

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	604913.770	2380928.510
2	604962.500	2380929.490
3	604963.330	2380893.840
4	604978.320	2380894.430
5	604978.040	2380898.790
6	604977.990	2380900.070
7	604981.580	2380900.770
8	605046.700	2380913.590
9	605001.280	2380989.000
10	604994.430	2380988.740
11	604948.810	2380981.590
12	604944.830	2380980.960
13	604934.118	2380979.250
14	604935.117	2380937.419
15	604926.537	2380931.359
16	604900.675	2380930.435
17	604900.751	2380928.035
18	604913.770	2380928.510
18	604899.730	2380960.070
19	604895.420	2380972.550
13	604934.118	2380979.250
14	604935.117	2380937.419
15	604926.537	2380931.359
16	604900.675	2380930.435
18	604899.730	2380960.070
20	604894.230	2380975.993
21	604855.546	2380968.110
22	604855.546	2380966.004
23	604855.997	2380938.812
24	604872.839	2380939.092
26		
1	604913.770	2380928.510
17	604900.751	2380928.035
16	604900.675	2380930.435
18	604899.730	2380960.070
19	604895.420	2380972.550
20	604894.230	2380975.993

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного ул.Кавалерийской, ул.Гуцуна, ул.Попова, ул.Веры Кашеевой, ул.Монтажников, в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению И.П. Тушковой И.К., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного ул.Кавалерийская, ул.Гуцуна, ул.Попова, ул.Веры Кашеевой, ул.Монтажников, в городе Барнауле (кв.1098А), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 17.11.2009 №5137;
 - сведения ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Алтайскому краю;
 - сведения ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю;
 - сведения, представленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула.
3. Цели разработки настоящего проекта:
 - 1) уточнение границ земельных участков путем перераспределения:
 - административно-торгового центра по ул. Попова, 2а в сторону увеличения на 1014,77 м²;
 - многоквартирного жилого дома по ул. Кашеевой, 1 в сторону уменьшения на 414,23 м²;
 - свободного земельного участка площадью 600,54 м²;
 - 2) уточнение границ земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Попова, 4/2, определенных ранее разработанным и утвержденным проектом межевания кв 1098А (участок не поставлен на кадастровый учет), в сторону уменьшения на 302,44 м².

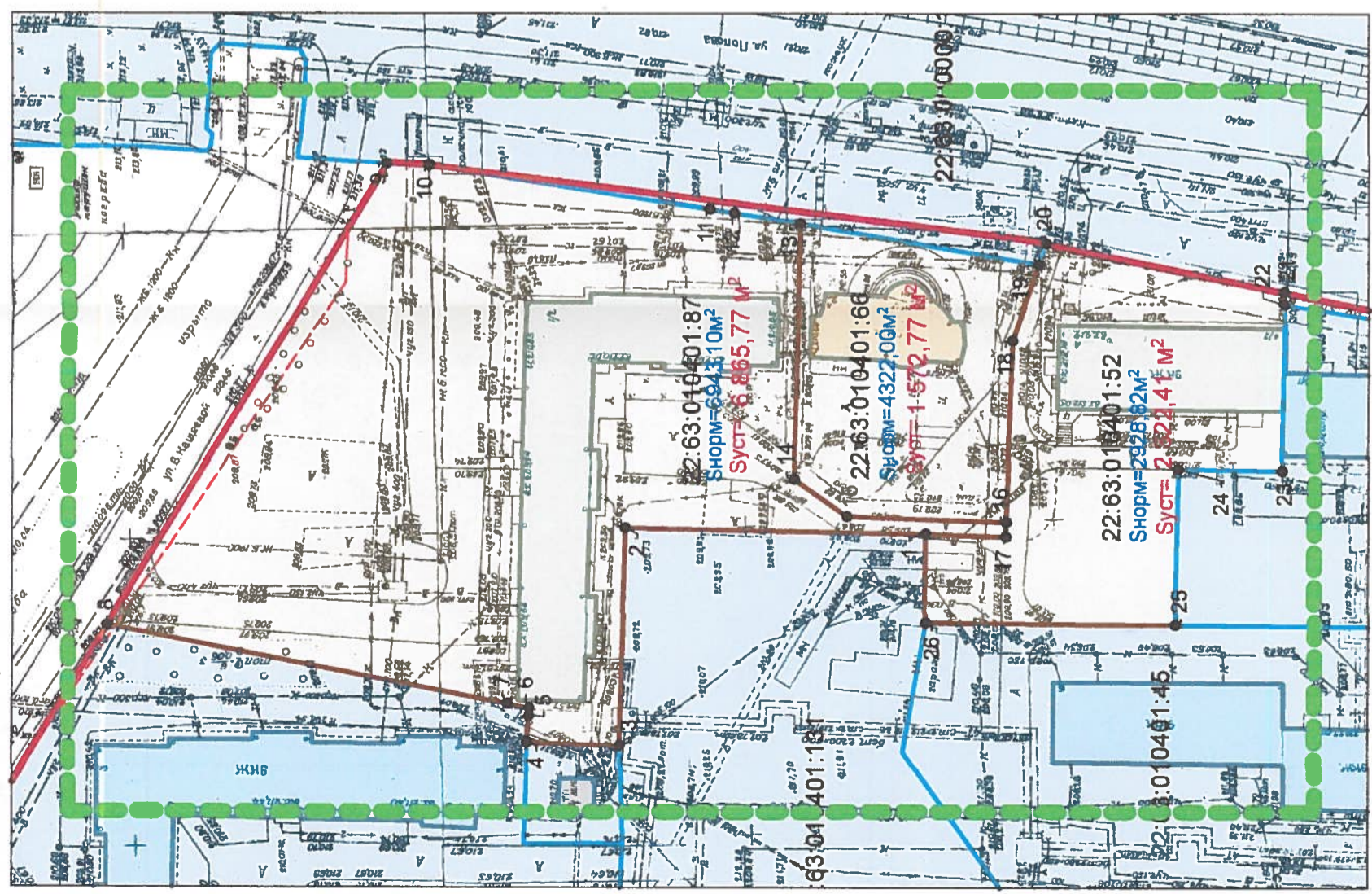
Расчет нормативной площади земельного участка ТЦ "Озерный" по ул. Попова, 2а в г. Барнауле

Расчет произведен в соответствии с приложением Б, таблица Б-1 Норм градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Функциональное назначение здания расположенного на участке:
 - административно-торговый центр с торговой площадью - 416,3 м² (цокольный, 1-ый, 2-ой этажи) и количеством сотрудников в административных помещениях - 32 человека (3-ий, 4-ый этажи).
 Для предприятия торговли торговой площадью от 250 до 650 м² требуется земельный участок - 0,07 га на 100 м² торговой площади, т.е. - 0,29 га (2914м²) для торговой площади - 416,3 м².
 Для административных учреждений при этажности 2 этажа требуется земельный участок - 44 м² на одного сотрудника, т.е. - 1408м² на 32 сотрудника.
 Следовательно для эксплуатации здания необходима площадь земельного участка 2914м²+1408м²= 4322м².
 Проектом установлена площадь земельного участка - 1572,77м².

Примечание:

Площади земельных участков указаны примерно. Уточнение площадей участков выполняется при проведении межевых и кадастровых работ.



Условные обозначения:

- Границы застроенных земельных участков не изменяемых при межевании
- Границы застроенных земельных участков уточняемых при межевании
- Красная линия
- Границы зон с особым использованием территории
- Граница территории разработки проекта межевания
- Кадастровый номер земельного участка 22:63:010401:66

24/08-22:63:010401-ПМИ 12.2015		Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного ул.Кавалерийской, ул.Гуцуна, ул.Попова, ул.Веры Кашеевой, ул.Монтажников, в городе Барнауле (внесение изменений)	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК
Нач. отдела	Выполнил	Подпись	ДАТА
Ломакин	Яценко		
Общие данные. Ситуационный план. Чертеж межевых границ М1:1000. Каталог координат.		СТАДИЯ	ЛИСТ
		П	
		ЛИСТ	ЛИСТОВ

ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул