**ОТЧЕТ**

**о работе комитета по управлению муниципальной собственностью**

**города Барнаула за 1 полугодие 2018 года**

В 1 полугодии 2018 года продолжена работа по основным направлениям деятельности комитета: управление и распоряжение муниципальной собственностью, ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну города, администрирование поступлений неналоговых доходов в бюджет города.

На 1 полугодие 2018 года комитетом запланировано поступление денежных средств от использования муниципального имущества в размере 143 140,0 тыс.рублей.

Фактически общее поступление неналоговых доходов за 1 полугодие 2018 года, администрируемых комитетом, составило 141 520,0 тыс.рублей. Процент выполнения плана составил 98,87%.

Согласно действующему законодательству экономическую основу местного самоуправления составляют имущество, находящееся в муниципальной собственности, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424, Положением об учете муниципального имущества городского округа – города Барнаула Алтайского края и ведении Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 08.06.2012 №763, комитет ведет Реестр объектов муниципальной собственности.

По состоянию на 01.07.2018 в Реестре Объектов муниципальной собственности значится 36818 объектов (на 01.07.2017 - 39929 объектов), в том числе:

30710 объектов недвижимого имущества стоимостью 49290,0 млн.руб. (с учетом 2 объектов незавершенных строительством, и 3370 земельных участков кадастровой стоимостью 37855,3 млн.руб.);

6108 объекта движимого имущества остаточной стоимостью 2383,3 млн.руб.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло уменьшение количества объектов муниципальной собственности по причине исключения из Реестра объектов движимого и недвижимого имущества в связи с продажей, приватизацией жилых помещений.

На 01.07.2018 в Реестр внесено 558 карт учета муниципального имущества, предоставленных балансодержателями.

В рамках муниципальной услуги по предоставлению выписки из Реестра объектов муниципальной собственности по поступившим запросам за отчетный период подготовлено 27 выписок из Реестра на жилые и нежилые помещения и 15 мотивированных отказов в предоставлении муниципальной услуги в связи с отсутствием объектов в Реестре.

По состоянию на 01.07.2018 муниципальное имущество закреплено:

за муниципальными предприятиями - 1648 объектов на общую сумму 649,0 млн. рублей, в том числе 748 объектов недвижимости на праве хозяйственного ведения;

за муниципальными учреждениями - 5424 объекта на общую сумму 6153,9 млн. рублей, в том числе 1223 объекта недвижимости на правах оперативного управления, кроме того на праве постоянного бессрочного пользования муниципальным учреждениям передано 362 земельных участка кадастровой стоимостью 12208,2 млн.рублей.

Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет казну города Барнаула.

Учет имущества муниципальной казны города Барнаула осуществляют органы местного самоуправления города Барнаула, уполномоченные на ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну городского округа - города Барнаула Алтайского края, переданного для выполнения их функций, определенные решением Барнаульской городской Думы от 28.04.2017 №789 «Об определении органов местного самоуправления города Барнаула, уполномоченных на ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну городского округа - города Барнаула Алтайского края» (в ред. от 01.12.2017).

Имущество казны города, учтенное в Реестре, по состоянию на 01.07.2018 состоит из 28377 объектов недвижимости на сумму 31075,3 млн.рублей, (в том числе 3008 земельных участка кадастровой стоимостью 25647,1 млн.рублей и 2 объекта незавершенных строительством стоимостью 44,3 млн.рублей);

1007 объектов движимого имущества на сумму 1586,8 млн.рублей, (в том числе 9 пакетов акций хозяйственных обществ, доли в уставном капитале которых принадлежат городскому округу городу Барнаулу, стоимость акций составляет 705,4 млн.рублей.

Согласно Положению о комитете по управлению муниципальной собственностью города Барнаула, утвержденному решением Барнаульской городской Думы от 26.12.2008 №28, на комитет возложены функции по учету имущества муниципальной казны города в части коммерческой недвижимости и объектов инженерной инфраструктуры.

