

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**



**«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»**

**(ООО «СЭП»)**

Юр. адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д.26, эт 4 ч.пом. 48

Почтовый адрес: 160014, г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 3

т/ф. (8172) 54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru;

ИНН 3525157938, КПП 772601001, р/с 40702810435300100091 в филиале № 7806

БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044030707, к/с 30101810240300000707

---

**Заказчик – филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:

«Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров  
2\*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км»

**Том III**

**Материалы проекта межевания территории**

Заместитель директора по техническим  
вопросам – главный инженер  
ООО «Северэнергопроект»



Г.В. Чернюк

«14» февраля 2020 г.



Вологда, 2020 г.

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
	Начальник землеустроительного отдела	О.А. Лесникова	
Все разделы	Кадастровый инженер	А.И. Вялкова	

## Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование	Примечание
<b>Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>Том III. Материалы проекта межевания территории</b>		
5	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

## Содержание

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	5
5.1. Чертеж межевания территорий	6
Раздел 6. Основная часть проекта межевания территорий. Пояснительная записка	7
6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
6.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
6.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
6.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	11
7.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	12

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты инженерной инфраструктуры:
- проект.
- воздушные линии электропередачи
- ось подъездной дороги
- подстанция
- сущ.
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
- воздушные линии электропередачи низкого напряжения
- A

- автомобильные дороги, асфальтированные площадки
- подземные линии связи
- B

- водопроводные сооружения
- K

- канализационные сети
- кабельные линии электропередачи
- Границы:
- границы зоны планируемого размещения объекта
- граница муниципального образования
- красные линии г.Барнаула
- 22:61:020501

- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- 22:61:000000:17

- границы земельных участков по данным единого государственного реестра недвижимости
- граница образуемой части земельного участка предоставляемого для строительства
- 22:61:000000:17/чзу1

- обозначение образуемой части земельного участка
- o 1

- номер поворотной точки

Примечание:

1. Красные линии в составе проекта планировки не установлены;

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

3. Земельные участки для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не формируются;

4. Границы публичных сервитутов не установлены;

3. Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1255 планируется к использованию в исходных границах.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Алтайский край  
городской округ – город Барнаул  
село Власиха

Проектируемая ВЛ 110 кВ  
Власиха-Ковыльная/Топчихинская  
-Ковыльная с отпайками

						14.2200.3727.19			
						«Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров 2*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вякова		ВК	02.2020		П	1	1
Проверил		Лесникова		Лесникова	02.2020	Чертеж межевания территории 1:2000	ООО «Северэнергoproject»		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### 6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый объект «Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров 2\*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км» расположен на территории городского округа Барнаул Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:61:020501 на земельных участках категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности и иного специального назначения.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых частей земельных участков под строительство объекта.

Сведения о затрагиваемых, образуемых и изменяемых земельных участках, а также информация правообладателе и категории земель представлена в Таблице 1 «Экспликация земель по прохождению объекта».

Каждой образуемой части земельного участка присваивается порядковый номер («/чзу1»).

Таблица 1

#### Экспликация земель по прохождению объекта

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Учетный номер части	Правообладатель	Категория земель	Площадь (кв. м)
1	22:61:020501	22:61:020501:1255	22:61:020501:1255	аренда ПАО "МРСК Сибири"	Земли промышленности и иного специального назначения	28055
2	22:61:020501	22:61:000000:17	22:61:000000:17/чзу1	Собственность РФ аренда АО "УЧХОЗ "ПРИГОРОДНОЕ"	Земли сельскохозяйственного назначения	3760
3	22:61:020501	22:61:000000:17	22:61:000000:17/чзу2	Собственность РФ аренда АО "УЧХОЗ "ПРИГОРОДНОЕ"	Земли сельскохозяйственного назначения	915

Проектом предусмотрено образование частей на земельном участке с кадастровым номером 22:61:000000:17 с присвоением образуемым частям характеристики: часть земельного участка формируется в целях установления сервитута.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Земельный участок с кадастровыми номерами 22:61:020501:1255 с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,



радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» планируется к использованию в исходных границах.

Согласно расчетам площадь земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства составляет: 3,27 га, в том числе для строительства:

- ВЛ 110 кВ Власиха-Ковыльная/Топчихинская-Ковыльная – 3760 кв. м;
- ПС 110/10 кВ «Ковыльная» с подъездной дорогой – 28970 кв. м.

Перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, предназначенных для размещения объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров 2\*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км» представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Учетный номер части:		22:61:000000:17/чзу1
Кадастровый номер:		22:61:000000:17
Площадь:		3760 кв. м
№ точки	X	Y
24	596467.85	2374063.15
25	596465.35	2374060.60
26	596464.90	2374059.75
27	596429.05	2373973.35
28	596405.65	2373900.85
29	596396.10	2373867.05
30	596407.95	2373862.90
31	596438.50	2373957.20
32	596494.65	2373935.55
33	596499.80	2373948.80
34	596443.55	2373970.40
35	596477.85	2374054.45
36	596478.35	2374057.10
24	596467.85	2374063.15

Учетный номер части:		22:61:000000:17/чзу2
Кадастровый номер:		22:61:000000:17
Площадь:		915 кв. м
№ точки	X	Y
37	596525,10	2374013,66
38	596528,19	2374021,58
39	596513,89	2374033,75
40	596473,81	2374082,67
41	596471,83	2374085,90
42	596470,92	2374088,97
43	596470,73	2374091,62
44	596471,08	2374094,31
45	596471,83	2374096,57
46	596470,27	2374097,10
47	596456,29	2374061,29
48	596458,07	2374060,37
49	596459,88	2374062,96
50	596462,61	2374065,28
51	596465,43	2374066,58
52	596468,33	2374067,30
53	596471,63	2374067,26
54	596474,54	2374066,51
55	596477,42	2374064,98
56	596480,00	2374062,50
57	596508,56	2374027,75
37	596525,10	2374013,66

**6.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятия земель для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков для отнесения их к территориям общего пользования, резервирования и (или) изъятия земель для государственных или муниципальных нужд.

