руб.,

лом черного металла – 86,792 тонны (вес нетто) на сумму 1327,6 тыс.руб.,

11 объектов движимого имущества на сумму 6 876,7 тыс. руб.

Проведено 7 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества города Барнаула, 45 заседания комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества.

В 2023 году на торгах продано:

30 объектов недвижимости общей площадью 8990,6 кв.м на сумму 81763,3 тыс. руб. с учетом НДС,

6 объектов движимого имущества на сумму 1395,5 тыс. руб. с учетом НДС,

86,792 тонны металлолома на сумму 1327,6 тыс. руб. с учетом НДС.

За 9 месяцев 2023 года заключено 17 договоров купли-продажи на общую сумму 45 894,0 тыс.рублей, из них на 1 объект недвижимости на сумму 1190 тыс. рублей, включенный в прогнозный план приватизации.

Общий объем поступлений в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества за 2023 год составил 109081,9 тыс.рублей
(103,2% от годового плана 105 667,1 тыс. рублей).

По состоянию на 31.12.2023 задолженность по продаже имущества составляет 561,8 тыс. руб., в том числе по основному долгу 379,1 тыс.руб., по процентам 1,7 тыс. руб., по пени – 181,0 тыс.руб.

С целью уменьшения задолженности по договорам купли-продажи направлено 10 претензионных писем о необходимости оплаты задолженности на сумму 188,7 тыс.рублей, подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 147,5 тыс. рублей.

Из исковых заявлений, в том числе поданных в 2022 году, 4 заявления на сумму 53,5 тыс. рублей удовлетворено в полном объеме, 1 – удовлетворено частично на сумму 0,1 тыс. рублей, 2 – прекращено в связи с полной оплатой 92,6 тыс. рублей, 1 на сумму 1,4 тыс. рублей – находится на рассмотрении.

Включено в реестр требований кредиторов 394,3 тыс. рублей, из них поступили денежные средства от конкурсного управляющего в сумме 120,9 тыс. рублей, конкурсное производство не завершено.

В Реестре объектов муниципальной собственности на 31.12.2023 значатся нежилые помещения площадью 242,0 тыс. кв. метров. Всего передано в пользование муниципальное имущество общей площадью 233,7 тыс. кв. метров. Площадь свободных нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляет
8,3 тыс. кв. метров.

Комитетом за 2023 год проведено 11 заседаний комиссии по вопросам оказания имущественной поддержки в отношении муниципального имущества, рассмотрено 101 обращение 95 организаций.

По состоянию на 31.12.2023 действует 335 договоров пользования, из них:

- 146 договоров аренды нежилых помещений общей площадью
21,5 тыс. кв. метров;

- 98 договоров безвозмездного пользования нежилых помещений общей площадью 29,0 тыс. кв. метров;

- 8 договоров безвозмездного пользования движимым имуществом;

- 23 договора с применением понижающего коэффициента, общей площадью
5,1 тыс. кв. метра;

- 28 договоров аренды движимого имущества;

- 9 договоров на размещение сотового оборудования;

- 23 договора на возмещение транспортного налога.

С целью пополнения доходной части бюджета города от сдачи в аренду муниципального имущества за 2023 год комитетом проведено 9 аукционов на 238 объектов недвижимости общей площадью 44,8 тыс. кв.метра, 21 объект движимого муниципального имущества. По результатам аукционов заключено 19 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 1,8 тыс. кв.метра, 7 договоров аренды движимого имущества. Также проведено 2 аукциона в электронной форме с использованием электронной площадки ООО «РТС-Тендер» на 57 объектов недвижимости общей площадью 14 244,6 кв. метра, 18 объектов движимого муниципального имущества. По результатам электронных аукционов заключено
2 договора аренды нежилых помещений общей площадью 504,5 кв.метра, 6 договоров аренды движимого имущества.

