АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города от 25.03.2019 №432 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула» (в редакции постановления от 23.11.2022 №1802)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования правового регулирования администрация города Барнаула постановляет:

1. Внести в постановление администрации города от 25.03.2019 №432 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула» (в редакции постановления от 23.11.2022 №1802) следующие изменения и дополнения:

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. Раздел 6 «Требования к участникам аукциона» дополнить подпунктом следующего содержания:

«6) отсутствие в отношении участника аукциона решений суда или судебных производств по вопросу размещения НТО.»;

1.1.2. Абзац 7 пункта 7.1 раздела 7 «Расчет начальной (минимальной) цены права заключения договора» изложить в следующей редакции:

«Киф - коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы;»;

1.1.3. В разделе 8 «Порядок организации и проведения аукциона»:

1.1.3.1. Подпункт 5 пункта 8.6 исключить.

1.1.3.2. Абзац 6 пункта 8.13 изложить в следующей редакции:

«несоответствие заявки требованиям и форме, установленным приложениями 1, 2 к Порядку.»;

1.1.4. Раздел 10 «Признание аукциона несостоявшимся» дополнить пунктом 10.4 следующего содержания:

«10.4. Организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола вернуть задатки участникам аукциона, не подавшим заявки на участие или не допущенным к участию в аукционе, или не присутствовавшим на аукционе.»;

1.2. В приложении 2 к постановлению:

1.2.1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Барнаул без проведения аукциона (далее – договор) предоставляется индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), или юридическим лицам (далее – заявитель) в случае:

одностороннего отказа администрации района от исполнения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в соответствии с [абзацем 2 пункта 5.6](http://garant.adm.local/#/document/7364697/entry/10562) Положения;

размещения НТО заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;

размещения НТО заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному после 01.03.2015 договору на размещение НТО;

внесения изменений в схему размещения НТО в части площади земельного участка, занятого НТО, и (или) вида НТО, и (или) группы реализуемых товаров, при условии наличия действующего на дату внесения в схему размещения НТО соответствующих изменений договора на размещение НТО;

размещения НТО товаропроизводителями, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальными программами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными постановлениями администрации города;

переноса НТО в связи с его размещением на инженерных сетях, в их охранных зонах или в границах зоны минимальных расстояний от инженерных сетей, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Под «надлежащим исполнением обязательств» понимается соблюдение заявителем условий договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, договора на размещение НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны администрации соответствующего района, в том числе по соблюдению Правил благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы.

Заключение договора без проведения аукциона в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, возможно только в отношении НТО, которые находятся вне мест размещения инженерных сетей, в их охранных зонах или в границах зоны минимальных расстояний от инженерных сетей, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

1.2.2. Абзац 7 пункта 4.3 раздела 4 «Порядок и сроки оплаты по договору» изложить в следующей редакции:

«Киф - коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы;»;

1.2.3. В разделе 5 «Порядок предоставления места для размещения НТО без проведения аукциона товаропроизводителям»:

1.2.3.1. Подпункт 4 пункта 5.3 исключить;

1.2.3.2. В пункте 5.4 слова «(последнее – в случае подачи заявки субъектом малого и среднего предпринимательства)» исключить;

1.2.3.4. Пункт 5.7 дополнить подпунктом 5.7.5 следующего содержания:

«5.7.5. Наличие в отношении заявителя решений суда или судебных производств по вопросу размещения НТО.»;

1.2.4. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Порядок предоставления компенсационного места

6.1. Компенсационное место предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в случаях, указанных в абзацах 8, 9 пункта 1.2 Порядка.

6.2. В случае досрочного расторжения по инициативе администрации района договора на размещение НТО в соответствии с абзацами 8, 9 пункта 1.2 Порядка, администрация района направляет владельцу НТО, с которым заключен соответствующий договор, уведомление.

В уведомлении указываются:

предложение подать заявление о заключении договора на размещение с предоставлением компенсационного места из числа мест размещения НТО, включенных в схему размещения НТО, либо путем включения в схему размещения НТО нового места размещения НТО в течении 30 дней с даты направления уведомления;

порядок заключения договора на размещение НТО при предоставлении компенсационного места.

6.3. Компенсационное место предоставляется по выбору владельца НТО из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО аналогичного типа, включенных в схему размещения НТО.

В случае отсутствия необходимого места размещения НТО, владелец НТО либо его уполномоченный представитель в течение 30 дней с момента получения уведомления обращается с предложением о включении места размещения НТО в схему размещения НТО в администрацию района города, на территории которой планируется размещение НТО, в соответствии с решением городской Думы от 03.06.2014 №325 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула».

6.4. Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления владельца НТО с указанием такого места в схеме размещения НТО или предполагаемого места размещения НТО, представляемого в администрацию района города. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре на размещение НТО, собственник НТО имеет право только на одно компенсационное место площадью не превышающей площади ранее размещенного НТО. В случае если у собственника НТО согласно договорам на размещение два и более мест размещения НТО возможно предоставление одного компенсационного места суммарной площадью не превышающей площади ранее размещенных НТО. В случае невозможности предоставления собственнику НТО одного компенсационного места аналогичной площади возможно предоставление двух и более мест суммарной площадью не превышающей площади ранее размещенного НТО.

6.5. При предоставлении компенсационного места с владельцем НТО заключается новый договор на размещение НТО на срок, не превышающий срок действующего ранее договора на размещение НТО, при этом сохраняется вид и специализация, определенные действующим раннее договором на размещение НТО, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон.

Для заключения договора на размещение НТО заявитель подает следующие документы:

1) заявление о предоставлении места для размещения НТО с указанием информации:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, согласие на обработку персональных данных;

б) фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, согласие на обработку персональных данных - для индивидуальных предпринимателей;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

6.6 Администрация района города в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает в налоговых органах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на день подачи заявителем заявления, сведения о включении заявителя в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.7 Заявления и приложенные документы рассматриваются комиссией по размещению НТО без проведения аукциона (далее - комиссия), созданной администрацией района города. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением администрации района города.

6.8. Комиссия рассматривает заявление в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

6.9. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

6.9.1. Несоответствие условиям, указанным в [пункте 5.1](#P668) Порядка;

6.9.2. Подача заявления неуполномоченным лицом;

6.9.3. Не предоставление или предоставление в неполном объеме документов, указанных в [пункте 6.](#P671)5 Порядка;

6.9.4. Подача документов, содержащих недостоверные сведения;

6.9.5. Наличие в отношении заявителя решений суда или судебных производств по вопросу размещения НТО на территории города Барнаула

6.10. Решение комиссии оформляется постановлением администрации района города, которое принимается в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения заявления комиссией.

6.11. При принятии решения о заключении договора в течение пяти рабочих дней с даты принятия постановления администрация района города извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, о необходимости заключения договора. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия извещает заявителя по телефону, указанному в заявлении.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации района города.

Владелец НТО в течение 30 дней со дня заключения договора на предоставленное компенсационное место информирует администрацию района, с которой ранее был заключен договор, о демонтаже НТО.

6.12. При принятии решения об отказе в заключении договора в течение пяти рабочих дней с даты принятия постановления администрация района города направляет заявителю уведомление по адресу электронной почты, указанному в заявлении, об отказе в заключении договора с указанием оснований отказа. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия направляет заявителю уведомление в письменном виде посредством почтового отправления.

6.13 Размер платы за размещение НТО на предоставленное компенсационное место определяется в соответствии с пунктом 4.3 Порядка.

6.14. В случае предоставления компенсационного места на территории другого района города администрация данного района извещает администрацию района, с которым ранее заключался договор на размещение НТО, о заключении нового договора на размещение НТО в течение пяти рабочих дней со дня его заключения.

После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке администрация района города, на территории которого располагался НТО, направляет в уполномоченный орган предложение об исключении данного места из схемы размещения НТО в соответствии с решением городской Думы и документы, подтверждающие демонтаж НТО.

6.15. В случае отсутствия обращения владельца НТО о предоставлении компенсационного места или отказа владельца НТО от предложенных компенсационных мест в течение 30 дней с даты направления уведомления указанный владелец НТО утрачивает право на предоставление компенсационного места для размещения НТО. После окончания срока действия действующего договора на размещение НТО данное место подлежит исключению из схемы размещения НТО согласно порядку, предусмотренному решением городской Думы.»;

1.3. В приложении 3 к постановлению:

1.3.1. Пункт 3.2 раздела 3 «Права и обязанности Сторон»:

1.3.1.1. Абзац 2 пункта 3.2.1 после слов «выносного холодильного оборудования,» дополнить словами «отрытых площадок по реализации хвойных деревьев»;

1.3.1.2. Дополнить подпунктом 3.2.15 следующего содержания:

«3.2.15. В случае отсутствия в помещении нестационарного торгового объекта туалета для работников заключить договор на пользование туалетом с предприятиями стационарного типа, имеющими оборудованный туалет и находящимися в непосредственной близости от места размещения нестационарного объекта.»;

1.3.2. В разделе 5 «Изменение и прекращение (расторжение) договора»:

1.3.2.1. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Настоящий договор расторгается по соглашению Сторон договора.»;

1.3.2.2. В подпункте 5.4.5 пункта 5.4 слова «В случае» исключить;

1.3.3. Пункт 5.4 дополнить подпунктами 5.4.6 – 5.4.8 следующего содержания:

«5.4.6. Размещения НТО на инженерных сетях или в их охранной зоне, или в связи с несоблюдением границ зоны минимальных расстояний от инженерных сетей, установленных нормативными правовыми актами;

5.4.7. Прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом предпринимательской деятельности;

5.4.8. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.»;

1.3.4. Раздел 6 «Ответственность сторон» дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего договора, Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района города разовый штраф в размере 1000% от размера платы, установленной настоящим договором в месяц, за каждый факт неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения настоящего договора.

Если Субъектом предпринимательской деятельности не были предприняты меры к устранению нарушений, выразившихся в неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего договора, Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района города дополнительный штраф в размере 300% от размера платы, установленной настоящим договором в месяц, за каждый день неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора.»;

1.3.5. В пункте 7.6 раздела 7 «Иные условия» после слов «Администрацией района города» дополнить словами «в одностороннем порядке»;

1.4. Абзац 7 Приложения 2 к договору «Расчет платы за размещение НТО, расположенного по адресу» изложить в следующей редакции:

«Киф - коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением администрации города до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы;»;

1.5. В графе 2 пункта 1 приложения 4 к постановлению после слов «ул.Юрина (от ул.Матросова до ул.Северо-Западной)» дополнить словами «, пл.Победы, ул.Привокзальная».

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением подпункта 1.1.2 пункта 1.1, подпункта 1.2.2 пункта 1.2, пункта 1.4, которые вступают в силу с 01.01.2025.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономической политике.

Глава города В.Г. Франк