

ОТЧЕТ

о работе комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула за 9 месяцев 2018 года

За 9 месяцев 2018 года продолжена работа по основным направлениям деятельности комитета: управление и распоряжение муниципальной собственностью, ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну города, администрирование поступлений неналоговых доходов в бюджет города.

На 9 месяцев 2018 года комитетом от использования муниципального имущества запланировано поступление денежных средств в размере 215 920,0 тыс.рублей.

Фактически общее поступление неналоговых доходов за 9 месяцев 2018 года, администрируемых комитетом, составило 213 919,5 тыс.рублей. Процент выполнения плана составил 99,0%.

В соответствии с Положением об учете муниципального имущества городского округа – города Барнаула Алтайского края и ведении Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 08.06.2012 №763 комитет ведет Реестр объектов муниципальной собственности.

По состоянию на 01.10.2018 года в Реестре объектов муниципальной собственности значится 37359 объектов (на 01.10.2017 - 39929 объектов), в том числе:

30804 объекта недвижимого имущества стоимостью 50303,5 млн.руб. (с учетом 2 объектов незавершенных строительством, и 3410 земельных участков кадастровой стоимостью 38255,8 млн.руб.);

6555 объектов движимого имущества остаточной стоимостью 2427,5 млн.руб.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло уменьшение количества объектов муниципальной собственности по причине исключения из Реестра объектов движимого и недвижимого имущества в связи с продажей, приватизацией жилых помещений.

На 01.10.2018 внесено 683 карты учета муниципального имущества.

Имущество казны города, учтенное в Реестре, по состоянию на 01.10.2018 состоит из 28469 объектов недвижимости на сумму 31903,6 млн.рублей, (в том числе 3046 земельных участка кадастровой стоимостью 25857,6 млн.рублей и 2 объекта незавершенных строительством стоимостью 44,3 млн.рублей);

977 объектов движимого имущества на сумму 1616,8 млн.рублей, (в том числе 9 пакетов акций хозяйственных обществ, доли в уставном капитале которых принадлежат городскому округу городу Барнаулу, стоимость акций составляет 729,7 млн.рублей).

Согласно Положению о комитете по управлению муниципальной собственностью города Барнаула, утвержденному решением Барнаульской городской Думы от 26.12.2008 №28, на комитет возложены функции по учету имущества муниципальной казны города в части коммерческой недвижимости и объектов инженерной инфраструктуры.

На 01.10.2018 на балансе комитета в качестве имущества казны числится более 20 тысяч объектов, балансовая стоимость которых составляет 8159,2 млн.руб., из них

недвижимое имущество - 16650 объектов балансовой стоимостью 7397,8 млн.рублей;

движимое имущество - 3887 объектов балансовой стоимостью 761,4 млн.рублей,

За отчетный период на баланс принято 137 объектов балансовой стоимостью 184,3 млн.рублей, списано с баланса 1060 объекта балансовой стоимостью 156,9 млн.рублей.

За 9 месяцев 2018 года оформлено право муниципальной собственности на 162 объекта (в том числе в электронном виде на 56 объектов), что в 1,5 раза больше по сравнению с тем же периодом прошлого года - 108 объектов.

Согласно действующему законодательству органы местного самоуправления на территории города обязаны проводить работы по выявлению, оформлению, постановке на учет и регистрации права собственности на бесхозные объекты.

Данные мероприятия в городе проводятся в соответствии с Порядком оформления бесхозного недвижимого имущества с момента его выявления и до регистрации права муниципальной собственности, утвержденным постановлением администрации города от 22.01.2016 №28.

В перечне бесхозных объектов по состоянию на 01.10.2018 числятся объекты протяженностью 417,5 км, в том числе:

водоснабжения – 143,5 км,

водоотведения – 30,0 км,

электроснабжения – 125,3 км,

теплоснабжения – 37,4 км,

газоснабжения – 80,0 км,

дороги – 1,3 км,

площадные объекты – 36 шт.

