

Муниципальное унитарное предприятие
«Архитектура» г.Барнаула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020418 по адресу:
улица Пугачева, 78а в городе Барнауле

Шифр: А – 00856– 2018 – ПМ

Руководитель



С.Н.Зеленин

2018

Состав проектных материалов

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Текстовые материалы 1. Пояснительная записка	—	—
2	Графические материалы 1. Ситуационный план. 2. План современного использования территории. 3. План красных линий. 4. Схема и каталог координат красных линий	ПП-1 ПП-2 ПМ-3 ПМ-4	1:3000 1:1000 1:1000 1:1000

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Введение. Общие положения.	3
2	Проект межевания территории	4
2.1	Современное состояние	4
2.2	Зоны с особыми условиями использования территории.	4
2.3	Проектные предложения	5
3	Перечень нормативно-правовой документации	5
4	Графические материалы	6
5	Приложение.	7

1. Введение. Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020418 по адресу: улица Пугачева, 78а в городе Барнауле, выполнен Муниципальным унитарным предприятием «Архитектура» г.Барнаула на основании заявления Лисиной А.С. от 27.02.2018 №856.

Цель проекта межевания: Установление, изменение, отмена красных линий (п.2 ст.43 ГрК РФ).

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 28.12.2017 №2631;
- выписка из технического паспорта по адресу: ул. Пугачева, 78а от 06.09.2017;
- контрольная съемка по адресу: ул.Пугачева, 78а от 14.11.2017;
- сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: ул.Пугачева, 78а от 07.06.2017;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города администрации города Барнаула.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

- 1)определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2)установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территорий, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

2. Проект межевания территории.

2.1. Современное состояние.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020418. Квартал застроен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, промышленными и коммунально-складскими объектами.

Красные линии в районе земельных участков по адресам: улица Пугачева, 32, 78, 78а не установлены (лист 2 ПМ).

Рассматриваемая территория расположена в зоне производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации - П.4 и частично на территории, для которой территориальная зона не определена (правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012г. №834).

2.2 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края рассматриваемая территория находится, санитарно-защитной зоне Северного промышленного района, частично в охранной зоне ЛЭП. Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории в проектных границах отсутствуют (лист 1 ПМ).

3. Проектное предложение.

Согласно ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим проектом межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020418 по адресу: улица Пугачева,78а в городе Барнауле предлагается:

- установить красные линии в районе земельных участков по адресам: улица Пугачева,32,78,78а. Ширина улицы Пугачева в районе указанных адресов составит 7,0- 11,0м
- изменить конфигурацию красной линии по улице Сергея Лазо с учетом фактического расположения территории общего пользования (лист3,4 ПМ).

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

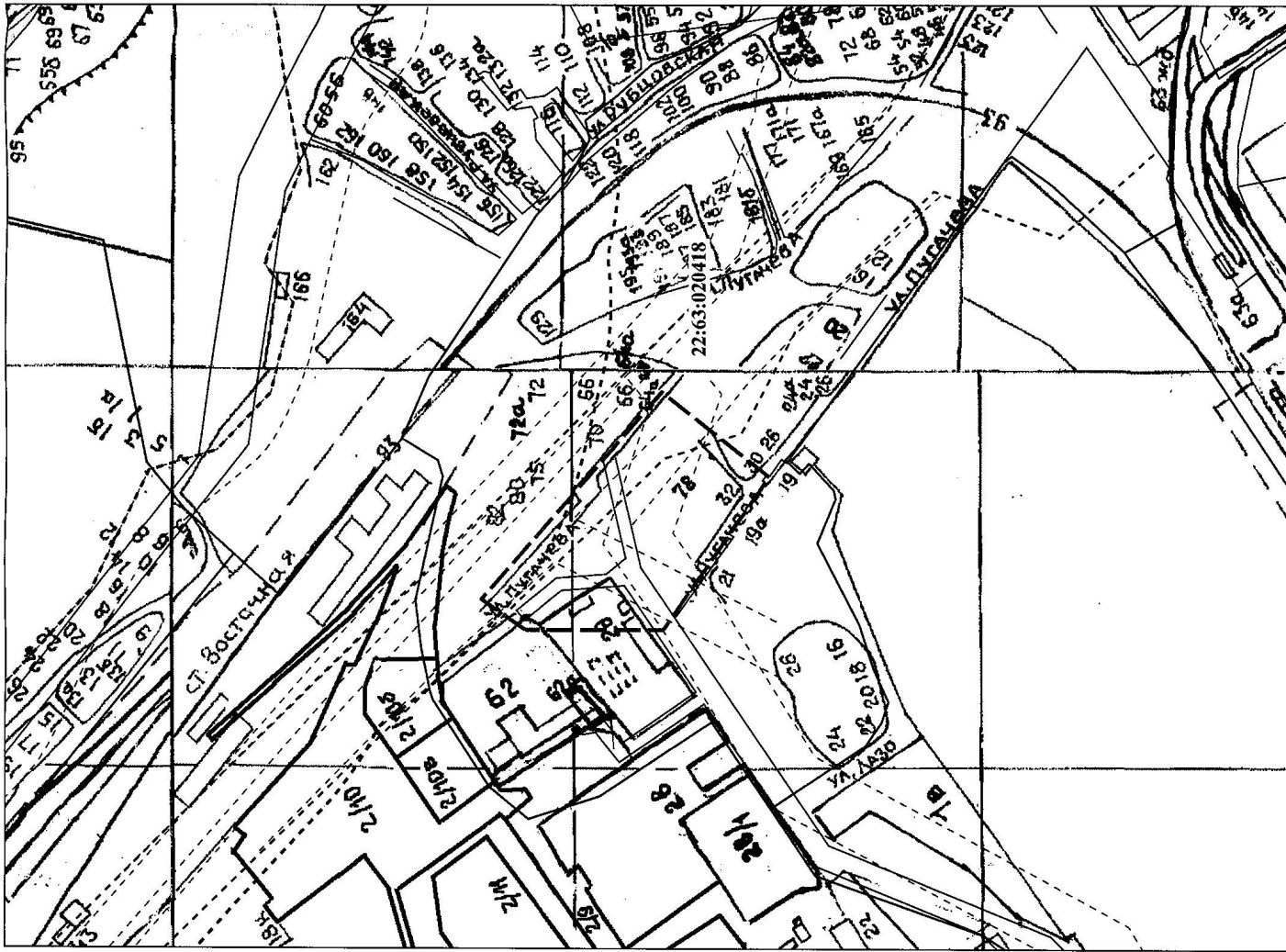
Установление публичного сервитута не требуется.

4. Перечень нормативно-правовой документации.

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020418 по адресу: улица Пугачева,78а в городе Барнауле, выполнен с соответствии с требованиями:

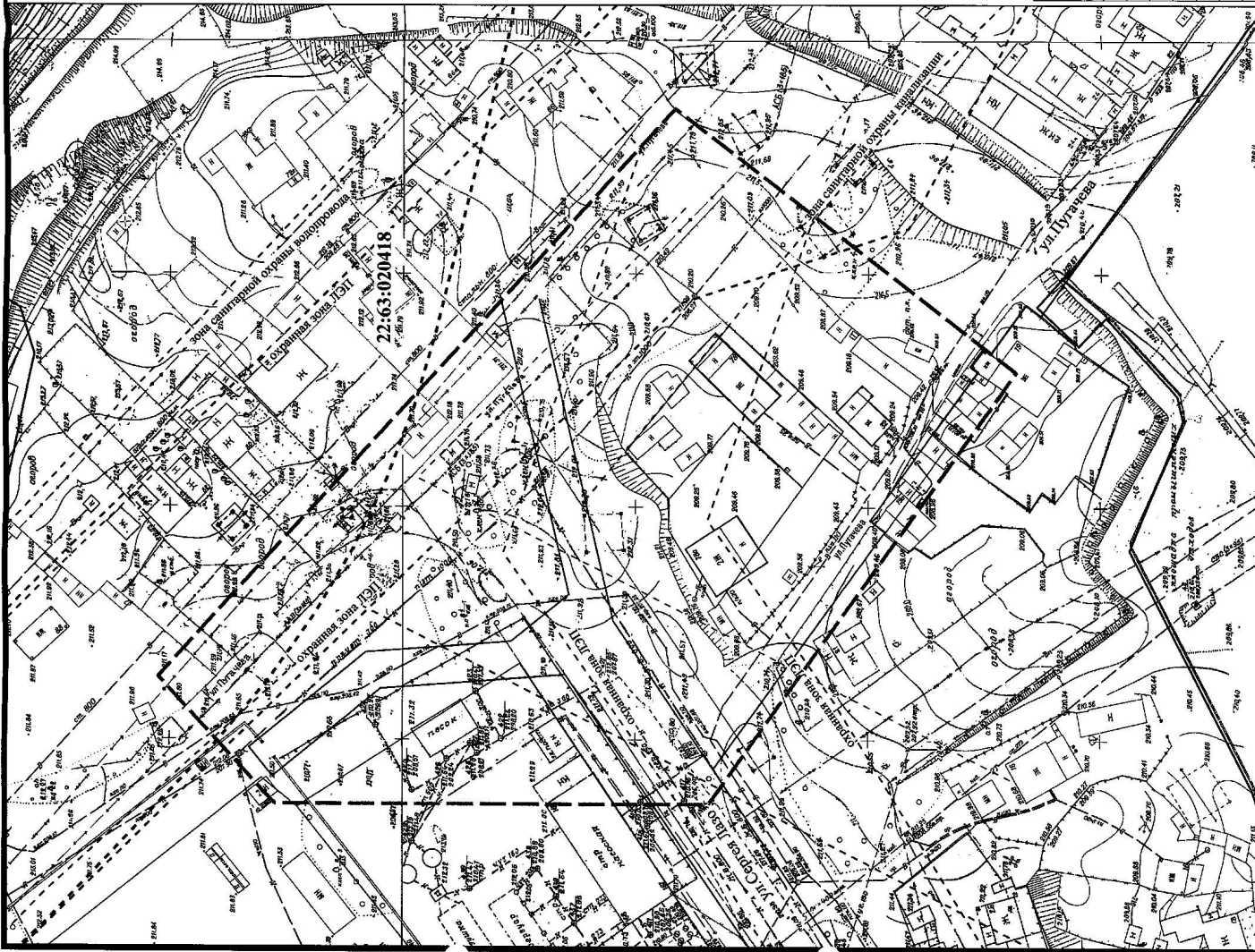
1. Градостроительного кодекса РФ, от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Земельного кодекса РФ, от 25.10.2001г. №136-ФЗ
3. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012г. №834.
4. Свода правил СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр.
6. Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010г. №245.

6. Графические материалы.