**6.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территорий**

Проектом предлагается образуемым частям земельного участка 22:61:000000:17 присвоить характеристику: часть земельного участка формируется в целях установления сервитута.

**6.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектируемый объект «Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров 2\*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км» не расположен на землях лесного фонда.

**6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

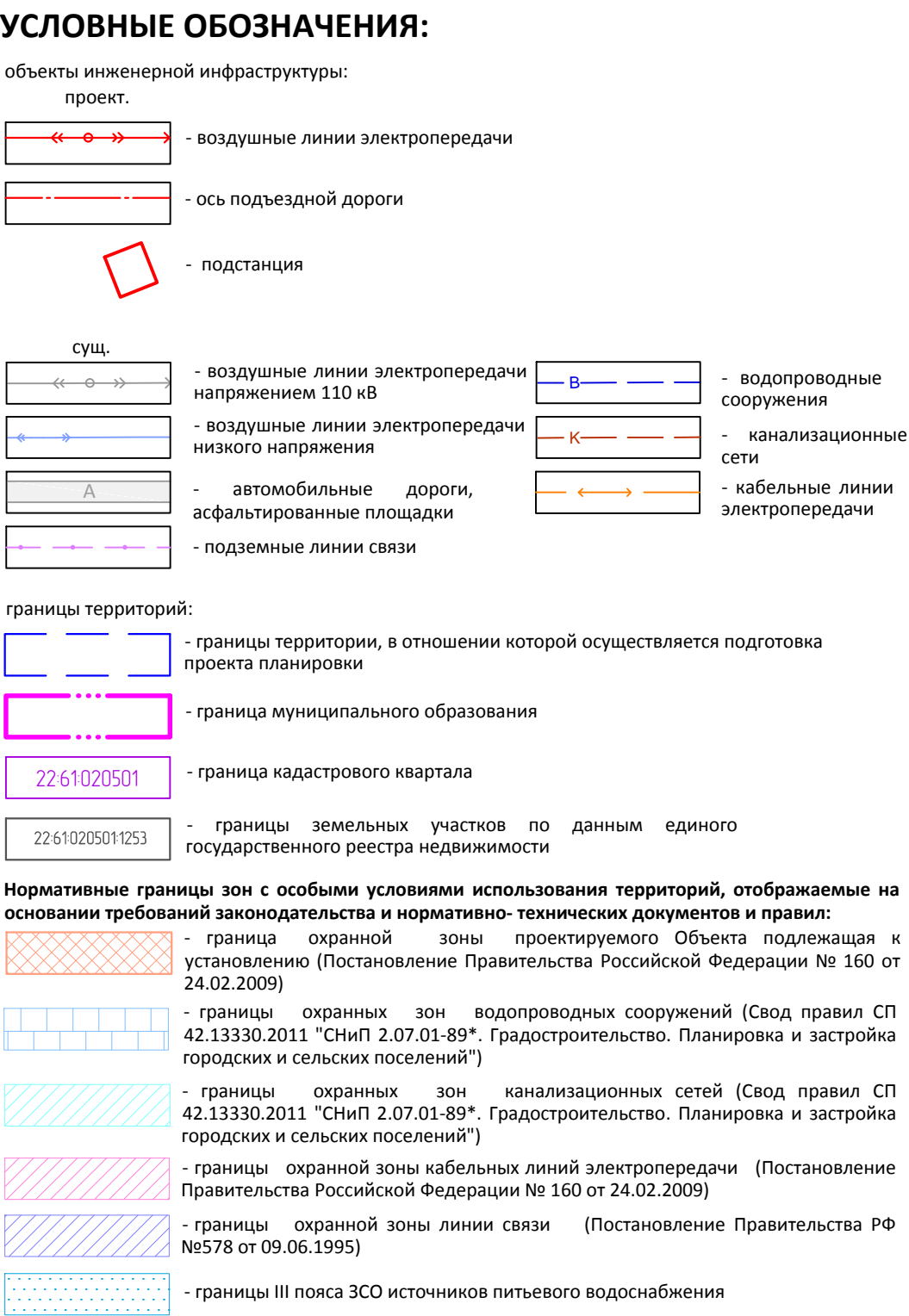
Образуемые земельные участки под строительство объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров 2\*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.



Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОИЙ.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



						14.2200.3727.19				
						«Строительства ПС 110/10 кВ «Ковыльная» (уст-ка тр-ров 2*16 МВА), ЦЭС, протяж. 0,085 км»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Вялькова				02.2020	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лесникова				02.2020	Одосновывающая часть		П	1	1
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий		000 "Северэнергoproject"		
						1:2000				

Формат А3