За 9 месяцев 2018 года выявлены бесхозные объекты протяженностью 31,0 км, в том числе:

водоснабжения – 13,2 км,

водоотведения – 4,4 км,

электроснабжения – 6,2 км,

теплоснабжения – 4,7 км;

газоснабжения – 2,5 км.

За 9 месяцев 2018 года дополнительно передано на обслуживание 26,4 км инженерных сетей, в том числе:

водопроводных сетей – 13,1 км,

канализационных сетей – 3,7 км,

тепловых сетей – 4,4 км,

электрических сетей – 5,0 км,

газовых сетей – 0,2 км.

На 2018 год комитету выделено 5524,7 тыс.рублей на изготовление документации, необходимой для регистрации права муниципальной собственности на бесхозные объекты. По результатам проведения конкурсных процедур сложилась экономия и комитету увеличены лимиты бюджетных обязательств в размере 2304,0 тыс. рублей. На сумму экономии утвержден дополнительный график изготовления документации.

Общая сумма по заключенным контрактам составляет 1466,99 тыс.руб.

В рамках выделенных бюджетных средств исполнены все заключенные контракты. Изготовлено контрольных съемок на объекты протяженностью 37,4 км, технических паспортов на 50,6 км сетей.

Контракты по изготовлению технических планов также исполнены, объекты протяженностью 35,0 км поставлены на кадастровый учет и на учет в качестве бесхозного имущества.

Отклонения показателя по протяженности факта от плана происходит за счет уточнений протяженности по объектам, которые значатся в перечнях бесхозного имущества и определяются при изготовлении документации.

С начала 2018 года поставлено на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в качестве бесхозного имущества 39,4 / 43,1 км сетей (протяженность трассы / протяженность трубопроводов, линий), из них:

водопроводные сети – 17,0 / 17,0 км,

канализационные сети – 6,1 / 6,1 км,

электрические сети – 13,6 / 16,6 км,

тепловые сети – 0,5 / 1,2 км,

газовые сети 2,2 / 2,2 км,

трансформаторная подстанция площадью 32 кв.м,

нежилое помещение площадью 85 кв.м,

2 артезианских водозабора площадью застройки 560 кв.м.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 17,8 / 28,4 км сетей (протяженность трассы / протяженность трубопроводов, линий), в т.ч.

водопроводные сети – 4,1 / 4,1 км,

канализационные сети – 1,8 / 1,8 км,

электрические сети – 4,3 / 11,7 км,

тепловые сети – 1,6 / 4,8 км,

газовые сети – 6,0 / 6,0 км.

За 9 месяцев 2018 года в муниципальную собственность принято 4181 единицы движимого имущества на сумму 4665,8 тыс. руб., ведется работа по принятию 1532 объектов стоимостью 2175 тыс. руб.

В рамках реализации мероприятий по выполнению Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ, в целях пополнения бюджета города за счет доходов от реализации имущества в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 - 2019 годы, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 16.12.2016 №713 (в ред. от 31.08.2018 №164) «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной

собственности на 2017 - 2019 годы», включено 157 объектов недвижимости, а также разделы:

-Продажа движимого имущества;

-Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «ЭКО-Комплекс» 2 земельных участка, 15 объектов недвижимости, 34 объекта движимого имущества;

-Преобразование муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества МУП «Аптека №132» г.Барнаула, МУП «Аптека №306» г.Барнаула;

-Продажа акций (51%) АО «Быт-Сервис».

Продажа объектов муниципальной собственности на торгах осуществляется на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – 178-ФЗ).

На 2018 год объявлено 26 аукционов, 8 продаж посредством публичного предложения, 3 конкурса, из них состоялись 15 аукционов, 4 продажи посредством публичного предложения, 1 конкурс.

Из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы на продажу выставлены объекты муниципальной собственности:

недвижимое имущество - 127 объектов на сумму 345 256,7 тыс.руб.,

лом черного металла – 77,38 тонны (вес нетто) на сумму 636,7 тыс.руб.,

63 объекта движимого имущества на сумму 801,3 тыс. руб.

