**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Барнаул № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ '' \_\_\_\_\_\_ '' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

**Городской округ – город Барнаул Алтайского края**, в лице заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям – Федорова Андрея Алексеевича, действующего на основании постановления Главы города Барнаула от 19.01.2022 №01-пг «Об определении схемы управления в администрации города Барнаула и о распределении обязанностей между главой города, первым заместителем главы администрации города, заместителями главы администрации города», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает Покупателю из земель сельскохозяйственного назначения (земель населенных пунктов) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Разрешенное использование земельного участка - для ведения садоводства.

Цель предоставления земельного участка – для ведения садоводства.

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Выкупная цена по настоящему договору в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Сумма внесенного задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_коп. засчитывается в счет продажи Участка.

2.2. Выкупная цена по настоящему Договору вносится Покупателем единовременно на момент подписания Договора на р/с 03100643000000011700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул; единый казначейский счет 40102810045370000009,БИК 010173001; код бюджетной классификации91511106024040000120.

Получатель: ИНН 2221114698, КПП 222101001, УФК по Алтайскому краю (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула л/с 04173009560) Код ОКТМО 01701000.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель имеет право:

3.1.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанным Участком в пределах, установленных действующим законодательством;

3.1.2. Осуществлять иные права на использование Участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Использовать вышеуказанный Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.2. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3. Содержать в надлежащем санитарном состоянии Участок, организовывать работы по благоустройству, очистке, уборке Участка и прилегающей территории;

3.2.4. В случае наличия на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков, сохранять указанные знаки;

3.2.5. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по Участку.

В случае установления факта наличия инженерных коммуникаций на Участке после заключения Договора действие пункта распространяется на данный факт установления, в том числе на бесхозяйные сети;

3.2.6. В случае если Участок (часть Участка) расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Требование настоящего пункта распространяется на случаи установления границ охранных зон линейных объектов после заключения Договора;

3.2.7. Не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов в земельных правоотношениях;

3.2.8. Своевременно производить платежи за Участок;

3.2.9. Выполнять иные требования предусмотренные законодательством.

**4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. ГРАНИЦЫ УЧАСТКА И ПОРЯДОК ЕГО ПЕРЕДАЧИ**

5.1. Покупатель до заключения Договора ознакомился с границами Участка и претензий к ним не имеет.

5.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу границ отчуждаемого Участка рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент заключения Договора отчуждаемый Участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

С момента подписания сторонами Договора обязанность Продавца передать Покупателю отчуждаемый Участок и документы к нему считается исполненной, также как и обязанность Покупателя принять их.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Ответственность сторон, за невыполнение своих обязанностей, предусмотренных в Договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации

**7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Переход права и право собственности Покупателя на приобретаемый Участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и возникает с момента государственной регистрации.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | **Продавец:**  Администрация города Барнаула  Юридический адрес: 656043,  Алтайский край, г.Барнаул,  пр-кт Ленина, 18  Фактический адрес: 656043,  Алтайский край, г.Барнаул,  ул.Гоголя, 48  ИНН 2225066269, КПП 222501001,  ОГРН 1042202280251  Подпись  Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Федоров  М. П. | |