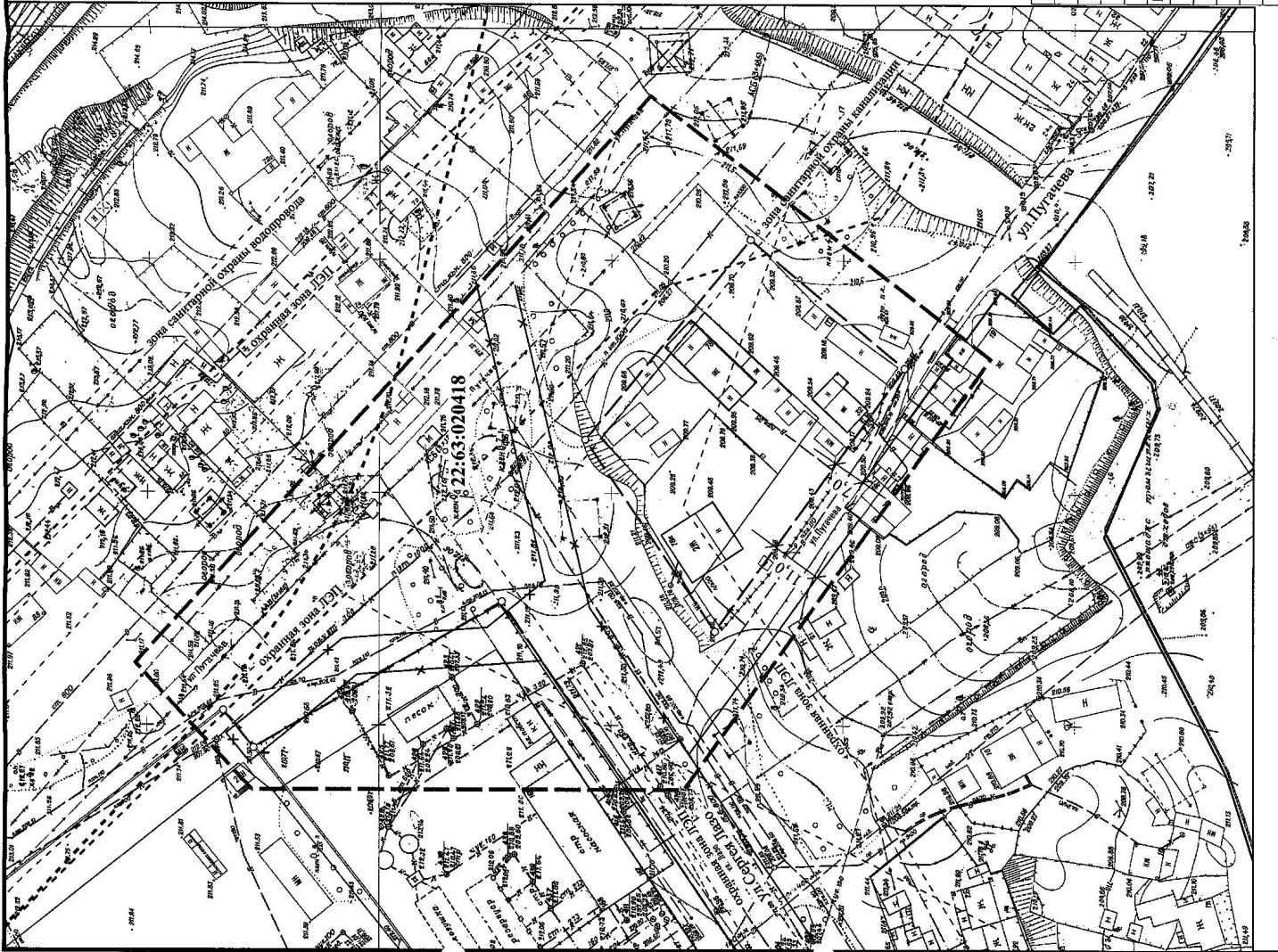
- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
 - Красные линии существующие
 - Граница кадастрового квартала
 - Охранная зона/ зона санитарной охраны инженерных сетей
 - Зона отступа от бровки неустойчивого склона
 - Оползневые участки
- 22:63:020418 Номер кадастрового квартала

А-00856-2018-ПМ					
Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020418 по адресу: улица Пушкина, 78а в городе Барнауле					
изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата
					03.2018
Руководитель			Зеленин		
Гл. спец.			Гусева		03.2018
Инженер			Королева		03.2018
Заявитель: Лицета А.С.					
Ситуационный план. Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:3000					
МУП "Архитектура" г. Барнаула					



- Условные обозначения
- ☒ Граница проектируемой территории
 - ☐ Красные линии существующие
 - ☐ Граница кадастрового квартала
 - ☐ Охранная зона/зона санитарной охраны инженерных сетей
 - ☐ Зона отступа от бровки неустойчивого склона
 - ☐ Кадастровые участки
 - ☐ Объекты капитального строительства
- 22:63:020418 Номер кадастрового квартала

А-00856-2018-ПМ			
Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020418 по адресу: ул.Ита Пулауна, 78а в городе Барнауле			
Изм.	№ уч.	Лист	№
Руководитель	Заседания	подпись	дата
Гл. спец.	Гусева		03.2018
Инженер	Королева		03.2018
Заявитель: Лисина А.С.			
Стадия			
П 2			
Листов			
М 1:1000			
МУП "Архитестура" г. Барнаула			



Условные обозначения

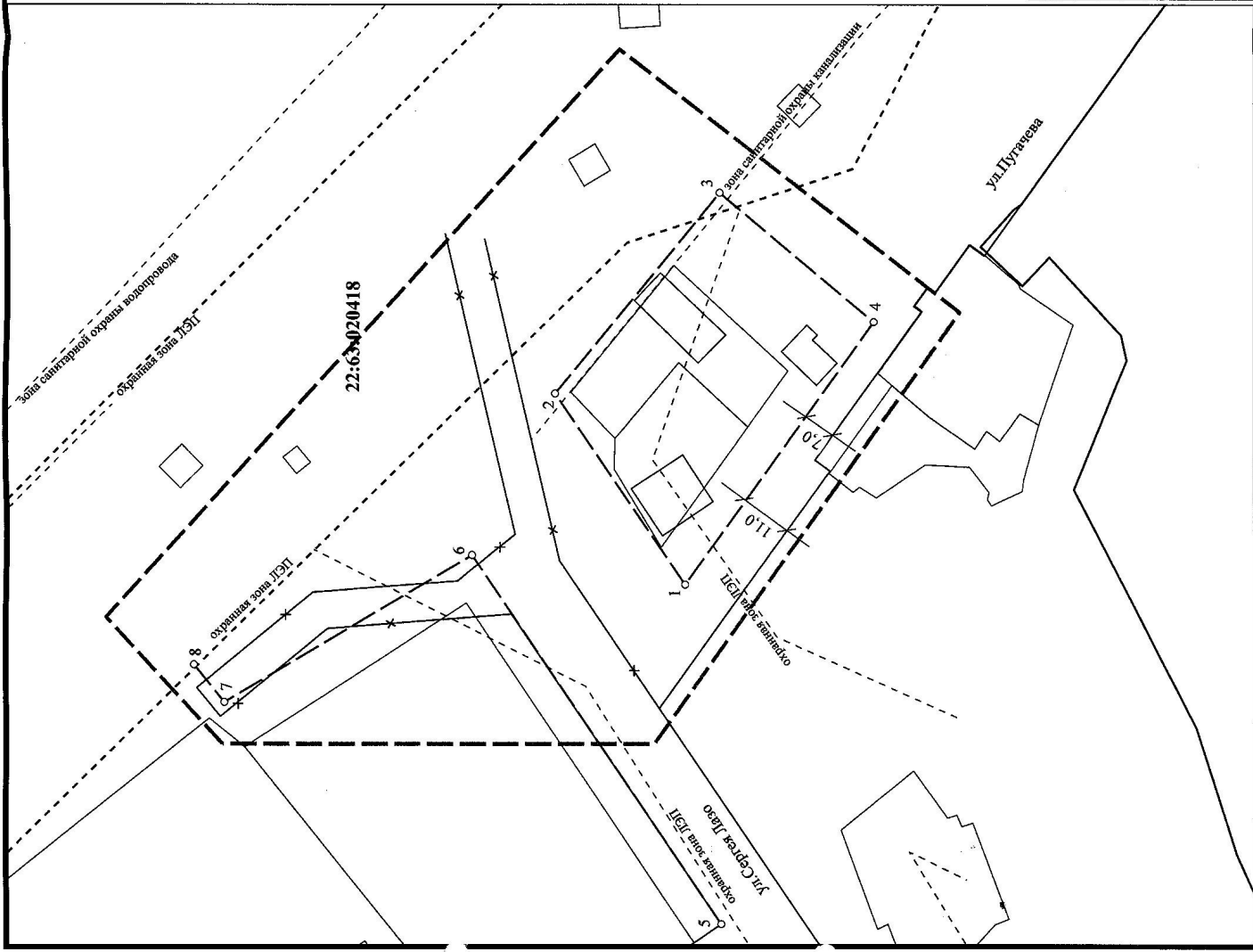
- Граница проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Красные линии подлежащие отмене
- Граница кадастрового квартала
- Охранная зона/зона санитарной охраны инженерных сетей
- Зона отступа от бровки неустойчивого склона
- Кадастровые участки
- Объекты капитального строительства

22-63:020418 Номер кадастрового квартала

А-00856-2018-ПМ

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22-63:020418 по адресу: улица Пугачева, 78а в городе Барнауле

Изм.	№ уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Руководитель	Зеленин	03.2018			
Гл. спец.	Гусева	03.2018			
Инженер	Королева	03.2018			
Заявитель: Лисина А.С.					
План красных линий М 1:1000					
МУП "Архитестура" г. Барнаул					



Система координат:
местная, г. Барнаул

Номер точки	X, м	Y, м
1	17 677,581	9 870,354
2	17 705,634	9 911,478
3	17 670,051	9 954,570
4	17 636,817	9 926,880
5	17 669,869	9 797,434
6	17 723,331	9 876,675
7	17 776,930	9 845,168
8	17 783,482	9 853,223

Система координат:
МСК-22

Номер точки	X, м	Y, м
1	605303,23	2387094,254
2	605332,163	2387134,767
3	605297,51	2387178,613
4	605263,686	2387151,643
5	605303,23	2387094,254
6	605293,953	2387021,516
7	605349,31	2387099,587
8	605402,024	2387066,94

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Красные линии подлежащие отмене
- Граница кадастрового квартала
- Охранная зона/ зона санитарной охраны инженерных сетей
- Кадастровые участки
- Объекты капитального строительства

22:63:020418 Номер кадастрового квартала

А-00856-2018-ПМ

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020418 по адресу: улица Пугачева, 78а в городе Барнауле

изм.	№ уч.	№ лист	№	подпись	дата
Руководитель:	Зеленин	03.2018			03.2018
Гл. спец.	Гусева	03.2018			03.2018
Инженер	Королева	03.2018			03.2018

этажа	лист	листов
П	4	

МУП "Архитектура" г. Барнаул

8. Приложение.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2012 № 2631

№ 2631

О подготовке проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020418 по адресу: улица Пугачева, 78а в городе Барнауле

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Лисиной А.С. от 24.11.2012 №7968-з/к,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020418 по адресу: улица Пугачева, 78а в городе Барнауле.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):

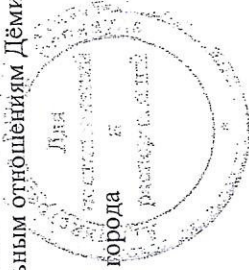
2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории;

2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры,

программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.



Глава города

С.И.Дугин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

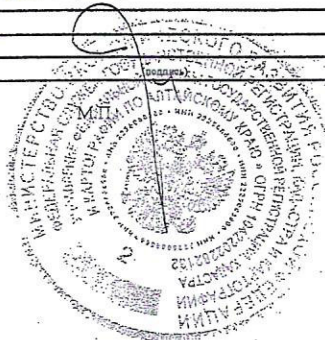
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.06.2017			
Кадастровый номер:		22:63:020418:77	
Номер кадастрового квартала:		22:63:020418	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.11.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Октябрьский, улица Пугачева, 78а	
Площадь:		600 +/- 9 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		750288	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лисина Анна Сергеевна	
Главный специалист - эксперт		Н.А.Ревт	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
07.06.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	22:63:020418:77
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лисина Анна Сергеевна, 15.12.1985 год рождения. Место рождения: г. Барнаул Алтайского края. Гражданство: Россия. СНИЛС: 147-032-733 42. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 05 № 861731 код подразделения 222-071, дата выдачи: 17.01.2006 г. Орган, выдавший документ: Отдел внутренних дел Индустриального района г.Барнаула Алтайского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:63:020418:77-22/001/2017-3, 07.06.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 26.04.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	Н.А.Рыт
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование ОТИ)

Отдел

Барнаульское отделение

Участок

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

(Литера А, А1, мансарда, а, а1, I, II, III, Г5)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Алтайский край

Административный район (округ)

Город (пос.)

город Барнаул

Район города

Октябрьский

Улица (пер.)

улица Пугачева

Дом № 78а

Строение (корпус)

Особые отметки

На возведение строений
документов не предъявлено
лит А.А.7

Паспорт составлен по состоянию на 6 Сентябрь, 2017 г.

указывается дата обследования объекта учета

Дата 03.10.2017

Копировал

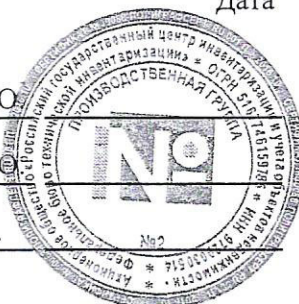
Домникова Р.Ю.

Техник

Домникова Р.Ю.

Руковод.произ.группы

Гурская И.В.



Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт,
для юридических лиц - по Уставу

II. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

а Анна Сергеевна 15.12.1985	
-----------------------------	--

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ОБЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ.М.)

	Площадь участка	Незастроенная площадь
--	-----------------	-----------------------

IV БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ - КВ.М. ПОЛЕЗНОЙ ПЛОШАДИ

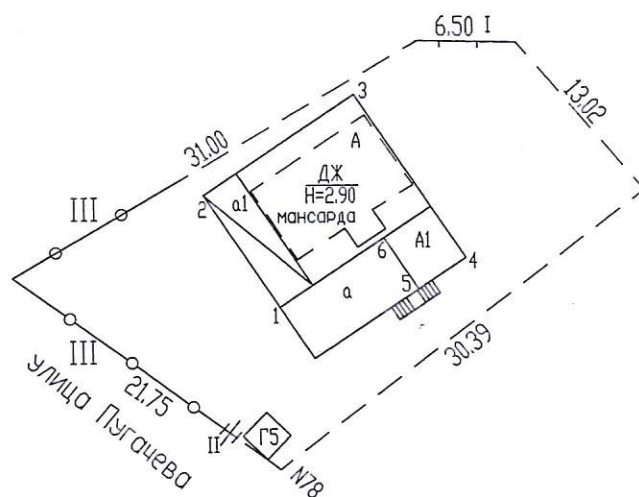
Отопление	Водо	Канализация	Горячее	Ванна	
-----------	------	-------------	---------	-------	--

У ПЛОЩАДИ ДОМОВ ПАДЕНИЯ И ПРОЦЕНТ ИЗНОСА

Подсобная площадь,	Общая площадь	Процент износа (%)
--------------------	---------------	--------------------

[illegible]

я
итера)



Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Барнаулское отделение

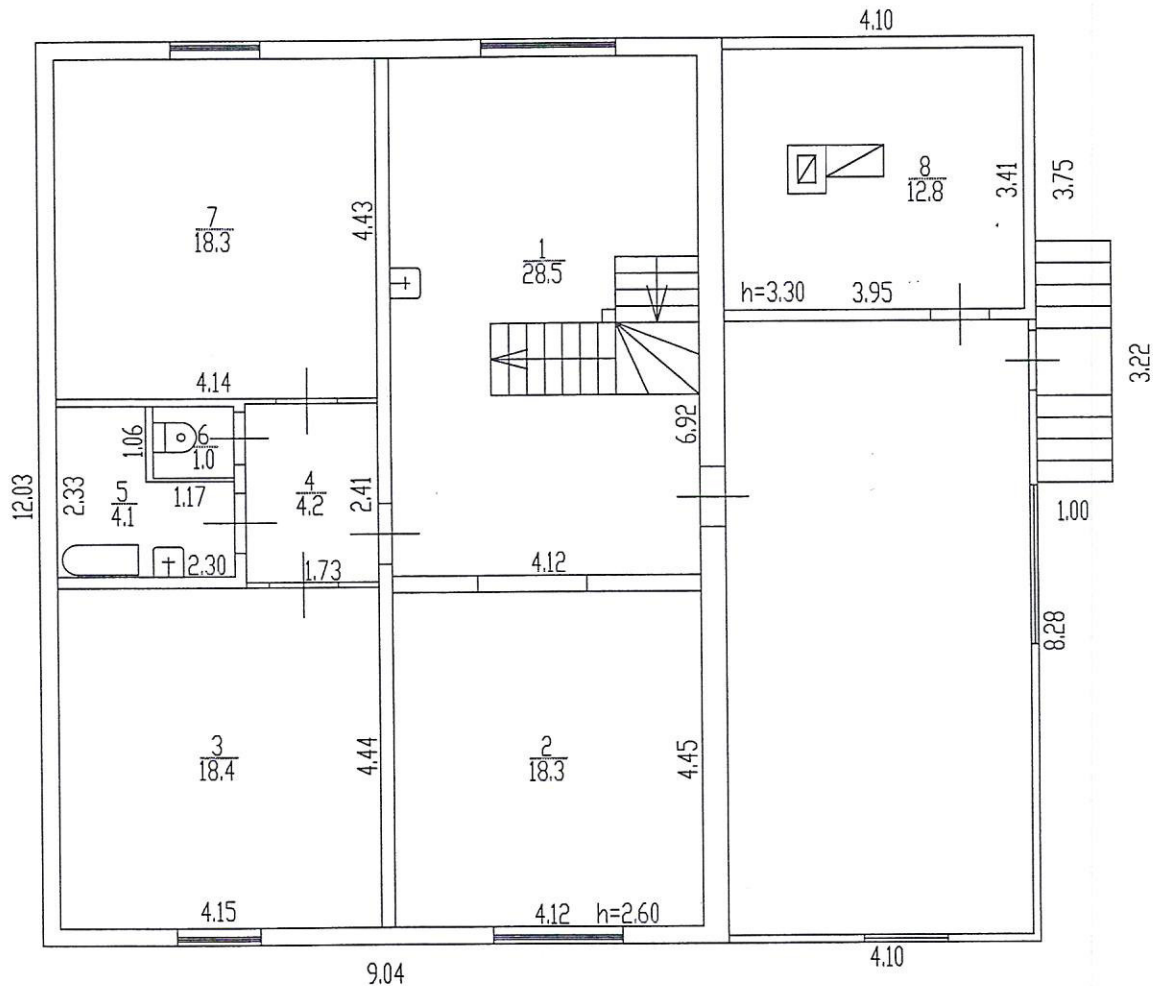
План земельного участка

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, улица Пугачева, N78а	Лист	1
Техник	Домникова Р.Ю.	<i>Р.Ю. Домникова</i>	06.09.2017		Листов	1
Рук. группы	Гурская И.В.	<i>И.В. Гурская</i>			Масштаб	1:100

Литер	А
Этаж	
	1

Лит А
Н = 2.90

Лит А1
Н = 3.60



Фасад

Лит а

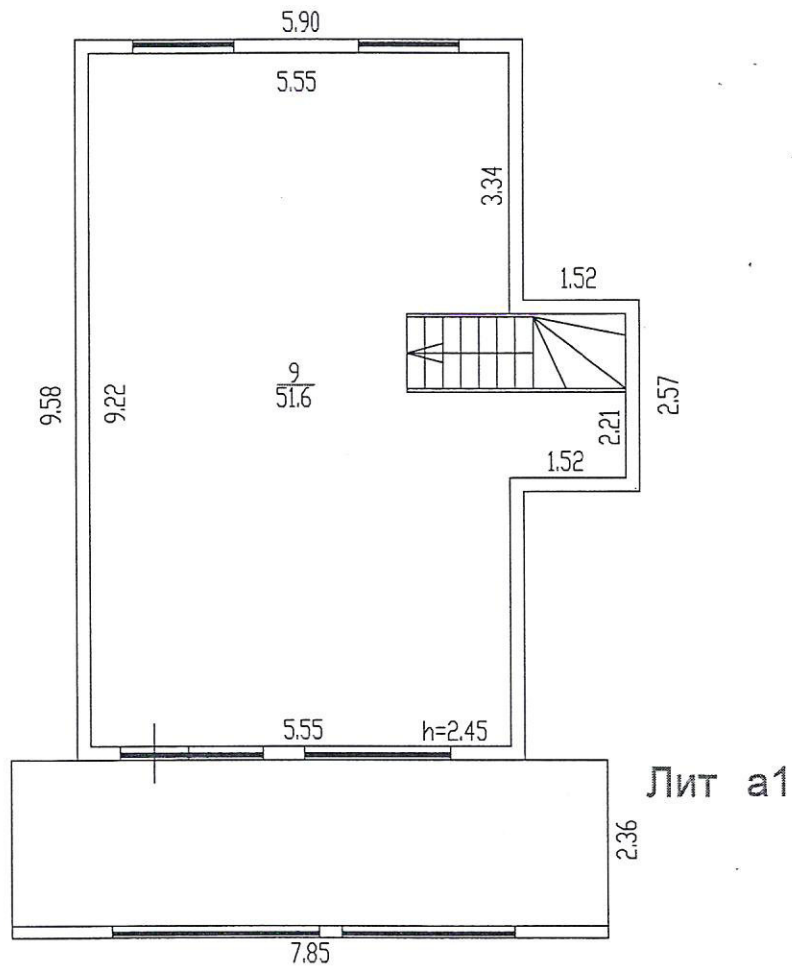
Сибирский филиал АО 'Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ'
Барнаулское отделение

Поэтажный план жилого дома

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, улица Пугачева, N78а	Лист	1
Техник	Домникова Р.Ю.	<i>Р.Ю. Домникова</i>	06.09.2017		Листов	2
Рук. группы	Гурская И.В.	<i>И.В. Гурская</i>			Масштаб	1:100

Литер	А
Этаж	
мансарда	

Лит А
Н = 2.75



Фасад

Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"					
Барназльское отделение					
Поэтажный план жилого дома					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, улица Пыгачева, N78а	Лист 2
Техник	Домникова Р.Ю.	<i>Р.Ю. Домникова</i>	06.09.2017		Листов 2
Рук. группы	Гурская И.В.	<i>И.В. Гурская</i>			Масштаб 1:100

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМОВЛАДЕНИЯ

[illegible]