Проведено 48 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества, за 9 месяцев 2017 года – 38.

За 9 месяцев 2018 года на торгах продано:

20 объектов недвижимости общей площадью 4669,6 кв.м (из них 12 – на аукционе, 7 – посредством публичного предложения, 1- на конкурсе) на сумму 40 284 тыс. руб. (за 9 месяцев 2017 года – 16 объектов недвижимости общей площадью 7555,4 кв.м на сумму 76630 тыс. руб.),

76,387 т (вес нетто) металлолома (на аукционе) на сумму 698,5 тыс. руб. (за 9 месяцев 2017 года – 53,81 т (вес нетто) металлолома (на аукционе) на сумму 407,2 тыс. руб.).

62 объекта движимого имущества (на аукционе) на сумму 1136,3 тыс. руб. (за 9 месяцев 2017 года – 120 трансформаторов на сумму 1057 тыс. руб.).

Проданное имущество 9 месяцев 2018 года				
Имущество	Количество	Начальная цена, тыс. руб.	Продажная цена, тыс.руб.	Продажная цена без НДС, тыс.руб.
недвижимое	20	45 782	40 284,0	34 139
движимое	62	714,303	1 136,3	963
металлолом	76,387	628,5	698,5	592
ИТОГО		47 124,8	42 118,8	35 694

Также отделом ведется работа по продаже объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества в

соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее 159-ФЗ).

В течение 2018 года заключено 3 договора купли-продажи на общую сумму 5460 тыс. руб. (за 9 месяцев 2017 года – 2 договора на сумму 1 850 тыс. руб.).

Продано объектов недвижимости			
9 месяцев 2018 года		9 месяцев 2017 года	
178-ФЗ	159-ФЗ	178-ФЗ	159-ФЗ
20	3	16	2
4669,6 кв.м	356,8 кв.м	7555,4 кв.м	126,1 кв.м
23 (5026,4 кв.м)		18 (7681,5кв.м)	

Объем поступлений в бюджет города доходов от продажи муниципального имущества за 9 месяцев 2018 года составляет 51 235,2 тыс.руб., что составляет 84 % от годового плана 60 897,5 тыс.руб.

За 9 месяцев 2018 года задолженность по продаже имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» составляет 5 304,9 тыс. руб., в том числе:

- по основному долгу 4 196,2 тыс.рублей; по пени – 1 108,7 тыс.рублей.

Задолженность по продаже имущества по сравнению с 01.10.2017 снизилась на 1 017,2 тыс. руб. (задолженность по состоянию на 01.10.2017 составляла 6 322,1 тыс. руб., в том числе: по основному долгу 5446,1 тыс.руб.; по пени – 876 тыс.руб.)

Основная задолженность по продаже имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ сложилась по договорам, задолженность по которым превышает 2 месяца:

- по основному долгу 3 830,4 тыс.рублей; по пени 955,3 тыс.рублей.

Работа по взысканию данного вида задолженности ведется в соответствии с порядком взыскания задолженности по неналоговым платежам, подлежащим уплате в бюджет города Барнаула, утвержденным постановлением администрации города от 21.01.2013 №96.

Направлено 11 претензионных писем о необходимости оплаты задолженности на сумму 2 176,1 тыс.руб., 8 предпринимателей с задолженностью 1 153,1 тыс.руб. приглашены на комиссию по взысканию задолженности по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула.

С начала 2018 года из поданных исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам купли-продажи нежилых помещений:

7 – удовлетворены на сумму 1 201,3 тыс.рублей (в том числе 1 с обращением взыскания на объект недвижимости),

7 – на сумму 1 191,2 тыс.рублей (в том числе 5 с обращением взыскания на объект недвижимости) находятся на рассмотрении.

По 1 договору купли-продажи с задолженностью 186,2 тыс. рублей ведется работа по досудебному урегулированию.

