АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города от 25.03.2019 №432 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула» (в редакции постановления от 23.11.2022 №1802)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования правового регулирования администрация города Барнаула постановляет:

1. Внести в постановление администрации города от 25.03.2019 №432 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула» (в редакции постановления от 23.11.2022 №1802) следующие изменения и дополнения:

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. В абзаце 7 пункта 7.1 раздела 7 «Расчет начальной (минимальной) цены права заключения договора» слова «в течение двух лет» заменить словами «в течение одного года»;

1.1.2. Абзац 6 пункта 8.13 раздела 8 «Порядок организации и проведения аукциона» изложить в следующей редакции:

«несоответствие заявки требованиям и форме, установленным приложениями 1, 2 к Порядку.»;

1.2. В приложении 2 к постановлению:

1.2.1. В пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения»:

1.2.1.1. Абзацы 6 - 9 изложить в новой редакции:

«одностороннего отказа администрации района от исполнения договора на размещение НТО в случае:

а) принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством (в отношении свободного земельного участка, предложенного администрацией района города в соответствии с действующей схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города (далее - схема размещения НТО), либо земельного участка, включенного в схему размещения НТО по предложению юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, если с ним был расторгнут договор;

б) нахождения места размещения НТО на инженерных сетях, в их охранной зоне или в зоне минимальных расстояний от инженерной сети, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Под «надлежащим исполнением обязательств» понимается соблюдение заявителем условий договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, договора на размещение НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны администрации соответствующего района, в том числе по соблюдению Правил благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы.»;

1.2.1.2. Дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«Заключение договора без проведения аукциона в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, возможно только в отношении НТО, которые находятся вне мест размещения инженерных сетей или их охранных зон.»;

1.2.2. Пункт 4.3 раздела 4 «Порядок и сроки оплаты по договору» дополнить абзацем 13 следующего содержания:

«В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края среднего уровня кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, предназначенного для размещения НТО, по сегменту оценки земель «Предпринимательство», в период действия договора перерасчет начальной (минимальной) цены права заключения договора не производится.»;

1.2.3. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Порядок предоставления компенсационного места

6.1. Компенсационное место предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в случаях, указанных в абзаце 8 пункта 1.2 Порядка.

6.2. В случае досрочного расторжения по инициативе администрации района договора на размещение НТО в соответствии с абзацем 8 пункта 1.2 Порядка, администрация района направляет владельцу НТО, с которым заключен соответствующий договор, уведомление о предстоящем расторжении договора на размещение НТО (далее - уведомление о расторжении договора).

В уведомлении о расторжении договора указываются:

планируемая дата расторжения договора;

предложение заключить договор на размещение с предоставлением компенсационного места из числа мест размещения НТО, включенных в схему размещения НТО, либо путем включения в схему размещения НТО нового места размещения НТО;

порядок заключения договора на размещение НТО при предоставлении компенсационного места.

6.3. Компенсационное место предоставляется по выбору владельца НТО из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО аналогичного типа, включенных в схему размещения НТО.

В случае отсутствия необходимого места размещения НТО, владелец НТО либо его уполномоченный представитель обращается с предложением о включении места размещения НТО в схему размещения НТО в администрацию района города , на территории которой планируется размещение НТО, в соответствии с решением городской Думы от 03.06.2014 №325 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула».

6.4. Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления владельца НТО с указанием такого места в схеме размещения НТО или предполагаемого места размещения НТО, представляемого в администрацию района города.

6.5. При предоставлении компенсационного места с владельцем НТО заключается новый договор на размещение НТО на срок, не превышающий срок действующего ранее договора на размещение НТО.

6.6. В случае отсутствия обращения владельца НТО о предоставлении компенсационного места или отказа владельца НТО от предложенных компенсационных мест указанный владелец НТО утрачивает право на предоставление компенсационного места для размещения НТО.».

1.3. В приложении 3 к постановлению:

1.3.1. Пункт 2.1 раздела 2 «Размер платы и порядок расчетов» дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края среднего уровня кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, предназначенного для размещения НТО, по сегменту оценки земель «Предпринимательство», в период действия договора перерасчет начальной (минимальной) цены права заключения договора не производится.»;

1.3.2. Пункт 3.2 раздела 3 «Права и обязанности Сторон» дополнить подпунктом 3.2.15 следующего содержания:

«3.2.15. В случае отсутствия в помещении нестационарного торгового объекта туалета для работников заключить договор на пользование туалетом с предприятиями стационарного типа, имеющими оборудованный туалет и находящимися в непосредственной близости от места размещения нестационарного объекта.»;

1.3.3. Пункт 5.4 раздела 5 «Изменение и прекращение (расторжение) договора» дополнить подпунктом 5.4.6 следующего содержания:

«5.4.6. Размещения НТО на инженерных сетях или в их охранной зоне, или в связи с несоблюдением границ зоны минимальных расстояний от инженерных сетей, установленных нормативными правовыми актами.»;

1.3.4. Раздел 6 «Ответственность сторон» дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего договора, Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района города разовый штраф в размере 1000% от размера платы, установленной настоящим договором в месяц, за каждый факт неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения настоящего договора.

Если Субъектом предпринимательской деятельности не были предприняты меры к устранению нарушений, выразившихся в неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего договора, Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района города дополнительный штраф в размере 300% от размера платы, установленной настоящим договором в месяц, за каждый день неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора.»;

1.4. В графе 2 пункта 1 приложения 4 к постановлению после слов «ул.Юрина (от ул.Матросова до ул.Северо-Западной)» дополнить словами «, пл.Победы, ул.Привокзальная».

2. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономической политике.

Глава города В.Г. Франк