

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»  
(ООО «СЭП»)**



Юр. адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д.26, эт 4 ч.пом. 48  
Почтовый адрес: 160014, г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 3  
т/ф. (8172) 54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru;  
ИНН 3525157938, КПП 772601001, р/с 40702810435300100091 в филиале № 7806  
БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044030707, к/с 30101810240300000707

---

**Заказчик – филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:

«Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров  
2\*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км»

**Том I**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Заместитель директора по техническим  
вопросам – главный инженер  
ООО «Северэнергопроект»



Г.В. Чернюк

«14» февраля 2020 г.



Вологда, 2020 г.

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
	Начальник землеустроительного отдела	О.А. Лесникова	
Все разделы	Кадастровый инженер	А.И. Вялкова	

## Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование	Примечание
<b>Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>Том III. Материалы проекта межевания территории</b>		
5	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

## Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		5
1.1.	Чертеж планировки территории	6
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории		7
2.1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории размещения объекта	8
2.2.	Характеристика объекта капитального строительства	8
2.3.	Сведения о плотности и параметрах застройки территории	11
2.4.	Положение об очередности планируемого развития территории	13

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Алтайский край  
городской округ – город Барнаул

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты инженерной инфраструктуры:
- проект.
- воздушные линии электропередачи
  - ось подъездной дороги
  - подстанция
- сущ.
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
  - воздушные линии электропередачи низкого напряжения
  - автомобильные дороги, асфальтированные площадки
  - подземные линии связи
  - водопроводные сооружения
  - канализационные сети
  - кабельные линии электропередачи
- Границы:
- граница муниципального образования
  - красные линии г.Барнаула
  - границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта

Примечания:

- Красные линии не устанавливаются.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "СЭП" в ноябре 2019 г.
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с «Перечнем объектов местности и элементов содержания топографических карт и планов, запрещенных для открытого опубликования (утвержден приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 14 декабря 2000г. №181-пр)»

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Алтайский край  
городской округ – город Барнаул  
село Власиха

							14.2200.3727.19
							«Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров 2*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия Лист Листов
Разраб.		Вялова			02.2020		П 1 1
Проверил		Лесникова			02.2020	Чертеж планировки территории 1:2000	ООО "Северэнергопроект"
							Формат А3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ РАЗДЕЛ**

**2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРЕКТИРИСТИКАХ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории**

Проектом планировки территории для объекта регионального значения Алтайского края «Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров 2\*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км» (далее – Объект) предусматривается строительство новой подстанции ПС 110/10 кВ «Ковыльная» с питающей ВЛ 110 кВ Власиха-Ковыльная/Топчихинская-Ковыльная и подъездной дорогой к подстанции.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории городского округа Барнаул Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:61:020501 на земельных участках категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности и иного специального назначения.

Местоположение проектируемого объекта определено в соответствии с документами территориального планирования Алтайского края и городского округа Барнаул, а также требованиями нормативных документов, полученными согласованиями, материалами инженерных изысканий и предварительными проектными решениями.

Проектом планировки территории предусмотрено следующее развитие территории проектирования – строительство объектов электроснабжения. Территория проектирования свободна от застройки.

В целях ограничения в размещении объектов капитального строительства (строительство зданий, сооружений и т.д.) проектом предусмотрено установление охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

## **2.2. Характеристика объекта капитального строительства**

В состав объекта капитального строительства «Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров 2\*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км» входит:

- ПС 110/10 кВ «Ковыльная» с подъездной дорогой;
- ВЛ 110 кВ Власиха-Ковыльная/Топчихинская-Ковыльная для питания ПС 110/10 кВ «Ковыльная».

Основные параметры проектируемых объектов определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Согласно технического задания, проектом предусмотрено присоединение ПС 110 кВ Ковыльная к существующей ВЛ 110 кВ Власиха – Топчихинская с



отпайками (ВЛ ВТ-111) путем врезки и организации заходов на РУ-110 кВ проектируемой подстанции. При этом образуются две новых линии: ВЛ 110 кВ Власиха – Ковыльная и ВЛ 110 кВ Ковыльная – Топчихинская с отпайками.

Существующая двухцепная ВЛ 110 кВ Власиха – Топчихинская с отпайками (ВЛ ВТ-111)/Власиха – Арбузовская II цепь с отпайками (ВЛ ВА-112) реконструируется на участке между опорами № 23 – № 24 с установкой в пролёт специальной двухцепной ответвительной анкерно-угловой опоры для «разрыва» цепи ВЛ 110 кВ Власиха – Топчихинская с отпайками (ВЛ ВТ-111) с заходом и выходом ВЛ на ПС 110 кВ Ковыльная с последующим образованием двух линий с диспетчерскими наименованиями: ВЛ 110 кВ Власиха – Ковыльная и ВЛ 110 кВ Ковыльная – Топчихинская с отпайками. ВЛ 110 кВ Власиха – Арбузовская II цепь с отпайками (ВЛ ВА-112) выполняется без захода на ПС 110 кВ Ковыльная.

Заход (ВЛ 110 кВ Власиха – Ковыльная) на ПС 110 кВ Ковыльная и выход (ВЛ 110 кВ Ковыльная – Топчихинская с отпайками) с ПС 110 кВ Ковыльная, выполнены совместно на двухцепной опоре.

Начальной точкой, проектируемой двухцепной ВЛ 110 кВ, является проектируемая ответвительная опора № 23а, устанавливаемая в пролёт между опорами № 23 и № 24 существующей ВЛ 110 кВ Власиха – Топчихинская с отпайками (ВЛ ВТ-111) и ВЛ 110 кВ Власиха – Арбузовская II цепь с отпайками (ВЛ ВА-112). Конечной точкой является портал ПС 110 кВ Ковыльная. Общая протяжённость проектируемой трассы составляет 78,37 м. Общее направление – северо-западное.

Таблица 1

**Основные параметры линии электропередач  
«ВЛ 110 кВ Власиха-Ковыльная/Топчихинская-Ковыльная»**

<b>Показатель</b>	<b>Значение</b>
Вид строительства	Новое строительство
Номинальное напряжение	110 кВ
Количество цепей, ед.	2
Передаваемая мощность	2х16 МВА
Длина трассы	78,37 м
Конструктивное исполнение ВЛ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Неизолированный сталеалюминиевый провод АС 150/24;</li> <li>– грозозащитный трос ОКГТ-Ц-48 G.652D-15,3мм – 156кА2·с – 74кН (от ПС 220 кВ Власиха до линейного портала ПС 110 кВ Ковыльная);</li> <li>– дополнительный грозозащитный трос 9,2-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-180 (от проектируемой опоры № 23б до линейного портала ПС 110 кВ Ковыльная);</li> <li>– стеклянные изоляторы;</li> <li>– спиральная арматура для провода, троса Г(МЗ) и троса ОКГТ</li> </ul>

Показатель	Значение
Материал опор	металлические решётчатые 1У110-8 и 1У110-4
Наличие ВОЛС	ОКГТ-Ц-48 G.652D-15,3мм – 156кА2·с – 74кН
Ширина охранной зоны ВЛ	50 м

Таблица 2

## Основные параметры ПС 110/10 кВ Ковыльная

Показатель	Значение
Вид строительства	Новое строительство
Номинальное напряжение	110/10 кВ
Конструктивное исполнение РУ	ОРУ 110 кВ ЗРУ 10 кВ
Схема РУ	РУ 110 кВ – типовая схема №110-5АН «Мостик с выключателями в цепях трансформаторов и ремонтной перемычкой со стороны трансформаторов»; РУ 6 кВ – типовая схема №10(6)-1 – «одна одиночная, секционированная выключателем, система шин».
Количество и мощность силовых трансформаторов	2х16 МВА
Количество линий, подключаемых к РУ-110 кВ к РУ-10 кВ	2 линии; 8 линий.
Количество резервных ячеек по каждому распределительному устройству РУ-110 кВ РУ-10 кВ	Нет; 4 шт.
Вид ввода	ОРУ-110 кВ – воздушный; ЗРУ-10 кВ – для ввода – воздушный, для отходящих фидеров – кабельный.
Вид обслуживания	ОВБ
Уровень ответственности зданий и сооружений	II

ПС 110 кВ Ковыльная является проходной. Присоединение объекта к энергосистеме выполняется отпайкой от ВЛ 110 кВ Власиха-Топчихинская с отпайками.

Согласно техническому заданию устанавливаются два трансформатора мощностью 16 МВА каждый.

ПС 110 кВ Ковыльная предназначена для питания потребителей 2, 3 категории.

Подъезд к земельному участку осуществляется по существующим автомобильным дорогам (ул. Ковыльная) с асфальтобетонным покрытием, подъезд к ПС осуществляется по проектируемой подъездной дороге V категории из асфальтобетона.

Таблица 3

## Основные параметры подъездной дороги к ПС 110/10 кВ Ковыльная

Показатель	Значение
Вид строительства	Новое строительство
Категория подъездной дороги	V
Строительная длина дороги	175,01 м
Ширина проезжей части	4,5 м
Ширина обочины	1,75 м
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Облегченный тип, асфальтобетонное покрытие

Проектируемая автомобильная дорога является вспомогательной дорогой с невыраженным грузооборотом в период эксплуатации. Для данных дорог не устанавливается расчетный объем перевозок.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Подъездная автомобильная дорога не является дорогой общего пользования, поэтому в настоящем проекте планировки территории красные линии не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Барнаул (утв. Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447) (далее – правила землепользования и застройки) территория проектируемой ПС 110/10 «Ковыльная» расположена в территориальной зоне инженерных сооружений (код зоны – ИТ-1), проектируемая ВЛ 110 кВ и часть подъездной дороги располагается на территории, для которой не установлен градостроительный регламент – земли сельскохозяйственного назначения. В соответствии с пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Для территориальной зоны инженерных сооружений (ИТ-1) не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка.

В соответствии с вышеуказанным проектом не предусмотрено определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, настоящим проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения

Объекта в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ и составляет 3.27 га, перечень координат представлен в Таблице 4.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	596597.08	2373766.35
2	596662.58	2373916.29
3	596529.62	2374025.23
4	596528.19	2374021.58
5	596513.89	2374033.75
6	596473.81	2374082.67
7	596471.83	2374085.90
8	596470.92	2374088.97
9	596470.73	2374091.62
10	596471.08	2374094.31
11	596471.83	2374096.57
12	596470.27	2374097.10
13	596456.29	2374061.29
14	596458.07	2374060.37
15	596459.88	2374062.96
16	596462.61	2374065.28
17	596465.43	2374066.58
18	596468.33	2374067.30
19	596471.63	2374067.26
20	596474.54	2374066.51
21	596477.42	2374064.98
22	596480.00	2374062.50
23	596508.56	2374027.75
24	596525.10	2374013.66
25	596499.80	2373948.80
26	596443.55	2373970.40
27	596477.85	2374054.45
28	596478.35	2374057.10
29	596467.85	2374063.15
30	596465.35	2374060.60

№ точки	Координаты	
	X	Y
31	596464.90	2374059.75
32	596429.05	2373973.35
33	596405.65	2373900.85
34	596396.10	2373867.05
35	596407.95	2373862.90
36	596438.50	2373957.20
37	596494.65	2373935.55
38	596436.70	2373786.90
39	596560.16	2373734.40
40	596577.49	2373775.44
1	596597.08	2373766.35

41	596558.02	2373748.29
42	596521.37	2373762.35
43	596497.11	2373772.57
44	596489.01	2373776.11
45	596485.18	2373777.80
46	596458.28	2373789.96
47	596468.07	2373814.41
48	596468.60	2373817.19
49	596469.60	2373816.79
50	596475.84	2373831.00
51	596517.36	2373813.40
52	596521.30	2373811.69
53	596523.29	2373810.70
54	596539.54	2373854.09
55	596602.39	2373827.39
56	596580.51	2373781.17
57	596570.77	2373778.37
41	596558.02	2373748.29

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-22.

#### **2.4. Положение об очередности планируемого развития территории**

Этапов строительства и проектирования не предусматривается. В состав проектирования входят:

- ВЛ 110 кВ Власиха-Ковыльная/Топчихинская-Ковыльная;
- ПС 110/10 кВ «Ковыльная» с подъездной дорогой.