Подано заявление о включении в реестр требований кредиторов на сумму 1 034,4 тыс. рублей.

Задолженность от продажи имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отсутствует.

Ведется администрирование ежемесячных начислений по договорам купли-продажи в соответствии с федеральными законами №178-ФЗ, 159-ФЗ, а также начисление процентов в программе «1С».

Осуществляется передача сведений о начисленных платежах в бюджет города от приватизации муниципального имущества города Барнаула, пеней по ним в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах.

Доходная часть бюджета города от передачи в арендное пользование муниципального имущества с учетом уточнения на 2018 год сформирована в размере 200 920,7 тыс.рублей.

На 9 месяцев 2018 года запланировано поступление в бюджет города неналоговых доходов от оплаты арендной платы в размере 157 272,0 тыс.рублей, фактически сумма поступлений за отчетный период составляет 149 251,4 тыс.рублей, процент выполнения от плановых показателей поступления доходов от сдачи в аренду – 94,9%.

По состоянию на 01.10.2018 действует:

- 330 договора аренды нежилых помещений общей площадью 36 288 кв.метра;

- 90 договоров безвозмездного пользования нежилых помещений общей площадью 31 864,8 кв.метра;

- 69 договоров аренды объектов инженерной инфраструктуры (в том числе нежилые сооружения общей площадью 108 120,2 кв.метра);

- 34 договора пользования движимым имуществом;

- 8 договоров субаренды;

- 7 договоров на возмещение транспортного налога;

- 1 концессионное соглашение (в том числе нежилые сооружения общей площадью 51 731,4 кв.метра).

Подготовлено 272 соглашения о внесении изменений в действующие договоры аренды и субаренды.

За 9 месяцев 2018 года комитетом заключено 169 договоров пользования на нежилые помещения муниципальной собственности.

Подготовлено 11 ненормативных постановлений администрации города о предоставлении в пользование нежилых помещений муниципальной собственности на льготных условиях.

В Реестре объектов муниципальной собственности на 01.10.2018 значатся нежилые здания и помещения, предназначенные для передачи в пользование, общей площадью 277,7 тыс.кв.метра. Всего передано в пользование муниципальное имущество общей площадью 247,9 тыс.кв.метра. Площадь свободных нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляет 29,8 тыс.кв.метра.

За 9 месяцев 2018 года расходы на содержание свободных нежилых помещений составили – 12 674,9 тыс.рублей (за 9 месяцев 2017 года – 9 243,1 тыс.рублей), в т.ч. за коммунальные услуги – 8 067,9 тыс.рублей, за текущее содержание, взносы на капитальный ремонт – 2 431,6 тыс.рублей, за охрану – 2 175,4 тыс.рублей.

Для уменьшения расходной части бюджета города комитетом проводится работа по заключению дополнительных соглашений к муниципальным контрактам управления многоквартирными домами, по условиям которых обязанность по оплате коммунальных платежей возлагается на пользователей нежилых помещений. За 9 месяцев 2018 года с арендаторами подписано 38 соглашений.

Задолженность по перечислению денежных средств от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений) на 01.10.2018 без учета кредитового остатка составляет 58 770,3 тыс. рублей, по пени – 6 545,6 тыс. рублей.

Крупными должниками являются ОАО «Энергия транзит» (7 430,6 тыс.рублей) и ОАО «БарнаулПассажирТранс» (13 082,1 тыс.рублей).

Комитетом проводятся мероприятия по взысканию задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества в соответствии с Порядком взыскания задолженности по неналоговым платежам, подлежащим уплате в бюджет города Барнаула, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.01.2013 №96.

На официальном Интернет-сайте комитета разработан и функционирует онлайн-сервис «Узнай свою задолженность по договорам аренды». Обновление информации на данном сервисе осуществляется ежемесячно 15-го числа.

В 9 месяцев 2018 года комитетом проведено 11 заседаний комиссии по взысканию задолженности по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению муниципальной собственностью.

На заседания были приглашены 70 арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за нежилые помещения муниципальной собственности. В результате работы данной комиссии в бюджет города оплачено неналоговых доходов от арендной платы в размере 1 976,8 тыс.рублей.

Кроме того, в бюджет города от УФССП России по Алтайскому краю поступили денежные средства от оплаты задолженности по арендной плате 1 230,8 тыс.рублей.

В соответствии с распоряжением администрации города от 22.10.2010 №311 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» проводится работа по размещению информации в электронном виде об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, и предназначенных для сдачи в аренду, в перечне первоочередных государственных и муниципальных услуг.

Для обеспечения эффективности использования муниципальной собственности и соблюдения условий договоров пользования за первое полугодие 2018 года проведена 132 проверки использования нежилых помещений муниципальной собственности.

С целью пополнения доходной части бюджета города за 9 месяцев 2018 года комитетом проведено 11 аукционов на 327 объектов общей площадью 35,1 тыс.кв.метра. По результатам аукционов заключено 100 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 8,6 тыс.кв.метра.

С целью передачи муниципальных объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание специализированным организациям в 2018 году проведено 16 аукционов и 4 конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества в отношении объектов инженерной инфраструктуры. По результатам аукционов заключено 4 договора аренды на 48 объектов инженерной инфраструктуры протяженностью 34,9 км. На объявленные конкурсы заявок на участие от обслуживающих организаций не поступило, признаны несостоявшимися.

Кроме того, за 2018 год заключено 2 договора аренды и 12 соглашений о передаче на обслуживание специализированным организациям дополнительно согласно техническим заключениям о принадлежности к единой технологической системе объектов инженерно-технического обеспечения: 96 объектов инженерной инфраструктуры протяженностью 102,7 км, в том числе 9 объектов теплосетевого хозяйства протяженностью 0,6 км., площадью 261,3 кв.метра; 71 объект водоснабжения протяженностью 59,6 км., 8 объектов электроснабжения протяженностью 8,4 км., 2 линии наружного освещения протяженностью 1,3 км., 6 светофоров.

С целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства комитетом 12.04.2018, 18.07.2018, 14.09.2018 проведены «круглые столы» с арендаторами муниципального имущества.

На заседания приглашен 51 арендатор, которые были проинформированы об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», в том числе о праве выкупа по истечению двух лет аренды имущества и рассрочке на срок до пяти лет.

По состоянию на 01.10.2018 зарегистрировано 15 (в 2017 году – 18) муниципальных унитарных предприятий (далее – предприятия), из которых 12 (в 2017 году – 14) осуществляют свою деятельность в соответствии с уставами, 1 находится в стадии банкротства (в 2017 году – 2) и 2 в ликвидации (в 2017 году – 1 и в стадии подготовки к ликвидации – 1).

По итогам первого полугодия 2018 года с прибылью сработали 10 (83% от числа действующих) предприятий, совокупный размер которой составил 14 102,0 тыс.рублей, в 2017 году таких предприятий было 14 (100% от числа действующих), а размер прибыли составлял 46 424,0 тыс.рублей. Самую высокую прибыль по итогам первого полугодия 2018 года получило МУП «Землеустройство и геодезия» – 3 639,0 тыс.рублей (по итогам аналогичного периода 2017 года прибыль предприятия составляла 61,0 тыс.рублей), МУП «Барнаулгорсвет» – 3 131,0 тыс.рублей (2017 год – 5 083,0 тыс.рублей).

Убыток получен 2 предприятиями, общий размер которого составил 13 268,0 тыс.рублей, в том числе:

МУП «Горэлектротранс» – 12 261,0 тыс.рублей;

МУП «Архитектура» – 1 007,0 тыс.рублей.

Таким образом, сальдированный финансовый результат за первое полугодие 2018 года представляет собой прибыль в размере 834,0 тыс.рублей (за аналогичный период 2017 года прибыль составила 46 424,0 тыс.рублей). Произошло уменьшение размера сальдированной прибыли на 98%.

По результатам деятельности за 2017 год в бюджет города по состоянию на 01.10.2018 предприятиями перечислена часть прибыли (10%), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 1 719,5 тыс.рублей (100% от плана). Задолженность перед бюджетом города отсутствует.

МУП «Специализированная похоронная служба» г.Барнаула осуществляет деятельность по содержанию мест захоронения на 19 муниципальных городских и сельских кладбищах и оказанию ритуальных услуг населению. По результатам проведенных конкурентных процедур предприятием в рамках заключенных муниципальных контрактов оказываются услуги по перевозке умерших, содержанию мест захоронения. За 9 месяцев 2018 предприятием оказано услуг в рамках заключенных муниципальных контрактов на 18 860,6 тыс.рублей (76% от суммы контрактов). Помимо этого, предприятие, являясь коммерческим, оказывает в соответствии с Уставом ритуальные услуги населению.

По состоянию на 01.10.2018 зарегистрировано 9 (на 01.10.2017 – 7) акционерных обществ, доля в уставном капитале которых принадлежит городскому округу. В 7 акционерных обществах муниципалитет владеет контрольным пакетом акций (более 50%).

По результатам работы за 2017 год из 7 акционерных обществ, доля муниципалитета в уставном капитале которых составляет более 50%, без убытков сработали 6:

- АО СЗ «Барнаулкапстрой» (100% акций у муниципалитета);
- АО «Аптека №1» (100%);
- АО «Аптека №132» г.Барнаула (100%);
- АО «Аптека №306» г.Барнаула (100%);

- АО «КШП-Глобус» (100%);
- АО «ЭКО-Комплекс» (100%).

Кроме того, прибыльно работают АО «Барнаульская горэлектросеть» (48,95%) и ОАО «Алтайкрайгазсервис» (0,9778%).

По итогам 2017 года получило убыток АО «Быт-Сервис» (51%).

Во всех акционерных обществах состоялись годовые общие собрания акционеров и приняты решения по распределению прибыли за 2017 год (при ее наличии). В бюджет города в 2018 году перечислены дивиденды за 2017 год в размере 6 585,9 тыс.рублей.

Кроме того, в 2018 году поступили дивиденды от АО СЗ «Барнаулкапстрой» в соответствии с утвержденным графиком погашения выплат по дивидендам за 2015 год в размере 1 000,0 тыс. рублей.

В отчетном периоде комитетом проведена работа по учёту, отбору и обеспечению сохранности архивных документов, размещению в хранилищах.

На постоянное хранение в архивный отдел администрации города Барнаула сдано 475 единиц документов за 2012 год.

Проведена научно-техническая обработка 300 единиц документов постоянного срока хранения за 2014 год.

За отчетный период в комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула поступило:

77 обращений прокуратуры. Большую часть обращений составляют запросы о получении информации. Запрашиваемые сведения были представлены в полном объеме, повторных запросов не было.

4 представления прокуратуры, 3 из которых были отклонены и 1 находится на рассмотрении.

За отчетный период в производстве комитета находилось 508 гражданских дел (в т.ч. 57 в порядке упрощенного производства), из них:

272 рассматривалось в Арбитражном суде Алтайского края;

2 в Арбитражных судах других регионов;

234 рассматривалось в судах общей юрисдикции.

За отчетный период проведено 1014 судебных заседаний с привлечением комитета, в том числе 379 - в качестве ответчика, 398 - по заявлениям комитета, 177 - в качестве третьих лиц, 60 – в качестве заинтересованного лица.

На рассмотрении в Арбитражном суде Алтайского края за отчетный период находилось 24 гражданских дела о взыскании с городского округа – города Барнаула Алтайского края в лице комитета задолженности за содержание, текущий, капитальный ремонт общего имущества, пропорционально площади нежилых помещений муниципальной собственности, расположенных в жилых домах и по оплате коммунальных услуг на сумму 6 099,36 тыс. руб.

Кроме того, на рассмотрении находилось 101 иное исковое заявление материального характера на общую сумму 21 515,52 тыс. руб., в том числе:

За отчетный период с городского округа – города Барнаула в лице комитета было частично взыскано по 19 решениям суда на общую сумму 2 166,91 тыс. руб.,

отказано в удовлетворении по 7 исковым заявлениям в размере 1 386,61 тыс. руб., от 1 иска на сумму 4,53 отказ от требований; оставлено без рассмотрения 2 иска на сумму 183,7 тыс. руб.; в 1 из исков комитет переведен из числа ответчиков в третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора на сумму 4 931,6 тыс. руб.; заключено 1 мировое соглашение на сумму на сумму 2 015,40 тыс. руб.; на рассмотрении 94 исков на общую сумму 15 542,9 тыс. руб.

В отчетном периоде обжалуются 4 решения (действия, бездействия) комитета.

В настоящее время в Управлении Федеральной службы судебных приставов остаются не исполненными 238 исполнительных производства, из которых 237 исполнительных листа о взыскании в пользу комитета задолженности на общую сумму 31 182,81 тыс. руб.

В службе судебных приставов на исполнении находится 1 исполнительный лист об обязанности освободить нежилое помещение.

Комитетом подготовлены и направлены запросы в отношении должников, информация об исполнительных действиях по которым в комитете отсутствует, в ОСП Октябрьского района, ОСП Центрального района города Барнаула, ОСП Железнодорожного района города Барнаула, ОСП Индустриального района города Барнаула.

В результате взаимодействия со службой судебных приставов посредством телефонных переговоров, посещения судебных приставов-исполнителей комитетом была получена информация и соответствующие документы по текущим исполнительным производствам. А также проведена совместная работа по проведению исполнительских действий по освобождению 19 нежилых помещений муниципальной собственности.

04.05.2018 состоялось совещание по вопросу исполнения решений судов о взыскании денежных средств за использование муниципального имущества, в рамках которого было решено осуществлять взаимодействие и документооборот дополнительно посредством электронной почты с целью получения актуальной информации.

К комитету предъявлено 19 исполнительных листов о взыскании с комитета денежных средств в размере 1 309,8 тыс. руб., все из которых оплачены.

Задачи комитета на IV квартал 2018 года:

1. Реализация Посланий Президента РФ Федеральному Собранию РФ, Указов Президента РФ

2. Исполнение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Барнаула на 2015-2023 годы».

3. Обеспечение выполнения плана поступления неналоговых доходов в бюджет города.

4. Оценка результатов деятельности муниципальных унитарных предприятий и организаций, доли уставного капитала в которых принадлежат муниципалитету, за 9 месяцев 2018 года.

5. Выполнение плана мероприятий по противодействию коррупции на муниципальной службе города в рамках выполнения Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

6. Качественное и своевременное предоставление муниципальных услуг, в том числе в электронном виде.

7. Повышение эффективности использования муниципальной собственности, активизация работы по взысканию задолженности – проведение заседаний комиссии по взысканию не менее 2 раз в месяц.

8. Организация работы по выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2017-2019 годы.

9. Утверждение прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2019-2021 годы.

10. Передача в аренду муниципального имущества в соответствии с действующим Положением, сокращение количества свободных нежилых помещений.

11. Проведение мероприятий по оформлению бесхозных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность. Составление плана-графика оформления технической документации на бесхозные объекты на 2019 год.

12. Проведение мероприятий по передаче объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры по концессионному соглашению согласно «дорожной карте».

12. Осуществление контроля за работой по благоустройству территорий городских кладбищ.

13. Усиление контроля за исполнением службой судебных приставов судебных актов, вынесенных в пользу комитета.

14. Мониторинг правовых актов и проведение антикоррупционной экспертизы.

15. Проведение конкурсных процедур и заключение муниципальных контрактов на 2019 год в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальной
собственностью города Барнаула

Н.Н. Колесниченко