На 01.07.2018 на балансе комитета в качестве имущества казны числится более 20 тысяч объектов, балансовая стоимость которых составляет 8 177,2 млн.руб., из них

недвижимое имущество - 16621 объектов балансовой стоимостью
7409,2 млн.рублей;

движимое имущество – 3959 объектов балансовой стоимостью 767,9 млн.рублей,

За отчетный период на баланс принято 81 объект балансовой стоимостью 171,7 млн.рублей, списано с баланса 984 объекта балансовой стоимостью
135,2 млн.рублей.

За 1 полугодие 2018 года оформлено право муниципальной собственности на 51 объект (в том числе в электронном виде на 49 объектов), что в 1,7 раз меньше по сравнению с тем же периодом прошлого года - 88 объектов:

Согласно действующему законодательству органы местного самоуправления на территории города обязаны проводить работы по выявлению, оформлению, постановке на учет и регистрации права собственности на бесхозяйные объекты.

Данные мероприятия в городе проводятся в соответствии с Порядком оформления бесхозяйного недвижимого имущества с момента его выявления и до регистрации права муниципальной собственности, утвержденным постановлением администрации города от 22.01.2016 №28.

В перечне бесхозяйных объектов по состоянию на 01.07.2018 числятся объекты протяженностью 483,2 км, в том числе:

водоснабжения – 137,2 км,

водоотведения – 28,6 км,

электроснабжения – 191.8 км,

теплоснабжения – 42,2 км,

газоснабжения – 82,1 км,

дороги – 1,3 км.

В 1 полугодии 2018 года выявлены бесхозяйные объекты протяженностью 27,1 км, в том числе:

водоснабжения – 11,2 км,

водоотведения – 2,8 км,

электроснабжения – 6,2 км,

теплоснабжения – 4,7 км;

газоснабжения, 2,2 км.

За 1 полугодие 2018 года дополнительно передано на обслуживание 19,1 км инженерных сетей, в том числе:

водопроводных сетей – 7,6 км,

канализационных сетей – 2,1 км,

тепловых сетей – 4,4 км,

электрических сетей – 5,0 км.

На 2018 год комитету выделено 5,5 млн.рублей на изготовление документации, необходимой для регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты.

В рамках выделенных бюджетных средств в 2018 году заключены контракты на изготовление технических паспортов на 52,8 км сетей, технических планов на 22,5 км сетей на общую сумму 702,1 тыс. руб. По результатам торгов сложилась экономия в размере 4796,9 тыс. руб.

Контракты по изготовлению технических планов исполнены, объекты протяженностью 22,5 км поставлены на кадастровый учет и на учет в качестве бесхозяйного имущества. Контракты по изготовлению технических паспортов на 52,8 км также исполнены.

В настоящее время проводится работа по заключению контрактов за счет средств экономии:

на изготовление контрольных съемок на 41,7 км на сумму 649,2 тыс.руб.;

на изготовление технических планов на 16,0 км на сумму 115,7 тыс. руб.

В течение 1 полугодия 2018 года в электронном виде через портал государственных услуг «Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» 28 объектов поставлено на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимости:

27,0 км (трубопровод -30,7 км) сетей, из них:

 водопроводные сети – 17,0 км,

 канализационные сети – 6,0 км,

 электрические сети – 3,5 км (трубопровод - 6,5 км),

 тепловые сети – 0,5 км (трубопровод - 1,2 км);

 1 трансформаторная подстанция площадью 32 кв.м.

 Зарегистрировано право муниципальной собственности на 3,3 км сетей, в т.ч.: водопроводные сети – 2,2 км, канализационные сети – 0,8 км, электрические сети –0,3 км.

В связи с разграничением полномочий между органами государственной власти продолжена работа по приему-передаче объектов из разных уровней собственности в соответствии с ч.11 ст.154 ФЗ от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с решениями Барнаульской городской Думы, принятыми в 2017 году, осуществлена передача в иные уровни собственности движимого имущества органов ЗАГС, зарегистрирован переход права собственности на трансформаторную подстанцию №155 с низковольтными воздушными и кабельными линиями 0,4 кВ и земельный участок по пр-кту Ленина, 88б.

За отчетный период подготовлено 28 проектов постановлений администрации города о приеме-передаче муниципального имущества города Барнаула (за 1 полугодие 2017 года – 24), 2 проекта постановления администрации города о внесении изменений в постановление администрации города и 2 постановления об отмене постановления администрации города.

1. Принято в муниципальную собственность и зарегистрировано право муниципальной собственности по сети канализации, 24/47 долям жилого дома, плотине земляной с водосбросным сооружением, зданию. По сети газопровода работа по принятию в муниципальную собственность продолжатся.

В рамках реализации мероприятий по выполнению Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ, в целях пополнения бюджета города за счет доходов от реализации имущества в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 - 2019 годы, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 16.12.2016 №713 (в ред. от 28.02.2018 №77) «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 - 2019 годы», включено 155 объектов недвижимости, а также разделы:

Продажа движимого имущества;

Продажа акций (51%) АО «Быт-Сервис».

Продажа объектов муниципальной собственности на торгах осуществляется на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – 178-ФЗ).

За 1 полугодие 2018 года объявлено 18 аукционов, 5 продажи посредством публичного предложения, 3 конкурса, из них состоялись 9 аукционов, 2 продажи посредством публичного предложения, 1 конкурс на:

118 объектов недвижимого имущества на 325,4 млн.руб.,

49,9 тонны лом черного металла на 0,41 млн.руб.,

60 трансформаторов, 1 автомобиль на сумму 0,59 млн. руб.

Проведено 32 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, в 1 полугодии 2017 года – 26.

В 1 полугодии 2018 года на торгах продано:

16 объектов недвижимости общей площадью 3743,9 кв.м (из них 10 – на аукционе, 5 – посредством публичного предложения, 1- на конкурсе) на сумму 35,55 млн. руб. (за 1 полугодие 2017 года – 9 объектов недвижимости общей площадью 6117,1 кв.м на сумму 61,2 млн. руб.),

23,93 т (вес нетто) металлолома (на аукционе) на сумму 0,19 млн. руб. (за 1 полугодие 2017 года – 41,25 т (вес нетто) металлолома (на аукционе) на сумму 0,304 млн. руб.).

34 трансформатора (на аукционе) на сумму 0,356 млн. руб. (в 1 полугодии 2017 года – 120 трансформаторов на сумму 1,057 млн. руб.).

|  |
| --- |
| Проданное имущество в 1 полугодии 2018 года |
| Имущество | Количество | Начальная цена, тыс. руб. | Продажная цена, тыс.руб. |
| недвижимое | 16 | 37 281,0 | 35 553,0 |
| движимое | 34 | 336,1 | 356,1 |
| металлолом | 23,93 | 193,1 | 193,1 |
| ИТОГО |  | **37 810,2** | **36 102,2** |

Также ведется работа про продаже объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее 159-ФЗ).

В течение 1 полугодия 2018 года заключено 2 договора купли-продажи на общую сумму 4,84 млн. руб. (в 1 полугодии 2017 года – 2 договора на сумму 1,85 млн. руб.).

|  |
| --- |
| Продано объектов недвижимости |
| 1 полугодие 2018 года | 1 полугодие 2017 года |
| 178-ФЗ | 159-ФЗ | 178-ФЗ | 159-ФЗ |
| 163743,9 кв.м | 2227,7 кв.м | 96117,1 кв.м | 2126,1 кв.м |
| 18 (3971,6 кв.м) | 11 (6243,2кв.м) |

Объем поступлений в бюджет города доходов от продажи муниципального имущества в 1 полугодии 2018 года составляет 39 888,4 тыс.руб., что составляет 65,5% от годового плана 60 897,5 тыс.руб.

За 1 полугодие 2018 года задолженность по продаже имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» составляет 5 465,4 тыс. руб., в том числе:

- по основному долгу 4 409,9 тыс.рублей; по пени – 1055,5 тыс.рублей.

Задолженность по продаже имущества по сравнению с 01.07.2017 снизилась на 611,1 тыс. руб. (задолженность по состоянию на 01.07.2017 составляла 6 076,5 тыс. руб., в том числе: по основному долгу 5301,2 тыс.руб.; по пени –775,3 тыс.руб.)

Основная задолженность по продаже имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ сложилась по договорам, задолженность по которым превышает 2 месяца:

- по основному долгу 4 135,8 тыс.рублей; по пени 960,7 тыс.рублей.

Работа по взысканию данного вида задолженности ведется в соответствии с порядком взыскания задолженности по неналоговым платежам, подлежащим уплате в бюджет города Барнаула, утвержденным постановлением администрации города от 21.01.2013 №96.

Направлено 9 претензионных писем о необходимости оплаты задолженности на сумму 1 574,9 тыс.руб., 8 предпринимателей с задолженностью 1 153,1 тыс.руб. приглашены на комиссию по взысканию задолженности по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула.

С начала 2018 года из поданных исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам купли-продажи нежилых помещений:

6 – удовлетворены на сумму 962,0 тыс.рублей (в том числе 1 с обращением взыскания на объект недвижимости),

2 – на сумму 1216,5 тыс.рублей (в том числе 1 с обращением взыскания на объект недвижимости), находятся на рассмотрении.

Задолженность от продажи имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отсутствует.

Ведется администрирование ежемесячных начислений по договорам купли-продажи в соответствии с федеральными законами №178-ФЗ, 159-ФЗ, а также начисление процентов в программе «1С».

Осуществляется передача сведений о начисленных платежах в бюджет города от приватизации муниципального имущества города Барнаула, пеней по ним в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах.

Решением Барнаульской городской Думы от 01.12.2017 №29 «О бюджете города на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (в редакции от 01.06.2018) доходная часть бюджета города от передачи в арендное пользование муниципального имущества на 2018 год сформирована в размере 210,91 млн.рублей.

На первое полугодие 2018 года запланировано поступление в бюджет города неналоговых доходов в размере 100,673 млн.руб., фактически сумма поступлений за отчетный период составляет 97,63 млн.руб., процент выполнения от плановых показателей поступления доходов от сдачи в аренду – 97%.

Подготовлено 465 соглашений о внесении изменений в действующие договоры аренды и субаренды.

За первое полугодие 2018 года заключено 114 договоров пользования на нежилые помещения муниципальной собственности.

Подготовлено 5 постановлений администрации города о предоставлении в пользование нежилых помещений муниципальной собственности на льготных условиях.

Подготовлено 2 решения Барнаульской городской Думы. В настоящее время подготовлен проект решения Думы об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Барнаула, который проходит процедуру общественного обсуждения и оценки регулирующего воздействия.

По состоянию на 01.07.2018 действует:

- 344 договора аренды нежилых помещений общей площадью 40 842,2 кв.метра;

- 90 договоров безвозмездного пользования нежилых помещений общей площадью 31 603,4 кв.метра;

- 67 договоров аренды объектов инженерной инфраструктуры (в том числе нежилые сооружения общей площадью 107 385,5 кв.метра);

- 36 договоров пользования движимым имуществом;

- 8 договоров субаренды;

- 7 договоров на возмещение транспортного налога;

- 1 концессионное соглашение (в том числе нежилые сооружения общей площадью 52 466,1 кв.метра); .

В Реестре объектов муниципальной собственности на 01.07.2018 значатся нежилые здания и помещения, предназначенные для передачи в пользование, общей площадью 281,3 тыс.кв.метра. Всего передано в пользование муниципальное имущество общей площадью 252,6 тыс.кв.метра. Площадь свободных нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляет 29,0 тыс.кв.метра.

За первое полугодие 2018 года расходы на содержание свободных нежилых помещений составили – 5 853,1 тыс.руб. (за первое полугодие 2017 года – 5 741,1 тыс.руб.), в т.ч. коммунальные услуги – 2 718,8 тыс.руб., текущее содержание, взносы на капитальный ремонт – 1 632,0 тыс.руб., охрана зданий – 1 502,3 тыс.руб.

Для уменьшения расходной части бюджета города проводится работа по заключению дополнительных соглашений к муниципальным контрактам управления многоквартирными домами, по условиям которых обязанность по оплате коммунальных платежей возлагается на пользователей нежилых помещений. За первое полугодие 2018 года с арендаторами подписано 13 соглашений.

Задолженность по перечислению денежных средств от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений) на 01.07.2018 без учета кредитового остатка составляет 63 171,4 тыс. рублей, по пени – 6 517,2 тыс. рублей.

Крупными должниками являются ОАО «Энергия транзит» (7 430,6 тыс.руб.) и ОАО «БарнаулПассажирТранс» (10 040,7 тыс.руб.).

Комитетом проводятся необходимые мероприятия по взысканию задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества в соответствии с Порядком взыскания задолженности по неналоговым платежам, подлежащим уплате в бюджет города Барнаула, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.01.2013 №96.

На официальном Интернет-сайте комитета разработан и функционирует онлайн-сервис «Узнай свою задолженность по договорам аренды». Обновление информации на данном сервисе осуществляется ежемесячно 15-го числа.

В первом полугодии 2018 года комитетом проведено 7 заседаний комиссии по взысканию задолженности по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению муниципальной собственностью.

На заседания были приглашены 50 арендаторов, имеющие задолженность по арендной плате за нежилые помещения муниципальной собственности. В результате работы данной комиссии в бюджет города оплачено неналоговых доходов от арендной платы в размере 1 672,9 тыс.рублей.

Кроме того, в бюджет города от УФССП России по Алтайскому краю поступили денежные средства от оплаты задолженности по арендной плате в сумме 657,5 тыс.рублей.

В соответствии с распоряжением администрации города от 22.10.2010 №311«Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» проводится работа по размещению информации в электронном виде об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, и предназначенных для сдачи в аренду, в перечне первоочередных государственных и муниципальных услуг.

Для обеспечения эффективности использования муниципальной собственности и соблюдения условий договоров пользования за первое полугодие 2018 года проведена 81 проверка использования нежилых помещений муниципальной собственности.

С целью пополнения доходной части бюджета города в первом полугодии 2018 года комитетом проведено 18 аукционов на 236 объектов общей площадью 23,2 тыс.кв.метра. По результатам аукционов заключено 62 договора аренды нежилых помещений общей площадью 4,7 тыс.кв.метра. Также проведено 12 аукционов и 3 конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества в отношении 1 046 объектов инженерной инфраструктуры.

По результатам проведенных аукционов на право заключения договоров аренды в отношении объектов инженерной инфраструктуры заключено 9 договоров аренды на 49 объектов.

Согласно техническим заключениям о принадлежности передаваемых в аренду объектов инженерной инфраструктуры к единой технологической системе, обслуживаемой специализированной организацией, передано на обслуживание в первом полугодии 2018 года 69 объектов, в том числе 50 сетей водоснабжения и водоотведения, 3 сети теплоснабжения, 8 сетей электроснабжения, 6 светофорных объектов.

По состоянию на 01.07.2018 зарегистрировано 15 (в 2017 году – 18) муниципальных унитарных предприятий (далее – предприятия), из которых 12 (в 2017 году – 14) осуществляют свою деятельность в соответствии с уставами, 1 находится в стадии банкротства (в 2017 году – 2) и 2 в ликвидации (в 2017 году – 1 и в стадии подготовки к ликвидации – 1).

По итогам 1 квартала 2018 года с прибылью сработали 10 предприятий, совокупный размер которой составил 62 879,0 тыс.рублей, в 2017 году таких предприятий было 12, а размер прибыли составлял 40 550,0 тыс.рублей. Самую высокую прибыль по итогам 1 квартала 2018 года получило МУП «Энергетик» – 57 916,0 тыс.рублей (по итогам аналогичного периода 2017 года прибыль предприятия составляла 34 329,0 тыс.рублей), МУП «Барнаулгорсвет» –1 446,0 тыс.рублей (2017 год – 1 848,0 тыс.рублей).

Убыток получен 2 предприятиями, общий размер которого составил
11 840,0 тыс.рублей (по итогам аналогичного периода 2017 года – 11 151,0 тыс.рублей), в том числе:

МУП «Горэлектротранс» – 11 168,0 тыс.рублей;

МУП «Архитектура» – 672,0 тыс.рублей.

Таким образом, сальдированный финансовый результат за 1 квартал 2018 года представляет собой прибыль в размере 51 039,0 тыс.рублей (за 1 квартал 2017 года – прибыль составила 29 399,0 тыс.рублей). Произошло увеличение размера сальдированной прибыли на 74%.

По результатам деятельности за 2017 год в бюджет города по состоянию на 01.07.2018 предприятиями перечислена часть прибыли (10%), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 1 720 тыс.рублей (100% от плана). Задолженность перед бюджетом города отсутствует.

МУП «Специализированная похоронная служба» г.Барнаула является подведомственным предприятием комитета. Предприятие осуществляет деятельность по содержанию мест захоронения на 19 муниципальных городских и сельских кладбищах и оказанию ритуальных услуг населению. По результатам проведенных конкурентных процедур предприятием в рамках заключенных муниципальных контрактов оказываются услуги по перевозке умерших, содержанию мест захоронения. За 1 полугодие 2018 предприятием оказано услуг в рамках заключенных муниципальных контрактов на 11,7 млн.рублей (47% от суммы контрактов). Помимо этого, предприятие, являясь коммерческим, оказывает в соответствии с Уставом ритуальные услуги населению.

По состоянию на 01.07.2018 зарегистрировано 9 (на 01.07.2017 – 7) акционерных обществ, доля в уставном капитале которых принадлежит городскому округу. В 7 акционерных обществах муниципалитет владеет контрольным пакетом акций (более 50%).

По результатам работы за 2017 год из 7 акционерных обществ, доля муниципалитета в уставном капитале которых составляет более 50%, без убытков сработали 6:

- АО СЗ «Барнаулкапстрой» (100% акций у муниципалитета);

- АО «Аптека №1» (100%);

- АО «Аптека №132» г.Барнаула (100%);

- АО «Аптека №306» г.Барнаула (100%);

- АО «КШП-Глобус» (100%);

- АО «ЭКО-Комплекс» (100%).

Кроме того, прибыльно работают АО «Барнаульская горэлектросеть» (48,95%) и ОАО «Алтайкрайгазсервис» (0,9778%).

По итогам 2017 года получило убыток АО «Быт-Сервис» (51%).

Во всех акционерных обществах состоялись годовые общие собрания акционеров и приняты решения по распределению прибыли за 2017 год (при ее наличии). В том числе, общая сумма дивидендов за 2017 год, подлежащая перечислению в бюджет города в 2018 году, составляет 6 585,9 тыс.рублей.

Кроме того, в 2018 году ожидается поступление дивидендов от АО СЗ «Барнаулкапстрой» в соответствии с утвержденным графиком погашения выплат по дивидендам за 2015 год в размере 1 000,0 тыс. рублей.

За отчетный период в комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула поступило:

50 обращений прокуратуры. Большую часть обращений составляют запросы о получении информации. Запрашиваемые сведения были представлены в полном объеме, повторных запросов не было.

3 представления прокуратуры, которые были отклонены.

За отчетный период в производстве комитета находилось 309 гражданских дела (в т.ч. 35 в порядке упрощенного производства), из них:

132 рассматривалось в Арбитражном суде Алтайского края;

2 в Арбитражных судах других регионов;

175 рассматривалось в судах общей юрисдикции.

За отчетный период проведено 728 судебных заседаний с привлечением комитета, в том числе 223 - в качестве ответчика, 341 - по заявлениям комитета, 121 - в качестве третьих лиц, 43 – в качестве заинтересованного лица.

На рассмотрении в Арбитражном суде Алтайского края за отчетный период находилось 20 гражданских дел о взыскании с городского округа – города Барнаула Алтайского края в лице комитета задолженности за содержание, текущий, капитальный ремонт общего имущества, пропорционально площади нежилых помещений муниципальной собственности, расположенных в жилых домах и по оплате коммунальных услуг на сумму 5 437,8 тыс. руб.

Кроме того, на рассмотрении находилось 18 иных исковых заявлений материального характера на общую сумму 10 851,98 тыс. руб.

За отчетный период с городского округа – города Барнаула в лице комитета было частично взыскано по 14 решениям суда на общую сумму 1 835,00 тыс. руб., отказано в удовлетворении по 7 исковым заявлениям в размере 2 387,51 тыс. руб., от 1 иска на сумму 4,53 отказ от требований; оставлено без рассмотрения 2 иска на сумму 183,7тыс. руб.; на рассмотрении 14 исков на общую сумму 10 705,63 тыс. руб.

За отчетный период решения, действия (бездействия) комитета не обжаловались.

За отчетный период в комитет поступило 63 исполнительных листов на общую сумму 5 132,41 тыс. руб.

По исполнительным листам за отчетный период в комитет поступили денежные средства на общую сумму 657,53 тыс. руб., а также 67 постановлений об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания на общую сумму 12 931,45 тыс. руб.

В настоящее время в Управлении Федеральной службы судебных приставов остаются не исполненными 257 исполнительных производства, из которых 251 исполнительный лист о взыскании в пользу комитета задолженности на общую сумму 33 098,09 тыс. руб.

В службах судебных приставов на исполнении находится 6 исполнительных листов об обязании освободить нежилые помещения.

Комитетом подготовлены и направлены запросы в отношении должников, информация об исполнительных действиях по которым в комитете отсутствует, в ОСП Октябрьского района и Управление ФССП России по Алтайскому краю.

В результате взаимодействия со службой судебных приставов посредством телефонных переговоров, комитетом была получена информация и соответствующие документы по текущим исполнительным производствам. А также проведена совместная работа по проведению исполнительских действий по освобождению 14 нежилых помещений муниципальной собственности.

04.05.2018 состоялось совещание по вопросу исполнения решений судов о взыскании денежных средств за использование муниципального имущества, в рамках которого было решено осуществлять взаимодействие и документооборот дополнительно посредством электронной почты с целью получения актуальной информации.

К комитету предъявлено 13 исполнительных листов о взыскании с комитета денежных средств в размере 1 182,37тыс. руб., из них 12 исполнительных листов оплачено, 1 исполнительный лист на сумму 683,49 тыс. руб. будет оплачен в 3 квартале 2018.

***Задачи комитета на III квартал 2018 года:***

1.Реализация Посланий Президента РФ Федеральному Собранию РФ.

2.Реализация Указов Президента РФ.

3.Исполнение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Барнаула на 2015-2023 годы».

4.Оценка результатов деятельности муниципальных унитарных предприятий и организаций, доли уставного капитала в которых принадлежат муниципалитету, за 1 квартал 2018 года.

5. Выполнение плана мероприятий по противодействию коррупции на муниципальной службе города в рамках выполнения Федерального закона
от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

6.Качественное и своевременное предоставление муниципальных услуг, в том числе в электронном виде.

7.Обеспечение выполнения плана поступления неналоговых доходов в бюджет города.

8.Организация работы по выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2017-2019 годы.

9.Проведение Круглого стола с субъектами малого и среднего предпринимательства по реализации Федерального закона №159-ФЗ с учетом принятых изменений.

10. Проведение мероприятий по оформлению бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.

11.Передача в аренду муниципального имущества в соответствии с действующим Положением, сокращение количества свободных нежилых помещений.

12.Повышение эффективности использования муниципальной собственности, активизация работы по взысканию задолженности – проведение заседаний комиссии по взысканию не менее 2 раз в месяц.

13.Осуществление контроля за работой по благоустройству территорий городских кладбищ.

14.Усиление контроля за исполнением службой судебных приставов судебных актов, вынесенных в пользу комитета.

15.Мониторинг правовых актов и проведение антикоррупционной экспертизы.

16.Выступление в СМИ по вопросам предоставления муниципальных услуг.

17.Опубликование на официальном Интернет-сайте города Барнаула информации об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации.

18.Планирование бюджетных ассигнований на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы.