

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

ТОМ II

Шифр: 15-18

Заказчик: ООО «СЗ ИСК СОЮЗ»

2020

общество с ограниченной ответственностью

"БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"

656037 г. Барнаул, пр. Калинина, 112а (2 этаж).
телефон (3852) 29-60-55
факс (3852) 29-60-55
email: bgp1@mail.ru
site: www.barnaulgp.ru



Свидетельство о допуске к работам №П-007-2224079963-0033-7 от 28.06.2012 г., выданное на основании Решения Правления СРО НП «САПЗС СРО-П-007-29052009, протокол № 18 от 28 июня 2012 г.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

ТОМ II

Шифр: 15-18

Заказчик: ООО «СЗ ИСК СОЮЗ»

Директор:

Главный инженер

ГАП:

ГИП:

Отмашкин А.В.

Викулин А.М.

Квасов А.В.

Аксенов А.М.

2020

Состав проекта:

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

1. Положения в текстовой форме.
2. Графические приложения.

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

1. Материалы по обоснованию в текстовой форме.
2. Графические приложения.

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть. Материалы по обоснованию

1. Текстовая часть (основная часть).
2. Графические приложения (материалы по обоснованию).
3. Графические приложения (основная часть).

Список основных исполнителей:

	Фамилия	Подпись
Главный архитектор проекта	Квасов А.В.	
Главный инженер проекта	Аксенов А.М.	
Архитектурно-планировочные решения		
Архитектор	Квасов А.В.	
Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории		
Инженер	Склярова Л.В.	
Инженер	Аксенов А.М.	
Инженер	Санькова Н.В.	
Инженер	Теплов В.Ю	
Межевание территории		
Архитектор	Квасов А.В.	
Инженер	Склярова Л.В.	
Положения и материалы по обоснованию в текстовой форме		
Архитектор	Квасов А.В.	
Инженер	Склярова Л.В.	
Инженер	Аксенов А.М.	
Инженер	Санькова Н.В.	
Инженер	Теплов В.Ю	

Содержание материалов по обоснованию:

1. Общие данные

- 1.1. Исходные данные, используемые нормативные документы
- 1.2. Современное состояние территории
- 1.3. Современное состояние улично-дорожной сети
- 1.4. Климатические условия
- 1.5. Результаты инженерно-экологических и инженерно-геологических изысканий

2. Планировочная организация и функциональное зонирование

- 2.1. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории
- 2.2. Планировочная структура территории
- 2.3. Функциональное зонирование территории
- 2.4. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории

3. Обоснование параметров объектов капитального строительства

- 3.1. Параметры объектов жилого назначения
- 3.2. Обоснование принятых параметров жилой застройки территории
- 3.3. Обоснование принятых параметров объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры.
- 3.4. Обоснование принятых параметров объектов транспортной инфраструктуры
- 3.5. Обоснование принятых параметров объектов федерального, регионального и местного назначения
- 3.6. Объекты производственного назначения
- 3.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4. Обоснование принятых параметров развития улично-дорожной сети

5. Обоснование принятых параметров развития озеленения и организации мест отдыха населения

6. Обоснование параметров развития коммунальной инфраструктуры

- 6.1. Водоснабжение
- 6.2. Водоотведение
- 6.3. Теплоснабжение
- 6.4. Электроснабжение
- 6.5. Поверхностный водоотвод
- 6.6. Связь

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

- 8.1. Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера
- 8.2. Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера
- 8.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- 9.1. Состояние воздушного бассейна
- 9.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка

11. Технико-экономические показатели проекта планировки квартала

Графические приложения:

Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры г. Барнаула. Схема размещения проектируемого микрорайона 2038

Лист 2. Схема местоположения существующих объектов кап. строительства и текущего использования территории

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Лист 4. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 5. Схема планировочного решения застройки территории

Лист 6. Схема организации движения транспорта и пешеходов

Лист 7. Схема размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания в квартале

Лист 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Лист 9. Сводный план инженерных сетей

Листы 10-16. Объемно-пространственное решение застройки. Перспектива

Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.

1. Общие данные

1.1. Исходные данные, используемые нормативные документы

Проект по внесению изменений в проект планировки квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный ООО «Барнаулгражданпроект»

Исходный проект планировки в границах кадастрового квартала 22:63:010419:4152 в г. Барнауле выполнен ООО «Барнаулгражданпроект» на основании договора между ООО «Барнаулгражданпроект» и ООО «СЗ ИСК СОЮЗ» №15-18 от 07 сентября 2018г.

Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории квартала 2038, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства, формирование благоприятной среды жизнедеятельности, развитие сфер социального назначения, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения. Проектные решения разрабатываются на расчётный срок до 2023 года.

Площадь участка в границах красных линий 9,3939 га.

Участок относится к территориальной зоне Ж-1.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков 2.0; цель использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);
- Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

1.2. Современное состояние территории

Проектируемая территория расположена в Индустриальном районе г. Барнаула, ограничена существующей улицей Солнечная поляна, проектируемыми улицами 280-летия Барнаула, ул. Христенко и ул. вдоль южной стороны квартала. Квартал является территорией выделенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Площадка свободна от застройки. Во многих местах имеются навалы грунта, давность которых более 5 лет. В южной части, в районе проектируемого садика вырыт котлован глубиной до 6,0 м, на период изысканий дно котлована сухое. Поверхность участка покрыта многолетней травой, в центральной и южной части растут кусты облепихи, шиповника, клена. Из подземных коммуникаций проложен электрокабель между тремя существующими подстанциями.

Существующие объекты внутри квартала:

три трансформаторных подстанции на участках 22:63:010419:4154, 22:63:010419:4153, 22:63:010419:4155, фундамент (незавершенное строительство) на участке 22:63:010419:4156.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах Приобского плато. Рельеф в целом равнинный с уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки по устьям выработок от 207,7 до 212,6 м (без учета дна котлована).

Данные о численности населения отсутствуют.

1.3. Современное состояние улично-дорожной сети

Транспортная инфраструктура внутри квартала не сформирована. Квартала ограничен с запада улицей Солнечная поляна. По ул. Солнечная поляна и по ул. 280-летия Барнаула в соответствии с Генеральным планом города Барнаула предполагается организация движения общественного транспорта: автобус, маршрутное такси. Ближайшие существующие маршруты проходят по Павловскому тракту и ул. Хлеборобная (автобус, маршрутное такси). Существующие остановки общественного транспорта располагаются на пересечении ул. Солнечная поляна и Павловского тракта, на пересечении ул. Жасминной и Хлеборобной.

1.4. Климатические условия

Климат района, по данным метеостанции «Барнаул», резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Барнаул расположен в I климатическом районе, подрайоне IB (СП 131.13330.2012). Зона влажности - 3 (сухая) (СП 50.13330.2010).

Среднегодовая температура воздуха $+2,2^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой $-16,3^{\circ}\text{C}$ (при абсолютном минимуме -52°C); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+19,8^{\circ}\text{C}$ (при абсолютном максимуме $+38^{\circ}\text{C}$). Темпера воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - -36° .

Среднегодовое количество осадков составляет 416 мм, из них 117 мм выпадает за ноябрь-март; 299 мм – за апрель-октябрь. Высота снежного покрова 46 см. Вес снегового покрова – 2,4 кПа (IV снеговой район).

Толщина стенки гололеда 10 мм (III гололедный район).

Ветровой режим за декабрь-февраль характеризуется преобладанием юго-западного направления, за июнь – август – северо-восточного направления. Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,0 м/с. Нормативное ветровое давление – 0,38 (III ветровой район).

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная по формуле (5.3) СП 22.13330.2011, для насыпного грунта – 1,75 м, для супеси – 2,13 м.

Сейсмичность района работ для объектов массового строительства для средних грунтовых условий по карте ОСР-2015А - 6 баллов (СП 14.13330.2014).

1.5. Результаты инженерно-экологических и инженерно-геологических изысканий

Отделом геологии ООО "Барнаулстройизыскания" в октябре – ноябре 2018 г. выполнены инженерно-экологические и инженерно-геологические изыскания на объекте: «Объекты квартала 2038 в г.Барнауле». Изыскания выполнены на основании договора № 1848 от 25.09.2018 г. с ООО «СЗ ИСК Союз», технического задания и в соответствии с программой работ.

Выводы инженерно-экологических изысканий

1. Измеренные показатели гамма-излучения, характеризующие радиационную обстановку обследованного участка, не превышают допустимой величины 0,3 мкЗв/ч, установленной «Нормами радиационной безопасности НРБ-99» и «Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности ОСПОРБ-99» для территорий, отводимых под строительство жилых домов и объектов социально-бытового назначения.

2. По результатам исследования почва на участке работ по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям относится к категории «чистая» в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03; по концентрации тяжелых металлов соответствует требованиям ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.1.7.2511-09; по концентрации бенз(А)пирена соответствует требованиям ГН 2.1.7.2041-06; а по показателям радиационной безопасности соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2010) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), по содержанию нефтепродуктов соответствует «допустимому» уровню загрязнения, в соответствии с «Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами, утв. Роскомземом 10.11.1993 и Минприроды РФ 18.11.1993».

3. По потенциальной радоноопасности исследуемая территория относится ко II категории. Класс противорадоновой защиты зданий – I.

4. Площадка проектируемого строительством находится на землях, относящихся к категории – земли населенных пунктов. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края объект относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1). Согласно сведениям публичной кадастровой карты участок изысканий имеет разрешенное использование: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

5. Редких и исчезающих объектов флоры и фауны, путей миграции не выявлено.

6. Участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного и археологического наследия.

7. Участок для строительства не входит в пределы водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон ЗСО.

Выводы инженерно- геологических изысканий

1. Площадка проектируемого строительства расположена в пределах одного геоморфологического элемента – Приобского плато.

В геологическом строении участка работ до изученной глубины 19,0-22,0 м принимают участие (сверху вниз): современные отложения (tIV), верхнечетвертичные

субаэральные отложения (saIII) , и ниже-среднечетвертичные отложения краснодубровской свиты (I-II krd).

2. В пределах изученной глубины выделено 6 инженерно-геологических элементов и 2 слоя:

- ИГЭ 1 – Насыпные грунты;
- ИГЭ 2 – почвенно-растительный слой;
- ИГЭ 3 – Супеси лессовидные, среднепросадочные, высокопористые, твердые;
- ИГЭ 4 – Супеси лессовидные, слабопросадочные, низкопористые, твердые;
- ИГЭ 5 – Суглинки лессовидные слабопросадочные, твердые;
- ИГЭ 6 – супеси лессовидные непросадочные твердые;
- ИГЭ 6а – супеси лессовидные непросадочные пластичные ($S_r < 0,8$);
- ИГЭ 7 – супеси лессовидные непросадочные пластичные ($S_r > 0,8$).

3. Супеси ИГЭ 3 и 4 и суглинки ИГЭ 5 при замачивании при постоянной внешней нагрузке обладают просадочными свойствами. Значения относительной просадочности при нагрузке 0,3 МПа изменяются от 0,010 до 0,037. Начальное просадочное давление изменяется от 0,11 до 0,30. Степень изменчивости сжимаемости при нагрузке 0,1-0,2 МПа для ИГЭ 3 – 3,1; ИГЭ 4 – 1,8; ИГЭ 5 – 2,1. Степень изменчивости сжимаемости при нагрузке 0,1-0,3 МПа для ИГЭ 3 – 3,1, ИГЭ 4 – 2,1; ИГЭ 5 – 2,2. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Граница просадочности проходит на глубине 8,0 – 10,0 м, на абсолютных отметках 198,7 – 204,6 м.

4. На период изысканий (октябрь 2018 года) подземные воды встречены с глубины 12,0 – 14,7 м (на абсолютных отметках 195,2 – 198,6 м). Водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. Источник питания – атмосферные осадки, талые воды, утечки из водонесущих коммуникаций. Максимальные уровни устанавливаются в мае-июне, минимальные – в февралемарте. Годовая амплитуда колебания уровня грунтовых вод, по архивным материалам, до 1,0 м.

Режимные наблюдения не проводились.

Исследуемая территория характеризуется общим подъемом уровня грунтовых вод (УГВ) со скоростью 0,2 м в год. На расчетный период 15 лет, уровень грунтовых вод будет находиться на глубине 9,0-11,7 м (на абсолютных отметках 198,2-201,6 м). **Для получения достоверных прогнозных оценок изменений гидрогеологических условий рекомендуется проведение длительных режимных наблюдений за подземными водами.**

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатные натриево-калиевые - кальциевые с минерализацией 0,4-0,7 г/л. Воды неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям. Степень агрессивного воздействия грунтов к металлам ниже уровня грунтовых вод - слабоагрессивная.

В периоды весеннего снеготаяния, обильных дождей, в случае нарушения поверхностного стока, утечек из водонесущих коммуникаций в верхней части субаэральные отложения возможно образование подземных вод типа «верховодка».

5. Согласно СП 11-105-97, часть II, опасные геологические и инженерно-геологические процессы в районе проектируемого строительства на период изысканий не выявлены. По критерию типизации территории по подтопляемости район (по условиям развития процесса) относится к II-Б1 – потенциально подтопляемые в

результате техногенного воздействия, по времени развития к II-Б1-2 – медленное повышение уровня грунтовых вод с прогнозируемым подтоплением.

6. Нормативная глубина сезонного промерзания насыпного грунта – 1,75, м, супесей – 2,13 м.

7. По степени морозной пучинистости на период изысканий грунты ИГЭ 3 – слабопучинистые, ИГЭ 4 – непучинистые. При увеличении влажности до полного водонасыщения – чрезмернопучинистые.

8. По степени агрессивного воздействия грунтов на бетоны и железобетоны по содержанию SO₄ и CL грунты – неагрессивные.

9. Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 3 и ИГЭ 4 к углеродистой стали – высокая.

10. Сейсмичность района работ для объектов массового строительства для средних грунтовых условий по карте ОСР-2015А - 6 баллов. Сейсмичность площадки по карте А – 6 баллов.

11. По категории опасности природных процессов по совокупности факторов участок относится к «опасным».

12. Показатель текучести при полном водонасыщении для супесей ИГЭ 3 составляет 1,9, для супесей ИГЭ 4 – 1,9; для суглинков ИГЭ 5 – 0,9; для супесей ИГЭ 6 – 1,5; для супесей ИГЭ 6а – 1,4; для супесей ИГЭ 7 при природной влажности – 0,69. В соответствии с пунктом 9.3 СП 24.13330.2011, для свайного типа фундамента опорного горизонта для свай нет.

В пределах участка квартала 2038 планируется испытание натурных свай. Результаты испытаний будут представлены в отдельном отчете.

13. Рекомендации:

- расчетные характеристики грунтов использовать в водонасыщенном состоянии;
- противокоррозионные мероприятия;
- учесть пучинистые свойства грунтов;
- учесть просадочные свойства грунтов;
- учесть возможность образования грунтовых вод типа «верховодка»;
- не допускать утечек из водонесущих подземных коммуникаций и замачивания грунтов;

14. Данные для определения группы грунтов по трудности разработки приведены в таблице 3 «инженерного-геологических изысканий шифр 1848Г» от 2018 года.

15. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (вторая).

16. При определении наличия блуждающих токов по методике «земля-земля» установлены переменные по величине положительные и отрицательные значения разности потенциалов, не превышающие по абсолютной величине, а также размаху колебаний 0,5 В, что согласно прил. Г, п. Г.3, ГОСТ 9.602-2016 указывает на отсутствие блуждающих токов в точках измерения.

2. Планировочная организация и функциональное зонирование

2.1. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории

Общее планировочное решение подчинено основным положениям Генерального плана г. Барнаула. Проект по внесению изменений в проект планировки решает задачи оптимального развития территорий и главной целью ставит градорегулирование -

создание условий для всестороннего процветания города и улучшения среды проживания.

Проектом планировки решается общая стратегия развития территории на период до 2030 года. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории в увязки с общими принципами градостроительного зонирования территории;
- структурная организация территорий;
- организация транспортной сети в развитие существующей обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;
- развитие системы озеленения;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территорий проектируемой застройки.

2.2. Планировочная структура территории

Проектным предложением предусмотрена периметрально-блочная многоэтажная жилая застройка. Жилые дома имеют этажность 15-18-24 этажа. Конфигурация жилых зданий продиктована градостроительной ситуацией и условиями по обеспечению нормативной инсоляции квартир, придомовых территорий, помещений и участка детского сада.

С южной и западной сторон квартала предлагается разместить периметральную застройку, с южной стороны она будет выполнять роль защитной стены от зоны многофункциональных центров в которой располагается ТЦ «Аксиома», с западной сформирует единую линию застройки вдоль магистрали городского значения ул. Солнечная поляна. Для визуального закрепления юго-западного угла квартала, который хорошо читается с Павловского тракта, проектом предлагается разместить три точечных высотных дома, два из которых с общим единым стилобатом. С северной стороны квартала предлагается сформировать две жилых группы (блока) каждая состоящая из двух жилых домов имеет понижение этажности вдоль прилегающих улиц и внутри квартала.

С восточной (подветренной) стороны квартала предлагается разместить многоуровневый гараж-стоянку на 300 машино-мест.

В центре квартала предлагается разместить детский сад на 330 мест.

Основной визуально-планировочной осью квартала предлагается сделать пешеходную аллею соединяющую восточную часть квартала с западной, с визуальным замыканием на ледовом дворце «Динамо».

С западной стороны квартала вдоль улицы Солнечная поляна в «функциональной зоне притяжения» ледового дворца «Динамо» проектом предлагается разместить спорткомплекс с бассейном.

По периметру квартала вдоль западной и восточной границ предлагается разместить встроенно-пристроенные помещения и отдельно стоящие объекты общественного назначения.

По заданию на проектирование размещение школы в квартале не предусматривается.

2.3. Функциональное зонирование территории.

План развития территорий содержит проектное функциональное зонирование направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В проекте планировки предусмотрены мероприятия для формирования новых функциональных зон. В части функционального зонирования решениями проекта планировки предложена новая функциональная принадлежность всех территорий квартала:

1. *Зона учреждений торгового и бытового назначения* формируется зданиями торгового и бытового назначения.
2. *Зона дошкольного образования* включает территорию для размещения детского сада на 330 мест.
3. *Зона жилой застройки* включает территории многоэтажной жилой застройки с дворовыми пространствами, площадками для детей и взрослых, а так же спортивными пространствами, мест, предназначенных для временного хранения автотранспорта.
4. *Зона объектов инженерной инфраструктуры* включает проектируемые объекты инженерных коммуникаций, трансформаторных подстанций.
5. *Зона объектов хранения транспорта* включает проектируемую территорию для размещения многоярусного гаража-стоянки.
6. *Зона спортивных объектов* включает территорию для размещения спортивного комплекса с бассейном.

2.4. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории

Проект по внесению изменений в проект планировки квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный ООО «Барнаулгражданпроект» не предполагает существенную корректировку или разработку альтернативных вариантов ранее утвержденных планировочных объемно-пространственных решений застройки территории.

3. Обоснование параметров объектов капитального строительства.

3.1. Параметры объектов жилого назначения

При планировочной организации жилых зон в микрорайоне проектом предусмотрена их дифференциация по типу застройки, плотности и этажности. Местоположение объектов, тип и этажность застройки определены в соответствии нормативными, архитектурно-градостроительными и санитарно-гигиеническими требованиями.

Жилые объекты квартала представлены 7-ю крупнопанельными многоэтажными жилыми домами различными по конфигурации и разной этажности: 15-18-24 этажа. Общая площадь квартир квартала составит 120 845 м.кв. Количество квартир составит 2065. Перечень объектов жилого назначения и их характеристики представлены в графических приложениях (ТОМ 2, Лист 5)

3.2 Обоснование принятых параметров жилой застройки территории.

Расчётные показатели объемов и типов жилой застройки определены с учетом средней обеспеченностью жильем в городе Барнауле 25 м.кв./чел в соответствии со статданными Управления Федеральной государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай от 28.06.2018 г. на расчетный 2023 год по интерполяции.

Суммарно площадь всех квартир проектируемого жилого фонда составляет 119 377 кв.м. Количество жителей микрорайона определено по формуле:

$$N_{\text{чел.}} = S_{\text{кв.м общ. пл.}} : P_{\text{кв.м /чел.}},$$

где N - население:

S - общая площадь квартир:

P - жилищная обеспеченность.

Таким образом численность жителей составит:

$$N = 120\,845 \text{ м.кв. общ. пл.} : 25 \text{ кв.м /чел.} = 4834 \text{ чел.}$$

Плотность населения в квартале составит:

503 чел/Га - при фактической площади участка в границах красных линий 9,6077 Га; 438 чел/Га - при расчетной площади участка 11,0492 Га

Расчетная площадь участка определена за вычетом площади (0,3945Га) занятой объектом общественного назначения районного значения (спорткомплекс с бассейном), и за суммой оставшейся территории квартала и расчетной площади общеобразовательной школы (1,836Га) необходимой для расчетного населения этого квартала. Обоснование см. примечание 1, к таблице 2 НГП Алтайского: Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности пропорционально численности обслуживаемого населения. В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

Согласно п.2.11. НГП Алтайского края расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

3.3. Обоснование принятых параметров объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры.

Социальная и общественная сфера в настоящем проекте предусмотрена в соответствии перечнем учреждений и предприятий обслуживания согласно (Приложению Е) нормативов градостроительного проектирования Алтайского края табл. Е-2. Объекты общественного назначения и социальной инфраструктуры размещаются исходя из радиусов пешеходной доступности, как для жителей проектируемой территории, так и для жителей сопредельных территорий.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания осуществлен на проектную численность населения квартала — 4834 тыс. чел.

1. Количество мест в ДОУ общего типа:

Согласно Приложения Е Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края потребность мест составит в ДОУ составит $4,834 \times 45 = 218$

Проектом предусматривается строительство детского сада на 330 мест. Детский сад размещается в центре проектируемого квартала. Радиус пешеходной доступности детского сада составляет 300м и покрывает всю территорию квартала. Пешеходные пути ведущие к детскому саду не пересекают магистральных улиц.

2. Расчетное количество мест в общеобразовательных учреждениях:

Согласно Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края табл. Е-2 потребность мест в общеобразовательных школах составит:

$$4,834 \times 95 = 459$$

По площади потребуется участок в зависимости от общей численности школы:
 $459 \times 40 \text{ м}^2 / \text{чел} = 18360 \text{ м}^2$

В квартале не предусматривается проектом строительство общеобразовательной школы. В радиусе доступности отсутствуют общеобразовательные организации. Считаем необходимым размещение единой, на два квартала, общеобразовательной школы в соседнем квартале 2036 с необходимым расчетным количеством мест и соответствующим участком.

3. Расчетное количество посещений в смену поликлиники для данного микрорайона составит:

$$4,834 \times 22 = 106 \text{ чел. посещения в смену.}$$

Поликлиника на 650 посещений в смену предусматривается в строящемся квартале 2033 в, а так же в радиусе доступности в строящемся квартале 2032.

4. Расчетная площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне составит :

Согласно Приложения Е Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края потребность составит $70 \text{ м}^2 \times 4,834 = 338 \text{ м}^2$

5. Расчетная площадь пола спортивных залов общего пользования составит :

Согласно Приложения Е Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края потребность составит $60 \text{ м}^2 \times 4,834 = 290 \text{ м}^2$

6. Расчетная площадь зеркала воды бассейнов общего пользования составит:

Согласно Приложения Е Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края потребность составит $20 \text{ м}^2 \times 4,834 = 97 \text{ м}^2$

Проектом предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 5075 м.кв., с бассейном 25х20 м., гимнастическими залами, детским досуговым центром. Единовременная вместимость комплекса составит 298 чел.

7. Расчетная площадь торговых залов магазинов продовольственных и непродовольственных товаров составит:

Согласно Приложения Е Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края потребность составит $479 \text{ м}^2 \times 4,834 = 2316 \text{ м}^2$

Проектом предусматривается размещение встроенных, встроенно-пристроенных помещений различного общественного назначения в первых этажах многоквартирных жилых зданий общей площадью 3983,1м.кв. Проектом предусматривается размещение встроенных на первом этаже помещений различного общественного назначения в многоярусном гараже-стоянке общей площадью 1500м.кв. В квартале предусматривается строительство двух отдельностоящих объектов торгового

назначения и бытового обслуживания общей площадью 1388 м.кв. и 900 м.кв соответственно.

Перечень объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры и их характеристики представлены в графических приложениях (ТОМ 2, Лист 5)

3.4. Обоснование принятых параметров объектов транспортной инфраструктуры

Расчет мест хранения автомобилей осуществлен в соответствии (Приложению И) Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края табл. И-2, И-4. Норма обеспеченности автомобилями определяется по Таблице И-2 Норм градостроительного проектирования Алтайского края от общего количества квартир. Общее количество квартир в проектируемом жилом фонде составит 2065 квартир.

Расчет парковочных мест для временного хранения автомобилей при уровне автомобилизации 300 авто на 1000 чел.:

$$2065 \times 0.16 = 330 \text{ мест};$$

Расчет парковочных мест для постоянного хранения автомобилей при уровне автомобилизации 300 авто на 1000 чел.:

$$2065 \times 0.8 = 1652 \text{ мест};$$

При комплексном освоении квартала 2038 проектом предлагается размещение социального (эконом-класса) жилья, что накладывает требования по обеспечению местами постоянного хранения непосредственно на территории квартала от 25% до 50% (Табл. И-4). Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения на территории квартала:

$$1652 \times 0.25 = 413 \text{ мест};$$

$$1652 \times 0.5 = 826 \text{ мест.}$$

Общее требуемое количество мест для жителей квартала будет находиться в расчетном диапазоне 743- 1156 мест.

Проектом предусмотрено размещение на территории микрорайона гаража-стоянки №12 на 300 машино-мест, гаража-стоянки в жилом доме №1 общей емкостью 99 машино-мест. Суммарная емкость гаражей-стоянок составит 399 машино-мест. На территории квартала (в красных линиях) предлагается разместить 465 машино-мест открытого типа (в том числе 168 постоянных). Общее количество машино-мест в квартале (в границах красных линий) составит 864.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (п.11.41.) Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. Дополнительные автопарковки для жилых домов и для объектов общественного назначения размещаются за границами квартала но в пределах прилегающих улиц - 260 машино-мест. Суммарное количество мест для размещения автотранспорта составит — 1124 мест.

Перечень объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики представлены в графических приложениях (ТОМ 2, Лист 5, 6)

3.5. Обоснование принятых параметров объектов федерального, регионального и местного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения.

Проектом предлагается размещение объекта местного значения, детского сада на 330 мест. Обоснование принятых параметров объекта местного значения (детского сада) приведены в Разделе 3.3. ТОМа 2. Радиус доступности и местоположение детского сада в квартале представлены в графических приложениях (ТОМ 2, Лист 5, 7)

3.6. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

3.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия не обнаружено. Земельный участок находится за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения и соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны электрокабелей. Проектом предполагается перекладка существующих электрокабелей. Территория квартала по южной стороне граничит с многофункциональной общественно-деловой зоной в которой размещается крупный торговый центр, санитарно-защитная зона которого частично ограничивает размещение объектов жилого назначения по южной стороне квартала. Вдоль западной границы квартала проходит магистральная улица Солнечная поляна. Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с генпланом г. Барнаула и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки для функциональных зон в границах проекта планировки. Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

Правилами землепользования и застройки участок отнесен к территориальной зоне Ж-1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков 2.0; цель использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Правилами землепользования и застройки (ст.58) установлен градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1, в том числе определены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а так же установлены предельные минимальные и максимальные параметры застройки участков в зависимости от видов разрешенного использования.

Предлагаемое планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Зоны размещения объектов капитального строительства располагаются с учетом их функционального назначения и образуют взаимоувязанную градостроительную структуру. Проектом планировки предлагается выделение следующих зон размещения объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование зоны (подзоны)	Площадь, м.кв.	%
	ВСЕГО в границах-проектирования:	96077	100
	ВСЕГО площадь участка в красных линиях:	93939	97,8
1	Зона объектов многоэтажной жилой застройки	70505	73,3
2	Зона объектов здравоохранения	0	0
3	Зона объектов среднего и дополнительного образования	0	0
4	Зона объектов дошкольного образования	11609	12,1
5	Зона объектов торгового и бытового назначения	3328	3,5
6	Зона объектов коммунального назначения	2138	2,3
7	Зона объектов для хранения автотранспорта	4170	4,3
8	Зона объектов спортивного назначения	4329	4,5

4. Обоснование принятых параметров развития улично-дорожной сети

Улично-дорожная сеть квартала проектируется в соответствии с генеральным планом г. Барнаула и с учётом действующих градостроительных нормативов.

Проектом предложены места по организации внутриквартальных проездов и улиц. Предлагается продлить ул. 280-летия Барнаула вдоль северной границы квартала от ул. Солнечная поляна на восток, так же предлагается организовать улицы вдоль восточной и южной сторон квартала.

В сложившейся транспортной схеме существуют места для остановок пассажирского транспорта с учётом радиуса пешеходной доступности 500 м. Проектом предлагается размещение остановки общественного транспорта на продлеваемой ул. 280-летия Барнаула. Размещение проектной остановки общественного транспорта на северной стороне квартала выполнено согласно Генерального плана города Барнаула, а так же с учетом перспективного развития транспортной сети.

Настоящим проектом предусмотрено создание благоприятной для жителей микрорайона среды жизнедеятельности с соблюдением принципа разделения' пешеходных и автотранспортных потоков. Для обслуживания отдельных групп жилых домов предложено использование т.н. «петлевых» проездов, что в значительной мере улучшает возможность не только маневрирования автотранспорта эксплуатации и ремонта объектов капитального строительства, но и обеспечивает инженерное оборудование территории с точки зрения снегоочистки и отвода ливневых и талых вод.

Для обслуживания территории детского сада, размещаемого в центре квартала, предусматривается организация двух проездов через смежные участки жилых домов №2 и №5, эти проезды выделяются публичными сервитутами. По территории детского сада запроектирован нормативный круговой объезд.

Доступ для пожарной техники к зданиям обеспечивается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Ширина проезжей части внутриквартальных проездов принята 6 метров, ширина проезжей части за границами красных линий по основным и второстепенным улицам принята 6-10 м. Расстояния от внутреннего края

проезда до стен зданий различной этажности и назначения принято в соответствии разделом 8 СП 4.13130.2013

Профили прилегающих улиц заданы генеральным планом города и запроектированы «Алтайкоммунпроект». В улично-дорожную сеть проектируемой территории входят: межквартальные улицы и внутриквартальные проезды и тротуары.

Проектом предлагаются мероприятия по развитию и улично-дорожной сети: строительство новых жилых улиц и проездов в зоне проектируемой застройки, асфальтирование всех улиц, проездов и тротуаров.

5. Обоснование принятых параметров развития озеленения и организации мест отдыха населения

Система озеленения проектируется в соответствии с разрабатываемой планировочной структурой квартала и существующими природными условиями. Пространственная организация озеленённых территорий, заложенная в проекте, направлена на осуществление трёх функций:

1. Организация спорта и отдыха населения;
2. Улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды;
3. Эстетическое совершенствование среды жилого района.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения: озеленение мест отдыха общего пользования, озеленение вдоль улиц и дорог, рекреационные зоны, площадки для детского отдыха, зоны естественных природно-ландшафтных территорий. Все озеленённые территории представляют собой пространственно взаимосвязанную систему, в которой крупные участки соединяются полосами бульваров, аллей, рядовых посадок. Система озеленения представлена озеленением вдоль улиц и дорог жилой и общественной застройки.

В проекте планировки предлагается размещение зон отдыха для повседневного отдыха населения и проведения массовых мероприятий:

- предполагается обустройство небольшой внутренней площади, прогулочной аллеи, благоустройство дворовых территорий, а именно организация цветников и газонов, установка малых архитектурных форм, установка уличного освещения, оформление входных зон;

- озеленение ограниченного использования - озеленение и благоустройство территорий жилых домов;

- специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Дендрологическое решение скверов, участков учреждений общего и ограниченного пользования рекомендуется в виде свободного размещения групп и массивов деревьев и кустарников в сочетании с открытыми луговыми пространствами.

Предлагается активно использовать при благоустройстве цветочные и декоративные растения, размещаемые в виде отдельных групп, клумб, рабаток и т.д. Площадь озелененных территорий размещаемых на территории квартала составит 4,01 Га, что составит 8,6 кв.м/чел.

6. Обоснование параметров развития коммунальной инфраструктуры

6.1. Водоснабжение

Проектом предусматривается устройство:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного кольцевого и тупикового водопровода городского давления из напорных полиэтиленовых труб.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребления приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Нормами водопотребления учтены расходы на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нерациональный расход.

Для обеспечения подачи расчётных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода, с установкой на сети пожарных гидрантов.

На сети предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов, для размещения пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

В качестве материала труб водопроводной сети рекомендуется применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Глубина заложения водопроводной сети не менее 2,8 м.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Схема водоснабжения.

Система водоснабжения принята объединенная - хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Схема подачи - централизованная, насосная.

Сети - кольцевого вида.

Расчет водопотребления.

На рассматриваемой территории все намеченные к строительству объекты обеспечиваются внутренним холодным водоснабжением. Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты на основании СП 30.13330.2012.

Расчет водопотребления жилым фондом

№п/п	Наименование	Расход воды, куб. м/сут
		2018 г.
1	Расчетное число жителей, чел.	4834
2	Принятая норма водопотребления зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	230 м ³ /сут
3	Среднесуточный расход, куб.м/сут	1099,17
4	Неучтенные расходы, куб.м/сут (20%)	53,29
5	ИТОГО:	1152,46

Расчет водопотребления объектами социально-культурно-бытового назначения

№ п./п.	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Кол-во	Потребление воды, куб.м/сут.
1	Детские дошкольные учреждения	1 ребенок	330	34,65
2	Магазины	кв.м торг, зала	5950	16
3	Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном 25x20м			2,89
	ВСЕГО			49,54

Расход воды на внутреннее пожаротушение, принят согласно таблице 1 СП

10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» составляет 3 струи по 2,6 л/сек на одну струю.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно таблице 2 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» составляет 30 л/сек.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СП 31.13330.2012 п. 5.11, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

время тушения пожара	3 часа
расчётное количество одновременных пожаров	1(один)
максимально-пожарный расход на наружное пожаротушение	30 л/сек.
максимально-пожарный расход на внутреннее пожаротушение	7,8 л/сек.

Суммарный расход воды

п./п.	Наименование	2018 г.
1	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды населения	1152,46
3	Расход воды на нужды пожаротушения	409
4	Расход воды объектами социально-бытового назначения	49,54
	ИТОГО	1611

6.2. Водоотведение

Для водоотведения проектируемой застройки предусматривается строительство самотёчных коллекторов от застройки до точки подключения к существующим самотечным сетям. Проектом предусмотрено максимальное использование существующих коммуникаций.

Определение суточного водоотведения бытовых сточных вод

№ п./п.	Наименование	Численность, чел.	Расход, куб.м/сут
1	Жилой фонд	4834	1152,46
2	Объекты соцкультбыта		49,54
	ИТОГО:		1202

6.3. Теплоснабжение

Проектом предусматривается организация централизованного теплоснабжения, источником теплоснабжения квартала служат центральные тепловые сети, контур ТЭЦ-3. Для обеспечения теплом вновь строящихся объектов жилищного, социально-бытового и иного назначения предлагается, в дополнение к существующим сетям, построить новые внеплощадочные и распределительные сети. Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расход тепла

№ п./п.	Характеристика застройки	Общая площадь, тыс.кв.м	Расход тепла, МВт	Расход тепла, Г кал/час
1	Жилые дома	120,85	13,99	12,03
2	Соцкультбыт	11,7	0,78	0,67
Всего:			14,77	12,7

6.4. Электроснабжение

На территории квартала, на трех ранее отведенных участках, размещаются соответственно три трансформаторные подстанции которые планируется использовать для нужд электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства.

На территории квартала присутствуют транзитные ранее проложенные подземные кабельные линии 10кВ. Данные линии проходят по территории участков. Для освоения территории требуется перекладка данных линий с территории формируемых земельных участков для объектов строительства.

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора подсчитаны на основе планировочных решений проекта планировки в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

При этом принято:

Теплоснабжение — централизованное;

Пищеприготовление - электрические плиты.

Расчет электрических нагрузок

Потребитель	Ед. изм.	Нагрузка по нормам	Кол-во	Расчетная нагрузка, кВт
Объекты общественного назначения	кВт/кв.м	0,043	3674	158
Детские дошкольные учреждения	кВт/место	0,4	330	132
Гаражи стоянки	кВт/место	0,35	400	140
Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном 25х20м	кВт/кв.м	0,043	1577	67,8
ИТОГО:				
Жилая часть	Вт/кв.м	21,5	119,5	2570
ВСЕГО в границах выделенной территории				826
ВСЕГО на квартал				3893,8

Расчетные электрические нагрузки микрорайона определяются согласно РД 34.20.185-94.

6.5. Поверхностный водоотвод

В проекте организация поверхностного водоотвода принята по рельефу к границам участка, с последующем канализованием в городскую сеть. Открытые водостоки представляют собой пропуск воды по краю проезжей части свободным пробегом с внутриквартальной территории в направлении собственного понижения рельефа к проектным или существующим дождеприёмным колодцам закрытой ливневой канализации, которые собирают поверхностный сток с территории и отводят его в существующую закрытую ливневую сеть и далее к месту выпуска.

Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий определён в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также в СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети»

Результаты подсчётов среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и мочевых вод приведены ниже.

Объём дождевого стока W_d составляет 13,80 (тыс. куб.м)

Объём талого стока W_t составляет 6,75 (тыс. куб.м)

Объём поливомоечных вод W_m составляет 2,81 (тыс. куб.м)

Среднегодовой объём стока составляет $W_I = W_d + W_t + W_m = 23,36$ (тыс. куб.м)

6.6. Связь

Инфраструктура связи, включая системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети, а также сетей интернет проектируется индивидуально для объектов капитального строительства квартала по отдельным договорам, заключаемым застройщиком с фирмами-поставщиками услуг связи.

Диспетчеризация лифтовых установок в жилых домах квартала предполагается осуществляемой по радиоканалу и сети Интернет. Выбор конкретной схемы диспетчеризации определяется при разработке проектной и рабочей документации на конкретные объекты, в соответствии с техническими условиями поставщиков услуг диспетчеризации.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории квартала 2038 с кадастровым номером 22:63:010419:4152 разрабатывается в соответствии с Договором о комплексном освоении территории №2 от 27.07.2018 года. Очередность планируемого развития территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) определяется п.3.2.6 Договора о комплексном освоении территории №2 от 27.07.2018 года. В соответствии Дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории от 27.07.2018. №2 от 03.04.2019 определен график осуществления мероприятий по освоению территории.

График осуществления мероприятий по освоению территории квартала 2038

№	Наименование объектов	Срок получения разрешения на строительство	Срок начала строительства	Срок ввода в эксплуатацию	Срок завершения работ по благоустройству территории
1	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой, Стр №1 кв 2038, Тракт Павловский, 172	Июль 2019г	Июль 2019г	Июль 2021г	Июнь 2021г
2	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Стр №2 кв 2038, Улица Солнечная поляна, 85	Октябрь 2019г	Октябрь 2019г	Декабрь 2021г	Ноябрь 2021г
3	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Стр №3 кв 2038, Улица Солнечная поляна, 81	Ноябрь 2019г	Ноябрь 2019г	Декабрь 2021г	Ноябрь 2021г
4	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Стр №4 кв 2038, Улица 280-летия Барнаула, 27	Март 2020г	Март 2020г	Декабрь 2022г	Ноябрь 2022г
5	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Стр №5 кв 2038, Улица 280-летия Барнаула, 23	Октябрь 2019г	Октябрь 2019г	Декабрь 2021г	Ноябрь 2021г

6	Многokвартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Стр №5 кв 2038, Улица 280-летия Барнаула, 21	Март 2019г	Март 2019г	Декабрь 2021г	Ноябрь 2021г
7	Многokвартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Стр №7 кв 2038, Тракт Павловский, 168	Март 2020г	Март 2020г	Декабрь 2022г	Ноябрь 2022г
8	Детское дошкольное учреждение на 330 мест (нулевой цикл), Стр №8, кв 2038, Тракт Павловский, 170	Июль 2019г	Июль 2020г	Срок завершения строительства нулевого цикла Июль 2021	--
9	Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном, Стр №9 кв 2038, Улица Солнечная Поляна, 83	Июль 2019г	Июль 2019г	Июль 2023г	Июнь 2023г
10	Объект розничной торговли, Стр №10 кв 2038, Улица 280-летия Барнаула, 25	Июль 2022г	Июль 2022г	Июль 2023г	Июнь 2023г
11	Объект бытового обслуживания, Стр №11, кв 2038, Улица им. В.Т. Христенко, 24	Июль 2022г	Июль 2022г	Июль 2023г	Июнь 2023г
12	Многоярусный гараж-стоянка на 300 м/мест, Стр №12, кв 2038, Улица им. В.Т. Христенко, 24	Июль 2022г	Июль 2022г	Июль 2023г	Июнь 2023г
13	Квартальные сети водоснабжения	Август 2019г	Август 2019г	Июль 2023г	Июнь 2023г
14	Квартальные сети водоотведения	Август 2019г	Август 2019г	Июль 2023г	Июнь 2023г
15	Квартальные сети теплоснабжения	Август 2019г	Август 2019г	Июль 2023г	Июнь 2023г
16	Квартальные сети электроснабжения	Июнь 2020г	Июнь 2020г	Срок завершения строительства Июль 2023г	Ноябрь 2022г

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Проект по внесению изменений в проект планировки квартала 2038 г. Барнаула разработан с учетом основных направлений реализации государственной политики в сфере защиты населения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а так же особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий.

В проекте приняты соответствующие решения по зонированию территории, размещению основных элементов планировочной структуры, транспортному и инженерному обеспечению с точки зрения повышения устойчивости функционирования вышеназванного округа, жизнеобеспечения его населения в случае ЧС природного характера.

Разработка данного раздела осуществлена в соответствии с требованиями Свода правил по проектированию и строительству СП 11.112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению ЧС», а так же в соответствии со СНиП 22.01.95 «Геофизика опасных природных воздействий», Федеральным Законом 1994 г. №68-ФЗ

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

8.1. Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера

Возможными ЧС техногенного характера являются:

- взрывы и пожары;
- аварии на инженерных сетях.

При взрыве и пожаре на объектах возможно поражение обслуживающего персонала, а также рабочих и служащих объекта, находящегося вблизи населения. Может быть нанесен материальный ущерб непосредственно самому объекту, близстоящим зданиям и сооружениям, инженерным сетям и окружающей природной среде.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания населения достигается соблюдением нормативных разрывов установленных действующими нормативными документами для объектов потенциальной опасности (гаражи, коммунальные объекты, объекты теплоэнергетики) а так же - соблюдением противопожарных, строительных и экологических нормативов.

В настоящее время на территории городского округа дислоцирован ряд пожарных депо. Анализ местоположения ближайшего пожарного депо приводит к выводу о необходимости решать проблему соблюдения радиуса обеспечения в 3 км. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению ЧС:

- соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование городскими службами аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, эффективными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной ситуации на объектах теплоснабжения микрорайона 2038 обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением воздушной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительный ремонт оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;

Надежность водоснабжения в целом обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериального заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов.

Применительно к жилому микрорайону 2038 надёжность водоснабжения обеспечивается:

- наличием резервного водоснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучением и повышением квалификации работников предприятий;
- созданием аварийного запаса материалов.

При автомобильном перевозе опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые могут происходить в пути следования. Однако действующей градостроительной документации не предусмотрена перевозка опасных грузов через рассматриваемую в настоящем проекте селитебную зону.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в настоящем проекте не предусмотрены, поскольку должны разрабатываться в соответствии с отдельным техническим заданием силами специализированных проектных организаций.

8.2. Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера

Особенности рельефа, климата, растительности и гидрографии территории Нового Западного планировочного района обуславливают вероятность разрушительных природных явлений, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности воздействия на окружающую среду могут нанести технический и экономический ущерб.

Возможные ЧС природного характера.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, лесные пожары, град, гроза.

Потенциальными источниками разрушительных явлений природного характера для квартала 2038 являются опасные природные процессы:

- подтопление ливневыми и талыми водами зданий и сооружений.
- обледенение, вследствие утечки из сетей водоснабжения и водоотведения;
- эрозия почвы;
- землетрясения;
- пожары.

Защита территории от подтопления

Решается инженерно-техническими решениями по водоотводу с территории и гидроизоляции зданий и сооружений.

Защита территорий от обледенения

Предотвращением развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляет городское ДЭУ. Для предотвращения негативного воздействия гололеда на территориях необходимо предусмотреть установку емкостей для песка.

Защита территорий от затопления

Проектом обследована территории для разработки мероприятий инженерной защиты территорий от негативного воздействия дождевых и талых вод.

Основным способом защиты от затопления вновь осваиваемых территорий является устройство поверхностного водоотвода используя общее понижение рельефа с запада на восток в сторону улицы Попова к существующим сетям ливневой канализации.

Защита от эрозии почвы

Проектом предусмотрены мероприятия по поверхностному водоотведению ливневых и талых вод, комплексное благоустройство с озеленением и мощением либо асфальтированием территории микрорайона.

Освоение вновь застраиваемых территорий предусматривается после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов.

Антисейсмические мероприятия

При подготовке технических заданий на проектирование зданий и сооружений необходимо назначать антисейсмические мероприятия.

Защита территорий от лесных пожаров

Расположение застраиваемых территорий непосредственно примыкающих к лесу создает условия возникновения лесных пожаров. Генеральным планом предусмотрено сохранение расстояния от границ застройки до лесных массивов размером не менее 50 метров.

8.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала. Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи.

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Состояние воздушного бассейна

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемых при разработке проектной документации на объекты, расположенные внутри микрорайона, включающий планировочные, технологические и организационные мероприятия, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения при выполнении решений генплана.

Организационные мероприятия выполняются в соответствии с постановлениями и решениями, принимаемыми администрацией города, а также в результате реализации разработанных проектов по развитию и реконструкции городской инфраструктуры, экологических программ. Ответственными за выполнение этих мероприятий является администрация города, и руководители соответствующих служб.

Планировочные мероприятия разрабатываются на стадии выполнения проекта планировки территории и проектной документации на конкретные объекты, в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» раздел VII, статья 49 и реализуются в соответствии с согласованным генеральным планом.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия для улучшения состояния воздушного бассейна:

- озеленение вдоль улиц и магистралей, озеленение дворовых территорий;
- централизованное теплоснабжение проектируемой застройки;
- планирование рекреационных, спортивных территорий, благоустройство дворовых территорий.

9.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территорий для застройки проектируемого квартала.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться в зависимости от заявок владельцев. При использовании в проектах жилых домов мусороудаления в контейнеры, расположенные на территории, площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями. С целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния дворовых территорий, целесообразно сбор отходов производить в металлические сборники различной вместимости, но с перфорированным дном. Использование таких сборников позволяет применять мусоровозные машины с механизированной выгрузкой отходов от контейнеров. При использовании мусоропроводов в проектах жилых домов необходима организация своевременного вывоза мусора и санитарная обработка мусоросборных устройств.

Годовое количество отходов

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89*	По проекту.
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел./год	1,45
Смет с улиц, тыс. т	10 кг с 1 кв.м тверд. покрытий	0,29

10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Рассматриваемый микрорайон находится на территории Индустриального района города Барнул. По оси север - юг (в продольном направлении) участок вытянут на 350 м, по оси запад - восток (в поперечном направлении) на 450 м.

Рельеф участка спокойный, однородный, характеризуется небольшим палением в направлении к ул.Попова. Средний уклон по площадке составляет порядка 0,2-0,25 %.

Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 12.15 м (от 214,0 до 207,90 в абсолютных отметках).

В целом рельеф можно охарактеризовать, как благоприятный для размещения застройки, трассирования улиц и дорог, но, при этом неблагоприятным для организации стока поверхностных вод и прокладки самотечных инженерных сетей,

т.к. средний уклон местности менее 0,5%. Также имеется достаточное количество участков с нулевым уклоном, котловин, и бессточных понижений.

Естественный водоотвод с территории неблагоприятный. Необходимо соблюдение мероприятий по инженерной подготовке территории: срезке грунтовых масс, подсыпке площадок новой застройки, организации отвода дождевых и талых вод.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учётом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий. Решения по вертикальной планировке даны в Графических приложениях на чертеже инженерных мероприятий в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Вертикальная планировка микрорайона осуществляется с учетом планируемых отметок улиц, ограничивающих квартал, а также нормативных уклонов для отвода ливневых и талых вод.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением внутриквартальных территорий над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков в дождеприёмные колодцы ливневой сети на ул. Попова. Проезжая часть улиц, имеет как двускатный так и односкатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Улицы запроектированы во врезке на 0.3 - 0.5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Принятая система водоотвода требуют уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят в среднем для асфальтобетонных и цементно-бетонных покрытий из плит -2,0%.

Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят — 4,2-19,2 промиле.

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

- расчистка территории от кустарника;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для благоустройства, подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов прилегающих территорий.

11. Техничко-экономические показатели проекта планировки квартала

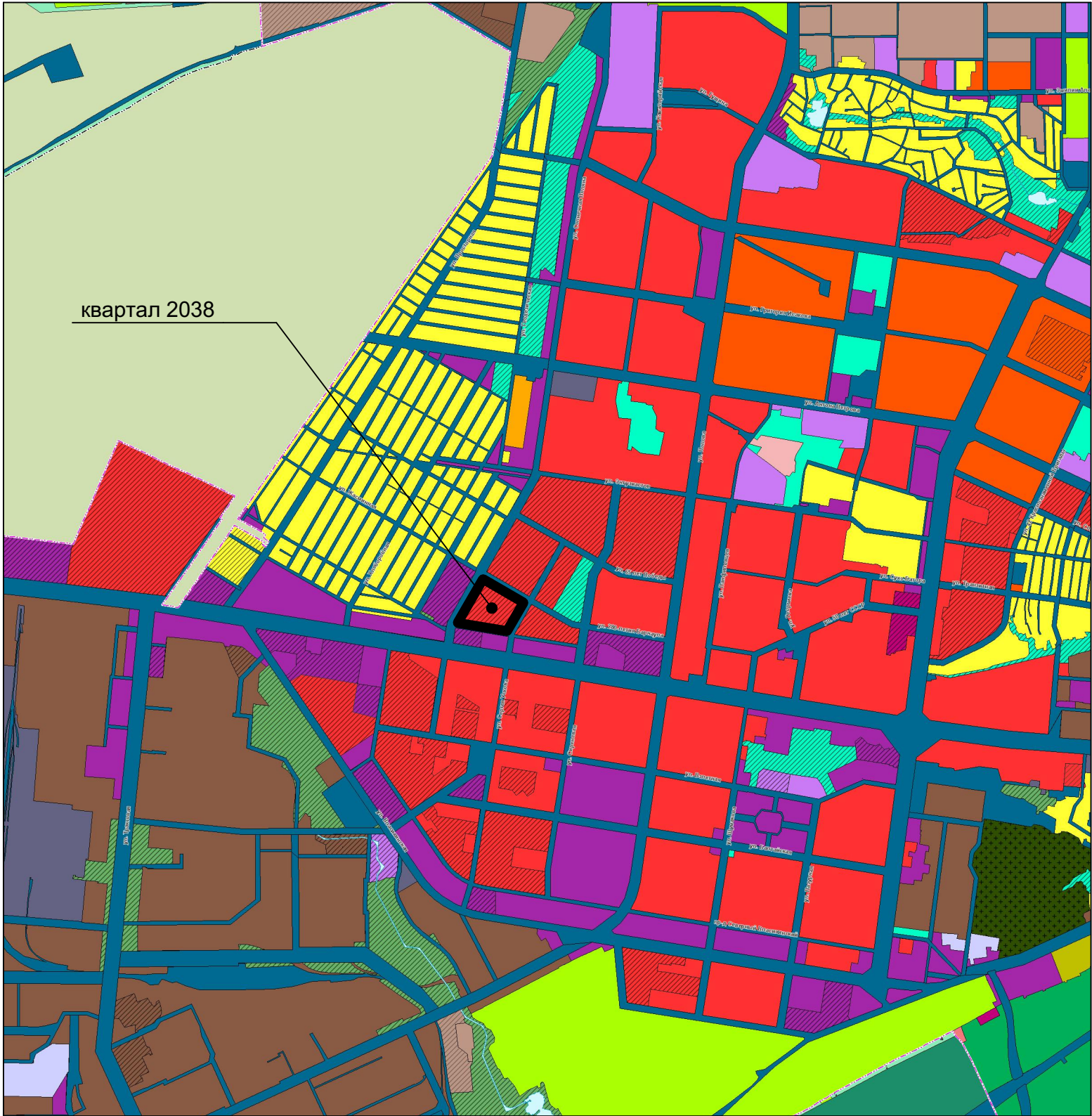
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
1	Территория		
1.1	Площадь квартала в красных линиях	Га	9,6077
	Площадь участка	Га	9,3939
	В том числе территории:		
	Зона объектов многоэтажной жилой застройки	Га	7,0505
	Зона объектов здравоохранения	Га	0
	Зона среднего и дополнительного образования	Га	0
	Зона объектов дошкольного образования	Га	1,1609
	Зона объектов торгового и бытового назначения	Га	0,3328
	Зона объектов коммунального назначения	Га	0,2138
	Зона объектов для хранения автотранспорта	Га	0,4170
	Зона объектов спортивно назначения	Га	0,4329
2	Население		
2.0	Расчетная территория	Га	11,05
2.1	Численность населения	чел.	4834
2.2	Нормативная жил. обеспеченность	кв.м/чел	25
2.3	Расчетная плотность населения в микрорайоне при жил. обеспеченности 25 кв.м/чел	чел/Га	438
3	Объекты социального и культурно- бытового, спортивного назначения		
3.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	330
3.2	Общеобразовательные школы - всего.	мест	0
3.3	Внешкольные учреждения	мест	0
3.4	Предприятия торговли, всего	кв.м	6871
3.5	Объекты бытового обслуживания	кв.м	900
3.6	Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном 25х20м	кв.м	5200
4	Жилищный фонд		
4.1	Общая площадь квартир	тыс. кв.м общей площади	120845
	в том, числе		
	новое строительство	тыс. кв. м	120845
5	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры		
5.1	Гараж-стоянка со встроенными пом общ назн	кв.м /м.мест	14780/300
5.2	Гараж-стоянка в жилом доме №1	кв.м./м.мест	3272,5/99


№ п/п	Показатели	Единица	Значение
5.3	Открытые парковки	шт.	725
5.4	Объекты инженерной инфраструктуры	кв.м	750
6.1	Площадь застройки капитальными объектами	кв. м	21056
6.2	Площадь всех этажей зданий и сооружений	тыс. кв. м	185,342
6.3	Коэффициент застройки		0,21
6.4	Коэффициент плотности застройки		1,9
6.5	Плотность жилого фонда на расчетную территорию (брутто)	кв. м/Га	10936
6.6	Плотность жилого фонда на фактическую территорию квартала в красных линиях (брутто)	кв. м/Га	12864
6.7	Площадь озелененных территорий	кв.м/чел	8,6
7.1	Водопотребление - всего	куб.м/сут	1202
7.2	Водоотведение	куб.м/час	1202
7.3	Расход тепла	Гкал/час	12,7
7.4	Энергопотребление	кВат	3893,8

Графические приложения

Фрагмент генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края

Планируемый	Существующий	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:		
		ГОРОДСКОГО ОКРУГА
		НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:		
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:		
		МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
		ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
		ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:		
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
		КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:		
		ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
		ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:		
		ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
		ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
		ЗОНА ЛЕСОВ
		ЗОНА ОТДЫХА
		ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:		
		ЗОНА КЛАДБИЩ
		ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
		ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
		ЗОНА АКВАТОРИЙ
		ИНЫЕ ЗОНЫ
Граница планируемого элемента		



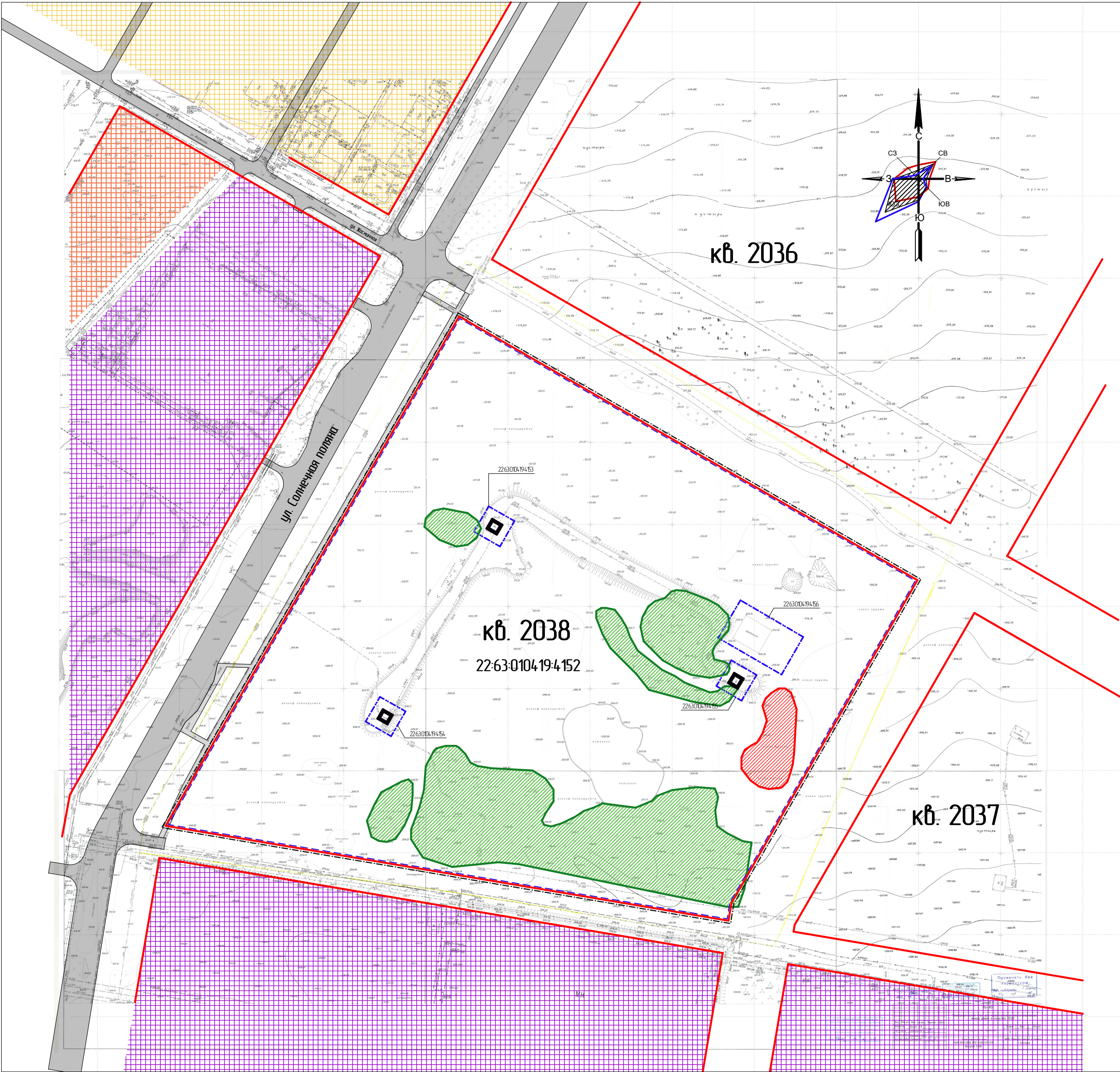
						15-18			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	листов
Архитектор	Квасов А.В.				03.09.2020		П	1	
Проверил	Леснова Т.В.								
ГИП	Аксенов А.М.					Фрагмент карты планировочной структуры г. Барнаула. Схема размещения проектируемого микрорайона 2038	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль									

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.



Условные обозначения:

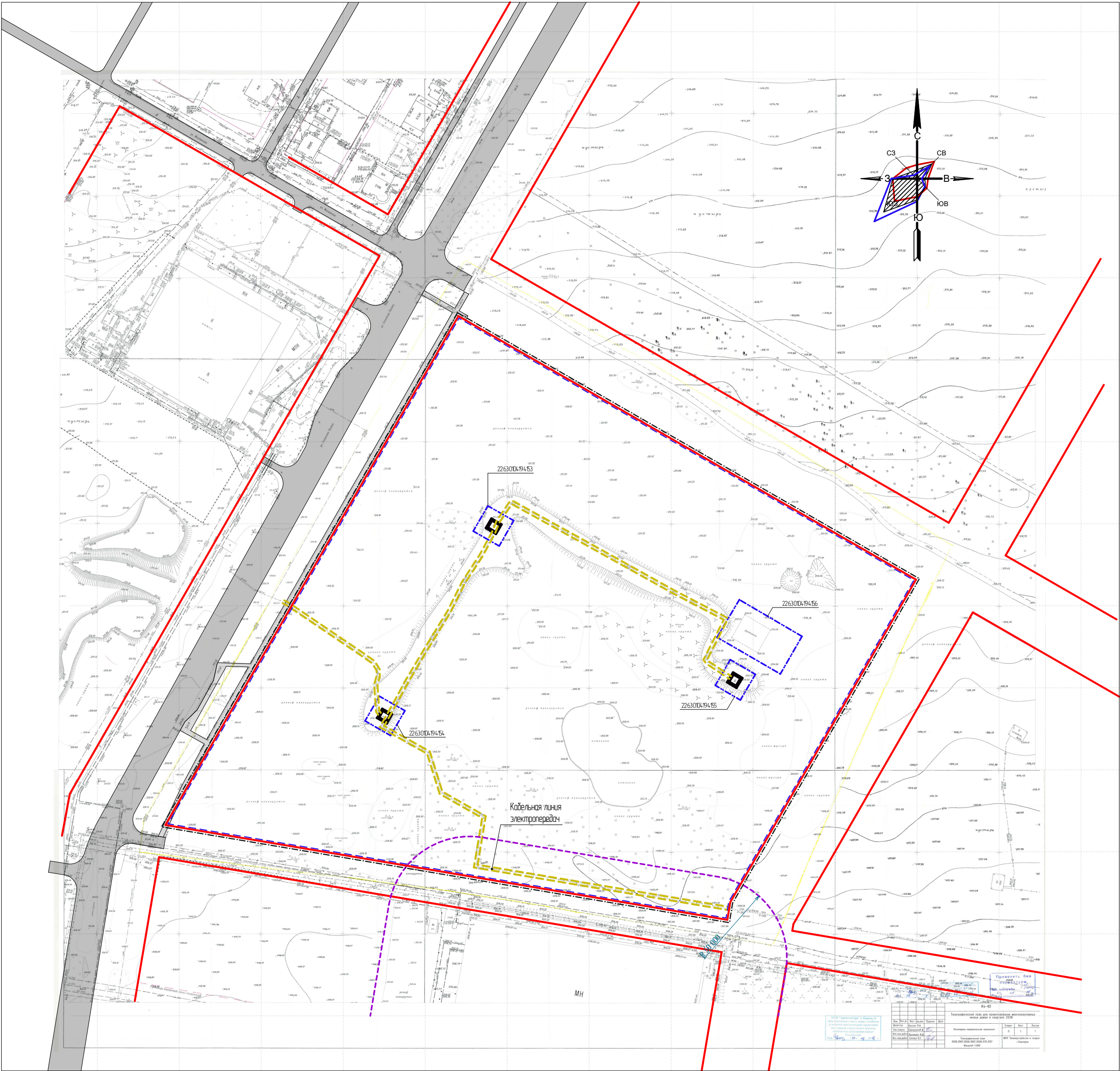
- граница планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с красной линией квартала);
- красные линии;
- линии отступа от красных линий для зданий, строений и сооружений;
- участок ранее поставленный на кадастровый учет;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами.
- самосевная растительность;
- несанкционированные свалки ТБО;
- существующие строения и сооружения;
- существ. асфальтовое покрытие (автодорога);
- существ. асфальтовое покрытие (тротуар).

Баланс территории квартала 2038
(существующее состояние)

№	Зона	Га	%
1	Самосевная растительность	1,5443	16,4
2	Пашня	7,7154	82,1
3	Свалки ТБО	0,1342	1,5
	Итого	9,3939	100,0

СОГЛАСОВАНО					
Взам. инв.Н					
Подпись и дата					
Инв.Н подл.					

									15-18
Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»									
Изм.	Колуч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию			
Архитектор	Квасов А.В.				09.09.2020	ТОМ 2			
Проверил	Леснова Т.В.					стадия			
ГИП	Аксенов А.М.					лист			
						лист			
Схема местоположения существующих объектов кап. строительства и текущего использования территории М 1:2000							ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль									



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

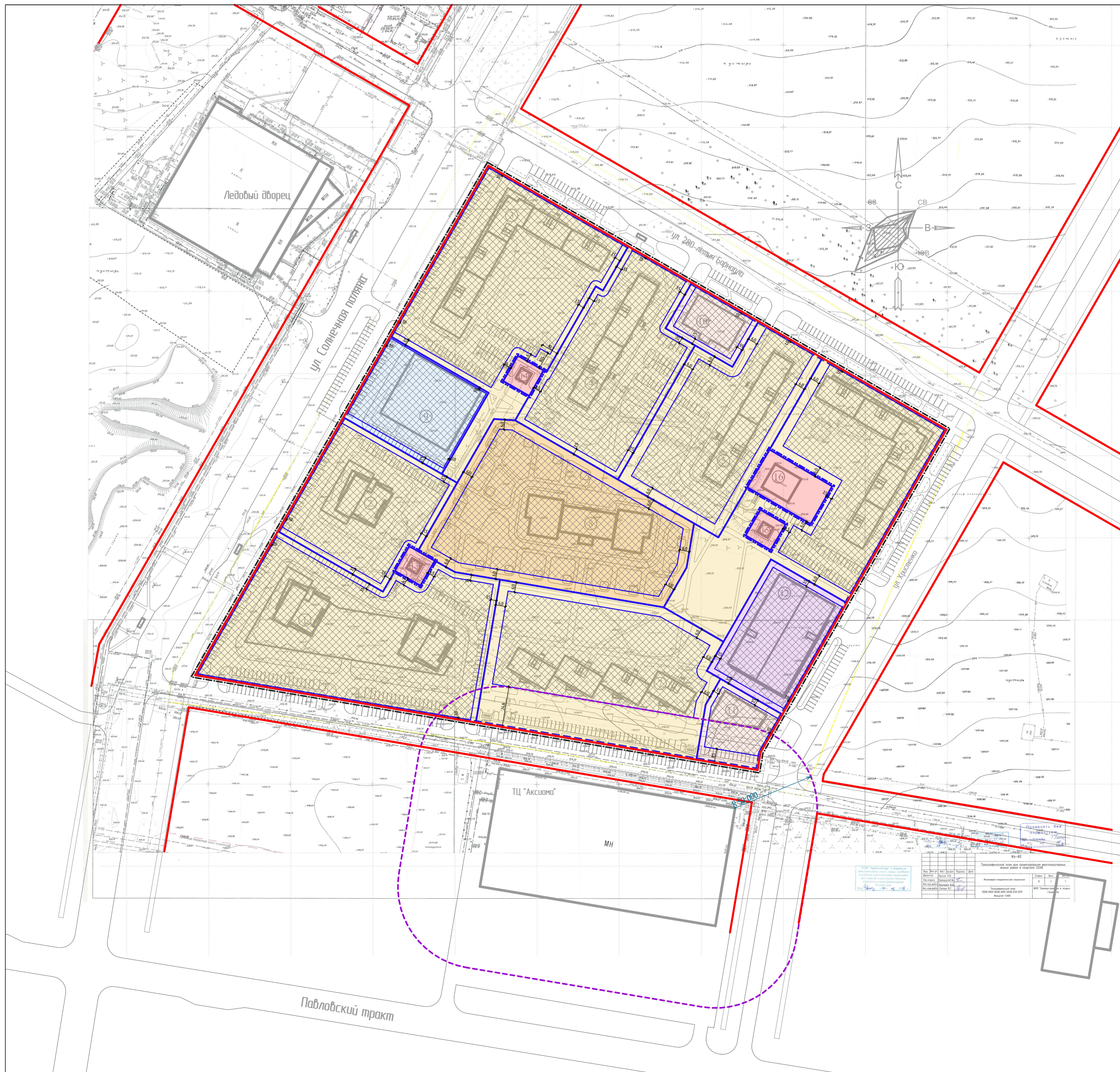
Условные обозначения:

- красные линии;
- - - - - граница планируемого элемента планировочной структуры
- - - - - линии отступа от красных линий для зданий, строений и сооружений;
- - - - - границы существующих земельных отводов;
- — — — — технические зоны от инженерных сетей;
- - - - - санитарно-защитная зона

Примечания:

В границах красных линий квартала 2038 обнаружены зоны ограничения с особыми условиями использования земельного участка – охранный зона кабельных линий электропередач. Проектом предлагается вынос кабельной линии. Необходимо разработать проект по выносу данной линии электропередач.

									15-18
Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»									
Изм.	Колуч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2			
Архитектор	Квасов А.В.				09.09.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000			
Проверил	Леснова Т.В.					ООО «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ»			
ГИП	Аксенов А.М.								
Н. контроль									



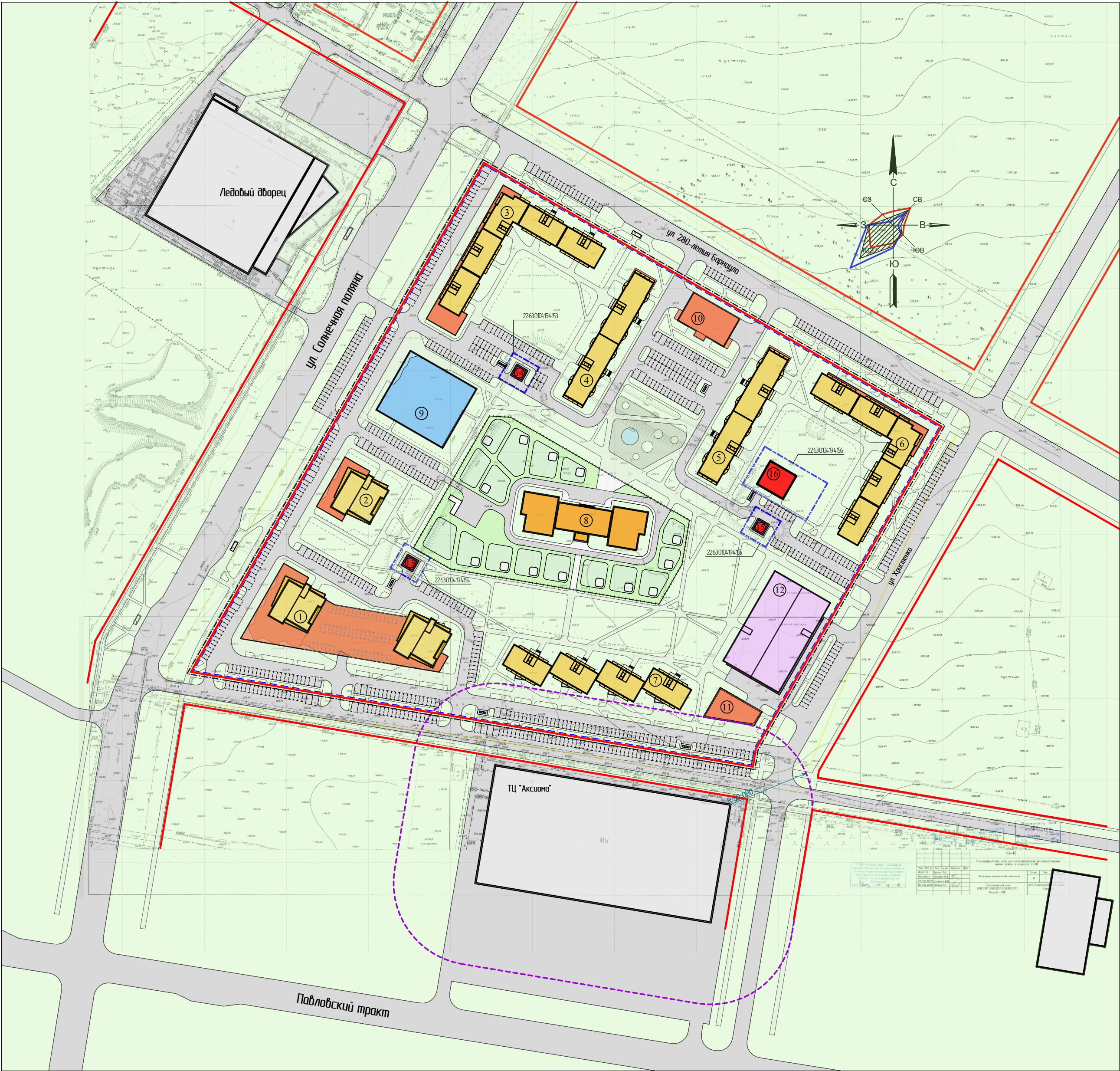
Экспликация зданий и сооружений

- 1 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой;
- 2 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- 3 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- 4 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 5 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 6 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 7 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 8 – Детское дошкольное учреждение на 330 мест;
- 9 – Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном 25х20м;
- 10 – Объект розничной торговли;
- 11 – Объект бытового обслуживания;
- 12 – Многоэтажный гараж-стоянка на 300 машино-мест со встроенными помещениями общественного назначения;
- 13 – Трансформаторная подстанция;
- 14 – Трансформаторная подстанция;
- 15 – Трансформаторная подстанция;
- 16 – Объект коммунального назначения

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | – красные линии |  | – границы зон планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки |
|  | – границы существующих земельных отводов |  | – границы зон планируемого размещения объектов торговли и бытового обслуживания населения |
|  | – граница планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с красной линией квартала) |  | – границы зон планируемого размещения объектов дошкольного образования |
|  | – линии отступа от красных линий для зданий, строений и сооружений; |  | – границы зон планируемого размещения объектов спортивного назначения |
|  | – санитарно-защитная зона; |  | – границы зон планируемого размещения объектов для хранения автотранспорта |
| | |  | – границы зон размещения объектов коммунального назначения |

						15-18
						<p>Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 0398 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»</p> <p>Проект планировки. Материалы по обоснованию ТМ 2</p> <p>Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000</p>
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Архитектор	Квасов А.В.				29.09.2020	
Проверил	Леснова Г.В.					
ГИП	Аксенов А.М.					
H. контроль						
						<div style="float:right; width:70px;">страница</div> <div style="width:70px;"></div> <div style="float:right; width:70px;">лист</div> <div style="width:70px;"></div> <div style="float:right; width:70px;">листоф</div> <div style="width:70px;"></div> <div style="clear:both;"></div> <div> P 4 </div>
						ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"



- Условные обозначения:**

 - красные линии;
 - - - - - границы существующих земельных отводов;
 - - - - - граница планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с красной линией квартала)
 - - - - - линии отступа от красных линий для зданий, строений и сооружений;
 - - - - - санитарно-защитная зона;
- дома жилые многоквартирные;
 - объекты торговли и бытового обслуживания населения (в т.ч. встроены и пристр.);
 - объекты дошкольного и среднего образования;
 - объекты спортивного назначения квартала;
 - гаражи-стоянки;
 - объекты коммунального назначения

Характеристика проектируемых объектов жилого назначения

№ на плане	этажность	кол-во этажей	Наименование объекта	серия	кол-во квартир				общ. площадь квартир м. кв.	площадь общ. пом м. кв.	
					1-к	2-к	3-к	4-к			всего
1	23	24	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (гаражи-стоянки)	Индивиду	84	126	84	-	294	18 384,2	1 297,0
2	23	24	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Индивиду	42	63	42	21	147	9 201,4	448,4
3	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	КПД-3303	156	56	115	16	343	21 238,8	1064,1
4	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-3303	108	120	47	-	275	15 241,4	1312
5	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-3303	133	126	30	-	289	15 151,8	911
6	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-3303	247	31	89	16	383	21 107,9	787,4
7	18	19	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-3303	132	69	117	16	334	20 519,5	123,9
Итого:					902	591	524	48	2065	120 845	3983,1

Характеристика проектируемых объектов учебно-воспитательного назначения

№ на плане	Наименование объекта	проект	этажн.	Кол-во этажей	кол-во групп	кол-во мест	общ. площадь м. кв.
8	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	Подп. прим.	3	4	14	330	5 713,5

Характеристика проектируемых объектов спортивного назначения

№ на плане	Наименование объекта	проект	кол-во надзем. этажей	общ. площадь м. кв.
9	Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном 25x20м	Индивидуаль	3	5200

Характеристика проектируемых объектов общественного назначения

№ на плане	Наименование объекта	проект	этажн.	Кол-во этажей	общ. площадь м. кв.
10	Объект розничной торговли	Индивидуаль	2	3	1387,8
11	Объект бытового обслуживания	Индивидуаль	2	3	900
Итого:					2287,8