За 2023 год подготовлено 139 соглашений о внесении изменений в действующие договоры аренды по увеличению арендной платы на корректирующий коэффициент (коэффициент инфляции), определяемый на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю, а также по внесению изменений в условия договоров аренды и субаренды. Заключено 160 договора аренды и 58 договоров безвозмездного пользования муниципального имущества.

Запланированное поступление неналоговых доходов за 2023 год от аренды муниципального имущества - 168 321,1 тыс. рублей. Фактически сумма поступлений составила 170 074,7 тыс. рублей, или 101,0 % плана.

Задолженность от сдачи в аренду имущества, составляющего казну на 31.12.2023 составила 5 249,2 тыс. рублей (на 31.12.2022 – 48 438,3 тыс. рублей), снижение составило 43 189,1 тыс. рублей.

На 31.12.2023 признана безнадежной к взысканию и списана задолженность
в сумме 46 304,2 тыс. рублей, признана сомнительной задолженность в сумме 1 604,3 тыс. рублей. Крупным должником по арендной плате является МУП «УК Центральная» - 1 185,1 тыс. рублей.

За 2023 год по взысканию общей задолженности по арендной плате комитетом проведены следующие мероприятия:

- подано 18 заявлений о взыскании арендной платы, пени по договорам аренды нежилых помещений муниципальной собственности на общую сумму 2 636,0 тыс. рублей, из них, 7 удовлетворены на сумму 944,4 тыс. рублей, в удовлетворении
4 отказано на 1 290,4 тыс. рублей, по 6 на сумму 222,1 тыс. рублей отказались от заявленных требований в связи с добровольной оплатой, 1 на рассмотрении на сумму 179,0 тыс. рублей;

- направлено 23 претензионных письма арендаторам о погашении образовавшейся задолженности на сумму 2 814,9 тыс. рублей;

- четыре заседания комиссии по взысканию задолженности по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению муниципальной собственностью. На заседания приглашены 14 арендаторов. По результатам работы данной комиссии в бюджет города оплачено 218,6 тыс. рублей.

Кроме того, в бюджет города от УФССП России по Алтайскому краю поступили денежные средства от оплаты задолженности по арендной плате в сумме
328,0 тыс. рублей.

Для обеспечения эффективности использования муниципальной собственности и соблюдения условий договоров пользования за 2023 год согласно утвержденному плану проведено: 63 проверки использования нежилых помещений муниципальной собственности, значащихся на балансе комитета, 20 проверок движимого имущества, переданных по договорам аренды.

За 2023 год расходы на содержание свободных нежилых помещений составили – 15 003,9 тыс. рублей (за 12 месяцев 2022 года – 12 555,7 тыс.рублей), в т.ч. за коммунальные услуги – 7 360,1 тыс. рублей, за текущее содержание, охрану, техническую документацию – 4 869,5 тыс. рублей, взносы на капитальный ремонт – 2 774,3 тыс. рублей. Увеличение расходов на содержание нежилых помещений сложилось за счет увеличения тарифов по взносам на капитальный ремонт и отопление, а также за счет увеличения свободных площадей нежилых помещений (расторжение договоров пользования).

По состоянию на 31.12.2023 на объекты инженерной инфраструктуры действует:

- 70 договоров аренды объектов инженерной инфраструктуры общей площадью 76 418,8 кв. метра;

- 6 концессионных соглашений общей площадью 101 727,6 кв. метра.

В отношении объектов инженерной инфраструктуры за 2023 год дополнительно заключено:

- в соответствии с техническими заключениями о присоединении к единой технологической системе, обслуживаемой специализированными организациями, заключено 2 договора аренды и 11 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды. Дополнительно передано на обслуживание специализированным организациям 341 линейный объект протяженностью 97,7 км.

На 31.12.2023 в перечне непереданных на обслуживание специализированным организациям значатся объекты инженерной инфраструктуры муниципальной собственности:

- 144 тепловых сетей протяженностью 66,0 км, 4 помещения тепловых пунктов, оборудование 3 тепловых пунктов, 21 проходной канал протяженностью 15,4 км. Филиал АО «Барнаульская генерация»-«Барнаульская теплосетевая компания» отказывается от приема на обслуживание данных объектов по причине аварийного состояния, необходимости проведения капитального ремонта сетей, наличия элеваторных узлов, прохождения сетей по частной территории, отсутствия технологического присоединения.

В настоящее время в стадии рассмотрения находится дополнительное соглашение №2 к концессионному соглашению от 30.06.2017 №1, заключенному с АО «Барнаульская генерация». Помещения и оборудование тепловых пунктов, а также 12 тепловых сетей протяженностью 6,4 км, принятых в муниципальную собственность из бесхозяйного имущества, согласно статьи 51 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п.4.5 данного концессионного соглашения, включены в перечень объектов теплоснабжения Приложения 1 данной концессии.

- 71 газовая сеть протяженностью 95,3 км. ООО «Газпром газораспределение Барнаул» отказалось принимать объекты газоснабжения по договорам аренды в соответствии с п.8 ч.1. ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-Ф3 «О защите конкуренции» на основании технических заключений о принадлежности передаваемых объектов к единой технологической системе, так как не зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки, не выделены охранные зоны, отсутствует исполнительно-техническая документация на объекты.

С целью передачи муниципальных объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание специализированным организациям за 2023 год проведено 8 аукционов в отношении 63 сетей газоснабжения, 2 аукциона в отношении 37 сетей электроснабжения. Аукционы признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в аукционах.

Со всеми специализированными организациями проводятся мероприятия по вопросу передачи объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание, как по договорам аренды, так и по концессионным соглашениям.

Учитывая изменения, внесенные в Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комитетом в 2023 году проведена работа по внесению изменений в характеристики объектов, значащиеся в договоре аренды от 30.12.2005 №85, с целью трансформации его в концессионное соглашение.

В настоящее время право муниципальной собственности зарегистрировано на 589 объектов, значащихся в договоре аренды от 30.12.2005 №85, что составляет 57% от балансовой стоимости всех объектов договора.

В соответствии с Порядком оформления органами местного самоуправления города Барнаула бесхозяйного имущества, утвержденным постановлением администрации города от 18.05.2022 №683, на 31.12.2023 предоставлена информация о 497 выявленных объектах с отсутствием собственников.

На основании утвержденного графика проведено обследование 398 бесхозяйных объектов, в т.ч. 160 водоснабжения, 47 водоотведения, 38 теплоснабжения, 141 газоснабжения, 6 электроснабжения, 6 иных объектов (спортивные площадки, здание).

Дополнительно проведено обследование 46 инженерных сетей, в связи с передачей объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность и 21 объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности.

В перечне бесхозяйного имущества по состоянию на 31.12.2023 числятся 695 линейных объектов инженерной инфраструктуры протяженностью 392,5 км, площадные объекты, оборудование и прочее имущество в количестве 66 объектов.

За 2023 год:

выявлены и обследованы 205 бесхозяйных линейных объектов инженерной инфраструктуры протяженностью – 63,6 км;

дополнительно передано на обслуживание 101 линейный объект протяженностью 23,8 км.

Остаются непереданными 105 линейных объектов протяженностью сетей 21,9 км, оборудование ЦТП и артезианский водозабор.

По 94 объектам водопроводно-канализационного хозяйства сети проложены с нарушением СНиП, в комитет по энергоресурсам и газификации направлено письмо о включении их в план капитального ремонта. По 8 вновь выявленным объектам водопроводно-канализационного хозяйства в адрес ООО «Барнаульский Водоканал» направлены дополнительные соглашения к договору от 07.06.2005 №34 «Об эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры». По 2 объектам водопроводно-канализационного хозяйства в адрес ООО «Коммунсервис» направлено дополнительное соглашение к договору от 19.08.2014 №18 «Об эксплуатации бесхозяйных объектов»

По 1 сети электроснабжения в адрес ООО «Барнаульская сетевая компания» направлено дополнительное соглашение к договору.

По 9 вновь выявленным объектам теплоснабжения в адрес комитета по энергоресурсам и газификации направлена информация для организации их содержания и обслуживания.

Бесхозяйное оборудование ЦТП находится в здании по Павловскому тракту, 241, здание в собственности филиала АО «Барнаульская теплосетевая компания». Работы по капитальному ремонту оборудования выполнены в 2023 году. Подано заявление в суд о признании права муниципальной собственности на оборудование.

Для изготовления документации на бесхозяйные объекты комитету в 2023 году выделены лимиты бюджетных обязательств в размере 1 644,0 тыс. руб. В соответствии с планом-графиком выполнена техническая документация:

контрольных съемок на 92 сети протяженностью 82,0 км;

технических паспортов на 59 сетей протяженностью трубопроводов 16,7 км. Из них 24 сети, учитывая год ввода в эксплуатацию, переданы из бесхоза на баланс города;

технических планов с постановкой на кадастровый учет и на учет в качестве бесхозяйного имущества на 213 линейных объектов протяженностью 81,2 км, тепловой пункт и 2 артезианских скважины. На 1 канализационную сеть изготовлен уточненный технический план для снятия с учета выпуска.

Всего с начала года через портал государственных услуг «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» с учетом ранее учтенных объектов поставлено на учет в качестве бесхозяйных имущества 242 линейных объекта протяженностью трассы 88,5 км, трубопроводов 93,1 км, 1 трансформаторная подстанция 38,5 кв.м, 1 нежилое здание фильтрбокса, расположенного на насосной станции третьего подъема площадью 81,9 кв.м, 2 скважины и тепловой пункт площадью 7,04 кв.м.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 67 сетей протяженностью трубопроводов 30,0 км, укрытие арочного типа, 1 канализационно-насосная станция, 4 трансформаторных подстанции, 2 помещения ЦТП, 2 сооружения, 3 скважины, 2 часовни, монумент.

При рассмотрении заявления о признании права муниципальной собственности на 13 бесхозяйных объектов теплоснабжения АО «Барнаульская генерация» выразило возражение, суд оставил заявление комитета без рассмотрения. По данным объектам поданы частные жалобы на определение суда, которые отклонены и направлены на новое рассмотрение. Заседание назначено на 05.02.2024.

По 10 объектам заявление комитета о признании права муниципальной собственности оставлено без рассмотрения в связи с наличием спора о праве. По объектам электроснабжения подано заявление в Арбитражный суд о признании права. Арбитражный суд направил на рассмотрение в суд Центрального района, т.к. заявляет права физические лица. Заседание отложено до 01.02.2024.

Данные о постановке объектов на кадастровый учет и на учет в качестве бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и регистрации права муниципальной собственности внесены в автоматизированную систему имущественного комплекса «Бесхозяйное имущество».

В электронном виде через портал государственных услуг «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» заказано 209 выписок о наличии правообладателей для исключения задвоенности по объектам и передачи в суд для регистрации права муниципальной собственности.

Общий документооборот по видам документов за 2023 год составляет 32 100, что на 26,6% больше, чем за аналогичный период 2022 года (23 468):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | 2023 год | 2022 год |
|  | Постановления, распоряжения администрации города, постановления и решения БГД, края, АКЗС | 618 | 780 |
|  | Информации о выполнении распорядительных документов | 219 | 260 |
|  | Распоряжения комитета | 492 | 521 |
|  | Приказы председателя комитета | 242 | 638 |
|  | Входящие служебные письма, ответы на исходящие | 9843 | 8505 |
|  | Юридическая корреспонденция | 1930 | 1296 |
|  | Исходящие письма, ответы на входящие | 12006 | 7053 |
|  | Протоколы совещаний | 84 | 118 |
|  | Обращения граждан, в т.ч. личный прием граждан, обращения через ПОС и Инцидент Менеджмент | 385 | 252 |
|  | Телефонограммы | 593 | 534 |
|  | Договоры аренды, купли-продажи, соглашения к договорам, муниципальные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг | 1476 | 1841 |
|  | Выписки из Реестра, карты учета, доверенности | 3604 | 1107 |
|  | Проверено актов обследования инженерных сетей (оборудования), актов приема-передачи, актов проверок | 608 | 563 |
|  | **ИТОГО:** | **32100** | **23 468** |

За отчетный период в комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула поступило 230 обращений прокуратуры. Большую часть обращений составляют запросы о получении информации. Запрашиваемые сведения были представлены в полном объеме, повторных запросов не было.

За 2023 год в комитет поступило 28 актов прокурорского реагирования (представлений): 25 представлений поступили в администрацию города,
3 представления поступило в комитет по результатам проверки соблюдения требований законодательства при формировании доходной части бюджета города Барнаула, рассмотрено, по результатам проверки по обращению по вопросу систематического отключения электрической энергии жилых домов, расположенных по ул.Полевая в с.Лебяжье, ненадлежащего состояния электрических сетей, отсутствия обслуживающей организации КТП ВЛ-0,4кВ, на рассмотрении, по результатам проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства в жилищно-коммунальной сфере, в части использования имущественного комплекса, используемого в целях организации электроснабжения на территории города Барнаула: не поставлены на учет в качестве бесхозяйного имущества объекты электроэнергетики (КТП) в пос. Новомихайловка в г.Барнауле, на рассмотрении.

За отчетный период в производстве юридического отдела комитета находилось 297 гражданских дел, производство по которым возбуждено в 2023 году, из них:

78 рассматривалось в Арбитражном суде Алтайского края;

214 рассматривалось в судах общей юрисдикции;

5 в мировом суде.

На рассмотрении в Арбитражном суде Алтайского края за отчетный период не находились гражданские дела о взыскании с городского округа – города Барнаула Алтайского края в лице комитета задолженности за содержание, текущий, капитальный ремонт общего имущества, пропорционально площади нежилых помещений муниципальной собственности, расположенных в жилых домах и по оплате коммунальных услуг.

Кроме того, на рассмотрении находилось 31 иных исковых заявлений материального характера на общую сумму 10782,35 тыс. руб.

Таким образом, за отчетный период с комитета было взыскано по 10 делам 857,7 тыс. руб., отказано в 4 исках на сумму 2193,90 тыс. руб., на рассмотрении в суде 6 исков на общую сумму 3167, 53 тыс. руб., по 6 делам комитет привлечен к субсидиарной ответственности при недостаточности имущества у образовательной организации на сумму 681,4 тыс. руб., по 5 делам на сумму 1572,89 тыс. руб. комитет исключен их числа ответчиков судом или по инициативе истца.

За отчетный период было обжаловано 3 бездействия и 2 действия комитета.

За отчетный период юридическим отделом подано 104 (за аналогичный период 2022 года – 108) исковых заявления.

- 19 заявлений о взыскании арендной платы, пени по договорам аренды нежилых помещений, о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами в результате использования нежилых помещений муниципальной собственности и об обязании освободить нежилые помещения муниципальной собственности на общую сумму 2 636, 0 тыс. руб., из них, 1 на рассмотрении на сумму 179 тыс. руб., 7 удовлетворено на сумму 944,18 тыс. руб., в удовлетворении 4 отказано на 1290,38 тыс. руб., по 6 на сумму 222,1 тыс. руб. отказались от заявленных требований в связи с добровольной оплатой;

- 5 исковых заявлений о взыскании неосновательного обогащения на сумму

7095, 19 руб., демонтаже оборудования, в удовлетворении 3 на сумму 4 115, 6 тыс. руб. отказано, 2 на рассмотрении на сумму 2 979,5 тыс. руб.;

- 7 заявлений о взыскании задолженности по договорам купли-продажи муниципального имущества на сумму 147,5 тыс. руб., из них 4 удовлетворено в полном объеме на сумму 53,5 тыс. руб., 2 прекращено в связи с полной оплатой 92,6 тыс. руб., 1 на сумму 1,4 тыс. руб. находится на рассмотрении. Всего удовлетворено 10 (с учетом предъявленных в предшествующий отчетный период) исковых заявлений материального характера на общую сумму 1144,88 тыс. руб. и 44 (с учетом предъявленных в предшествующий отчетный период) заявления нематериального характера; на рассмотрении остается 4 заявления материального характера на сумму 3159,8 тыс. руб., и 4 заявления нематериального характера, комитет отказался от заявленных требований по 8 искам на сумму 3147,0 тыс. руб., судом отказано в удовлетворении 8 требований материального характера на сумму 8520,28 тыс. руб. комитет отказался от 1 требований нематериального характера, 9 требований оставлены без рассмотрения.

За отчетный период комитетом в порядке обжалования судебных актов подано, с учетом предъявленных в предшествующий период:

- 13 апелляционных жалоб, с учетом ранее поданных, из них: по 1 производство прекращено, 3 удовлетворены, 7 отказано, 3 на рассмотрении;

- 4 кассационные жалобы, из них, 1 жалоба удовлетворена, в удовлетворении 2 отказано, 1 на рассмотрении.

Кроме того, комитетом было подано 30 жалоб на постановления органов ГИБДД о привлечении к административной ответственности вышестоящему должностному лицу и в судебные органы, 21 из них удовлетворена, 9 находятся на рассмотрении.

В настоящее время в Управлении Федеральной службы судебных приставов остаются неисполненными 88 исполнительных листов о взыскании в пользу комитета задолженности на общую сумму 9507 тыс. руб., 55 из указанных исполнительных документов на сумму 5410,4 тыс. руб. являются задолженностью по договорам аренды. Судебными приставами-исполнителями возвращены без исполнения, в связи с невозможностью установить местонахождение должника и его имущества 16 исполнительных документов, и 9 исполнительных документов в связи с фактическим исполнением требований, содержащихся в них.

По исполнительным листам за 2023 года в комитет поступили денежные средства на общую сумму 327,9 тыс. руб., кроме того поступили денежные средства от финансового управляющего должника Беседина А.В. полученные от реализации его имущества на сумму 120,9 тыс. руб.

В 2023 году к комитету предъявлено 18 исполнительных листов, из них фактически исполнено 17, исполнение 1 исполнительного листа запланировано на 1 квартал 2024 года в связи с поступлением исполнительного листа в комитет 27.12.2023.

Комитетом подано в суд 13 административных исковых заявлений о признании бездействия судебных приставов-исполнителей незаконными, 11 дел прекращены, поскольку требования комитета были исполнены, в удовлетворении 1 заявления отказано, 1 дело удовлетворено частично.

***Задачи комитета на 2024 год и на 1 квартал 2024 года:***

1. Исполнение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Барнаула».
2. Выполнение плана мероприятий по противодействию коррупции на муниципальной службе города в рамках выполнения Федерального закона
от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», мониторинг правовых актов.
3. Обеспечение выполнения плана поступления неналоговых доходов в бюджет города.
4. Организация работы по выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2024-2026 годы.
5. Проведение мероприятий по оформлению бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.
6. Передача в аренду муниципального имущества, сокращение количества свободных нежилых помещений, работа по взысканию задолженности.
7. Проведение мероприятий в соответствии с «дорожными картами» по передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям.
8. Усиление контроля за исполнением службой судебных приставов судебных актов, вынесенных в пользу комитета.