Характеристика проектируемых объектов транспортной инфраструктуры

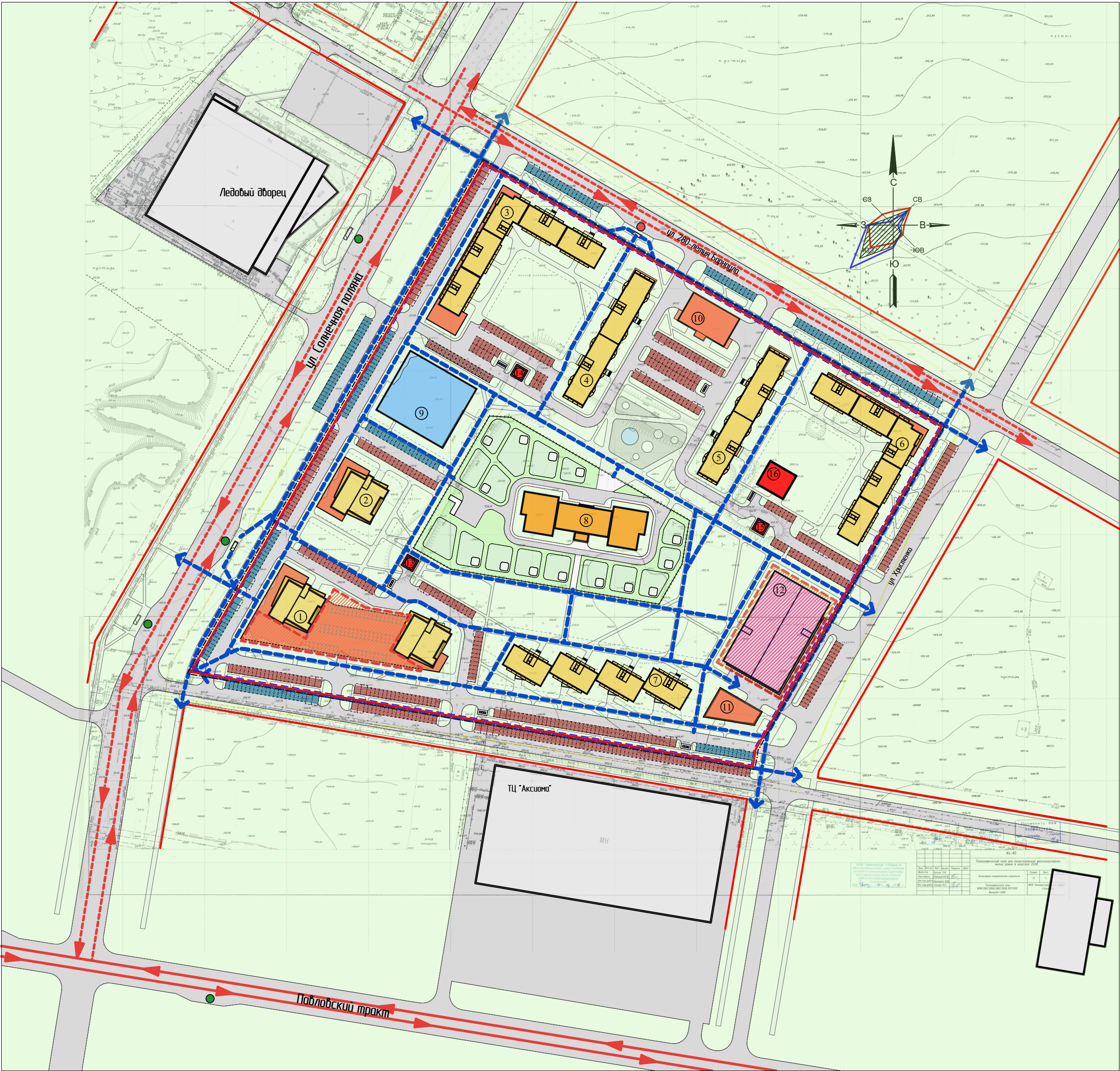
№ на плане	Наименование объекта	проект	этажн.	кол-во м/мест	площадь общ. пом м. кв.	общ. площадь м. кв.
12	Многоэтажный гараж-стоянка со встроенными помещениями общественного назначения	Подп. прим.	6	300	1500	14 780
1	Гараж-стоянка	Индивидуаль	---	99	---	3272,5
Итого:				399	1500	17 572,5

Характеристика проектируемых объектов коммунального назначения

№ на плане	Наименование объекта	проект	этажн.	общ. площадь м. кв.
13	Трансформаторная подстанция	Подп. прим.	1	---
14	Трансформаторная подстанция	Подп. прим.	1	---
15	Трансформаторная подстанция	Подп. прим.	1	---
16	Объект коммунального назначения	Индивидуаль	2	600

Примечание:
1 Об определении количества этажей и этажности и критериях отнесения зданий к объектам индивидуального жилищного строительства
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 20.03.2013 № ОГ-Д23-14-26
Под этажностью следует понимать количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м.
Термин «количество этажей» закреплен в статье 4.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве критерия при определении необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации и не может заменяться термином «этажность»
Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.
2 Геометрическая форма объектов застройки показана условно, количество блок-секций может быть изменено при сохранении площадей и объемов застройки.

						15-18			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаульгражданпроект»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	листо
Архитектор	Квасов А.В.				09.09.2020		П	5	
Проверил	Леснова Т.В.								
ГИП	Аксенов А.М.								
						Схема планировочного решения застройки территории М 1:2000	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль									



Экспликация зданий и сооружений

- 1 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой;
- 2 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- 3 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- 4 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 5 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 6 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 7 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 8 – Детское дошкольное учреждение на 330 мест;
- 9 – Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном 25x20м;
- 10 – Объект розничной торговли;
- 11 – Объект бытового обслуживания;
- 12 – Многоярусный гараж-стоянка на 300 машино-мест со встроенными помещениями общественного назначения;
- 13 – Трансформаторная подстанция;
- 14 – Трансформаторная подстанция;
- 15 – Трансформаторная подстанция;
- 16 – Объект коммунального назначения

Условные обозначения:

- Линии действующего общественного транспорта (автобус);

- Линии планируемого общественного транспорта (автобус);

- Пешеходные связи;

- Направление основных пешеходных потоков;
- Открытые парковки предприятий обслуживания населения;


- Открытые парковки для жителей микрорайона;

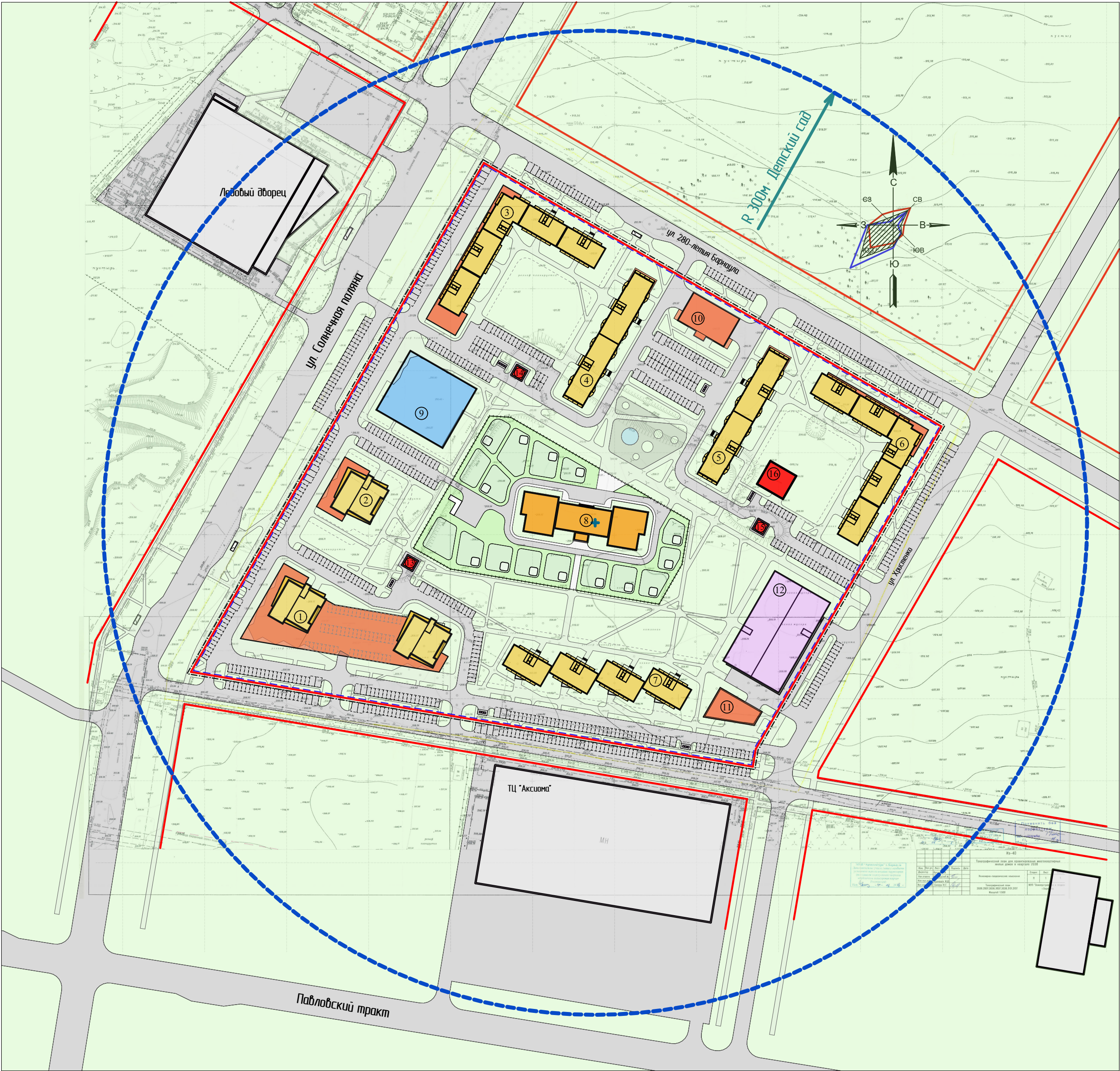
- Предлагаемые места размещения остановок общественного транспорта;

- Существующие места размещения остановок общественного транспорта;

- Проезды

- Зоны перспективного размещения объектов транспортной инфраструктуры;

						15-18			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	лист
Архитектор	Квасов А.В.				09.09.2020		П	6	
Проверил	Леснова Т.В.					Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
ГИП	Аксенов А.М.								
Н. контроль									




Экспликация зданий и сооружений

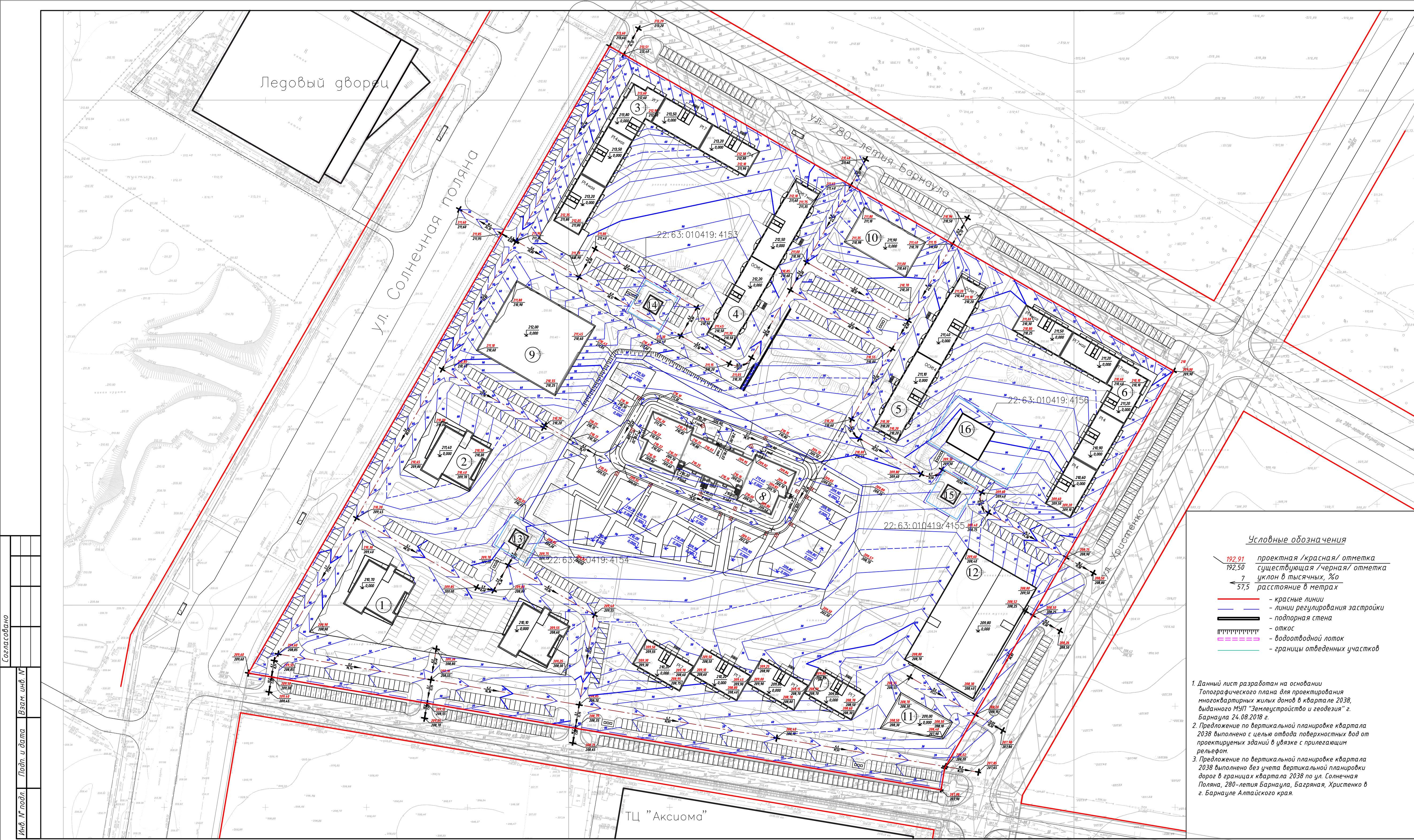
- 1 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой;
- 2 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- 3 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- 4 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 5 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 6 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 7 – Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения;
- 8 – Детское дошкольное учреждение на 330 мест;
- 9 – Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном 25х20м;
- 10 – Объект розничной торговли;
- 11 – Объект бытового обслуживания;
- 12 – Многоэтажный гараж-стоянка на 300 машино-мест со встроенными помещениями общественного назначения;
- 13 – Трансформаторная подстанция;
- 14 – Трансформаторная подстанция;
- 15 – Трансформаторная подстанция;
- 16 – Объект коммунального назначения.

Условные обозначения:

- красные линии;
- радиус пешеходной доступности детского сада;

- дома жилые многоквартирные;
- объекты торговли и бытового обслуживания населения (в т.ч. встроен. и пристр.);
- объекты дошкольного и среднего образования;
- объекты спортивного назначения квартала;
- гаражи-стоянки;
- объекты коммунального назначения.

						15-18			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	листоѳ
Архитектор	Квасов А.В.				09.09.2020		П	7	
Проверил	Леснова Т.В.					Схема размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания в квартале М 1:2000	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
ГИП	Аксенов А.М.								
Н. контроль									



- Условные обозначения**
- 192.91 проектная /красная/ отметка
 - 192.50 существующая /черная/ отметка
 - 7 уклон в тысячных, %
 - 57,5 расстояние в метрах
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - подпорная стена
 - откос
 - водостводной лоток
 - границы отведенных участков

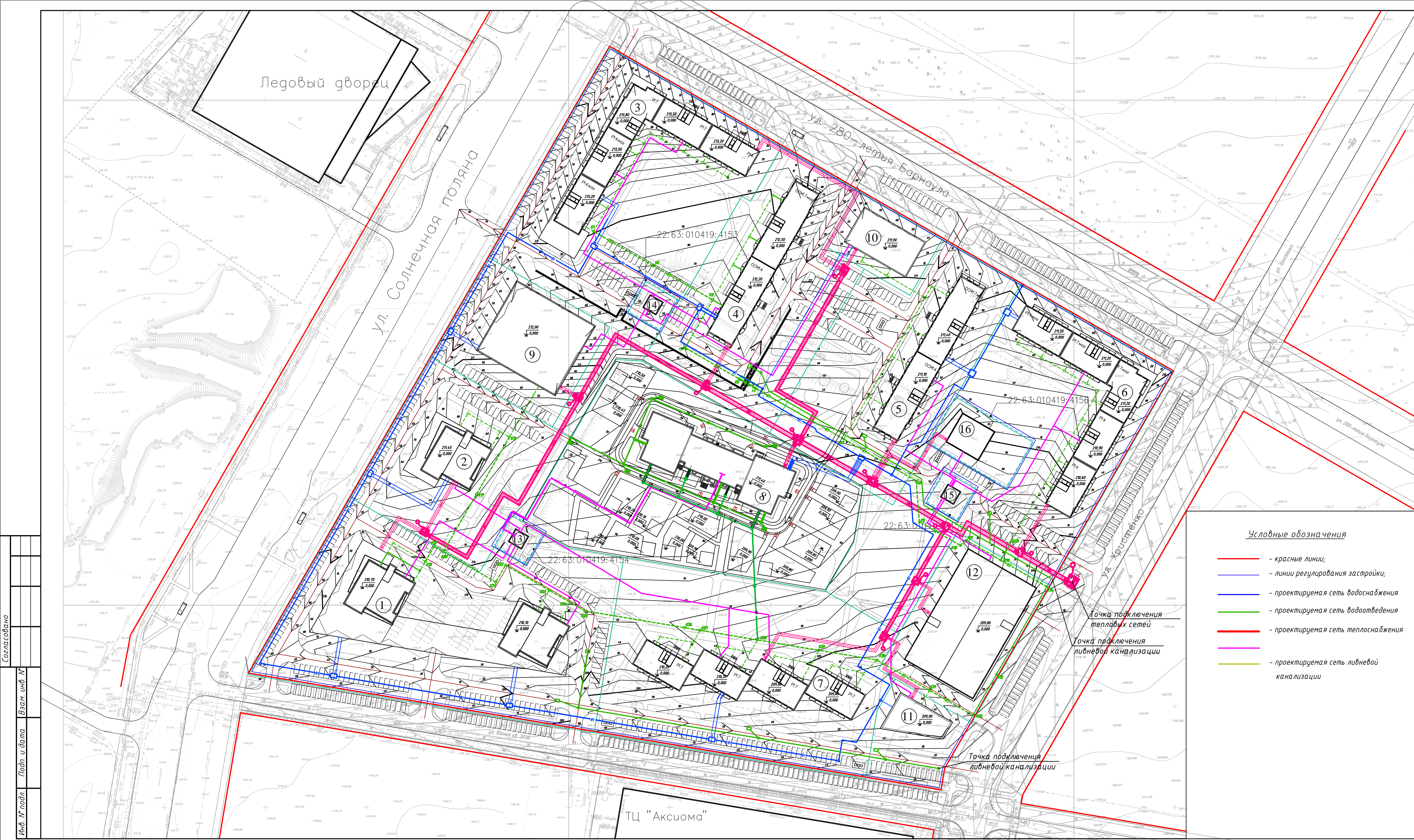
1. Данный лист разработан на основании
Топографического плана для проектирования
многоквартирных жилых домов в квартале 2038,
выданного МУП "Землеустройство и геодезия" г.
Барнаула 24.08.2018 г.

2. Предложение по вертикальной планировке квартала
2038 выполнено с целью отвода поверхностных вод от
проектируемых зданий в уязвке с прилегающим
рельефом.

3. Предложение по вертикальной планировке квартала
2038 выполнено без учета вертикальной планировки
дорог в границах квартала 2038 по ул. Солнечная
Поляна, 280-летия Барнаула, Багряная, Христенко в
г. Барнауле Алтайского края.

Характеристика проектируемых жилых домов								
N по г/п	Этажность	Кол-во этажей	Наименование	Серия	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, м.кв.	Общая площадь общ. пом., м.кв.	
1	23	24	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общ. назначения и подземным гаражом-стоянкой	Индивид.	294	18384,2	1297,0	
2	23	24	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	Индивид.	147	9201,4	448,4	
3	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	КПД-3303	343	21238,8	1064,1	
4	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	КПД-3303	275	15241,4	131,2	
5	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	КПД-3303	289	15151,8	131,1	
6	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	КПД-3303	383	21107,9	787,4	
7	18	19	Многоквартирный жилой дом 19 и более надземных этажей со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-3303	334	20519,5	123,9	
Итого:					2065	120845	3983,1	
Характеристика проектируемых объектов учебно-воспитательного назначения								
N по г/п	Наименование			Кол-во групп	Кол-во мест	Этаж-ность	Проект	Общая площадь м.кв.
8	Детское дошкольное учреждение на 330 мест			14	330	3	Повт.прим.	5713,5
Характеристика проектируемых объектов спортивного назначения								
N по г/п	Наименование			Этажность		Проект	Общая площадь м.кв.	
9	Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном			3		Индивид.	5200	
Характеристика проектируемых объектов общественного назначения								
N по г/п	Наименование			Этажность		Проект	Общая площадь м.кв.	
10	Объект розничной торговли			2		Индивид.	1387,8	
11	Объект бытового обслуживания			2		Индивид.	900	
Итого:								2287,8
Характеристика проектируемых объектов транспортной инфраструктуры								
N по г/п	Наименование			Площадь общ. пом. м.кв.	Кол-во м/мест	Этаж.	Проект	Общая площадь м.кв.
12	Многоярусный гараж-стоянка со встроенными помещениями общественного назначения			1500	300	6	Повт.прим.	14780
1	Паркинг в стилобате жилого дома			-	99	-	Индивид.	3272,5
Итого:				1500	399			17572,5
Характеристика проектируемых объектов коммунального назначения								
N по г/п	Наименование			Этажность		Проект	Общ. площадь м. кв.	
13	Трансформаторная подстанция			1		Повт.прим.	-	
14	Трансформаторная подстанция			1		Повт.прим.	-	
15	Трансформаторная подстанция			1		Повт.прим.	-	
16	Объект коммунального назначения			2		Индивид.	600	

							15-18-ПЗУ		
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулагражданпроект»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию. ТОМ 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Склярова Л.В.			Склярова Л.В.			П	8	
Проверил	Потапова А.В.								
ГИП	Аксенов А.М.					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ" г. Барнаул		
Н. контр.									



- Условные обозначения
- красные линии;
 - линии регулирования застройки;
 - проектируемая сеть водоснабжения
 - проектируемая сеть водоотведения
 - проектируемая сеть теплоснабжения
 - проектируемая сеть ливневой канализации
- Точка подключения тепловых сетей
- Точка подключения ливневой канализации
- Точка подключения ливневой канализации

Характеристика проектируемых жилых домов						
N по г/п	Этажность	Кол-во Этажей	Наименование	Серия	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, м.кв. / Общая площадь пом., м.кв.
1	23	24	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общ. назначения и подземным гаражом-стоянкой	Индивид.	294	18384,2 / 1297,0
2	23	24	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	Индивид.	147	9201,4 / 448,4
3	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	КПД-3303	343	21238,8 / 1064,1
4	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	КПД-3303	275	15241,4 / 131,2
5	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	КПД-3303	289	15151,8 / 131,1
6	18-15	19-16	Многоквартирный дом 19 и более надземных этажей со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения	КПД-3303	383	21107,9 / 787,4
7	18	19	Многоквартирный жилой дом 19 и более надземных этажей со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-3303	334	20519,5 / 123,9
Итого:					2065	120845 / 3983,1

Характеристика проектируемых объектов учебно-воспитательного назначения					
N по г/п	Наименование	Кол-во групп	Кол-во мест	Этаж-ность	Проект / Общая площадь м.кв.
8	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	14	330	3	Повт.прим. / 5713,5

Характеристика проектируемых объектов спортивного назначения				
N по г/п	Наименование	Этажность	Проект	Общая площадь м.кв.
9	Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном	3	Индивид.	5200

Характеристика проектируемых объектов общественного назначения				
N по г/п	Наименование	Этажность	Проект	Общая площадь м.кв.
10	Объект розничной торговли	2	Индивид.	1387,8
11	Объект бытового обслуживания	2	Индивид.	900
Итого:				
				2287,8

Характеристика проектируемых объектов транспортной инфраструктуры					
N по г/п	Наименование	Площадь общ. пом. м.кв.	Кол-во м/мест	Этаж.	Проект / Общая площадь м.кв.
12	Многоярусный гараж-стоянка со встроенными помещениями общественного назначения	1500	300	6	Повт.прим. / 14780
1	Паркинг в стилобате жилого дома	-	99	-	Индивид. / 3272,5
Итого:		1500	399		17572,5

Характеристика проектируемых объектов коммунального назначения				
N по г/п	Наименование	Этажность	Проект	Общ. площадь м. кв.
13	Трансформаторная подстанция	1	Повт.прим.	-
14	Трансформаторная подстанция	1	Повт.прим.	-
15	Трансформаторная подстанция	1	Повт.прим.	-
16	Объект коммунального назначения	2	Индивид.	600

						15-18			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулагражданпроект»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию. ТОМ 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аксенов А.М.						П	9	
Разраб.	Санькова Н.В.								
Разраб.	Теплов В.Ю.								
Проверил	Санькова Н.В.					Сводный план инженерных сетей М 1:1000	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ" г. Барнаул		
ГИП	Аксенов А.М.								
Н. контр.	Морозина								

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						15-18			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаульгражданпроект»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	листов
Архитектор		Квасов А.В.			03.09.2020		П	10	
Проверил		Леснова Т.В.							
ГИП		Аксенов А.М.				Объемно-пространственное решение застройки. Перспектива.	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль									




СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

							15-18		
							Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаульградпроект»		
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
Архитектор	Квасов А.В.				03.09.2020	Проект планировки. Материалы по обоснованию	П	11	
Проверил	Леснова Т.В.					ТОМ 2			
ГИП	Аксенов А.М.								
						Объемно-пространственное решение застройки. Перспектива.	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль									




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

							15-18		
							Проект на внесение изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаульгражданпроект»		
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	листов
Архитектор	Квасов А.В.				03.09.2020		П	12	
Проверил	Леснова Т.В.								
ГИП	Аксенов А.М.					Объемно-пространственное решение застройки. Перспектива.	ООО «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н. контроль									




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						15-18			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	листов
Архитектор	Квасов А.В.				03.09.2020		П	13	
Проверил	Леснова Т.В.								
ГИП	Аксенов А.М.					Объемно-пространственное решение застройки. Перспектива.	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль									




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						15-18			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	листов
Архитектор	Квасов А.В.				03.09.2020		П	14	
Проверил	Леснова Т.В.								
ГИП	Аксенов А.М.					Объемно-пространственное решение застройки. Перспектива по ул. Солнечная поляна.	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль									



СОГЛАСОВАНО					
Взам. инв.Н					
Подпись и дата					
Инв.Н подл.					

							15-18		
							Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаульгражданпроект»		
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	листов
Архитектор	Квасов А.В.				03.09.2020		П	15	
Проверил	Леснова Т.В.								
ГИП	Аксенов А.М.					Объемно-пространственное решение застройки. Перспектива по ул. Солнечная поляна	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль									




СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						15-18			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 10.12.2019 №2060, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию ТОМ 2	стадия	лист	листов
Архитектор	Квасов А.В.				03.09.2020		П	16	
Проверил	Леснова Т.В.								
ГИП	Аксенов А.М.					Объемно-пространственное решение застройки. Перспектива по ул. 280-летия Барнаула	ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль									