

**Общие данные**

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению владельца индивидуального жилого дома по ул. Инициативной, 2, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Инициативной, 2 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж.4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:  
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505 ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 11.10.2011 №3058 - контрольная съемка доовладения по ул. Инициативной, 2 М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в июле 2015 г.;

- сведения ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Алтайскому краю;  
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула.

3. Цель разработки проекта:  
-определение границ земельного участка индивидуального жилого дома по ул.Инициативной,2.

**Расчет нормативной площади межуемого земельного участка**

В соответствии с п. 8 ст.33 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки представляются под существующие индивидуальные жилые дома в границах черты города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования - до 0,15 га.

Проектом установлена площадь земельного участка - 0,063 га.

**Перечень земельных участков, образуемых при межевании**

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, га	Проектная площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Инициативная, 2, г. Барнаул	0,05 - 0,10 (0,15)	0,063	с учетом красных линий и границ существующих землепользований	2,1

**Условные обозначения**

Границы застроенных земельных участков образуемых при межевании



Границы зон общего пользования



Красная линия

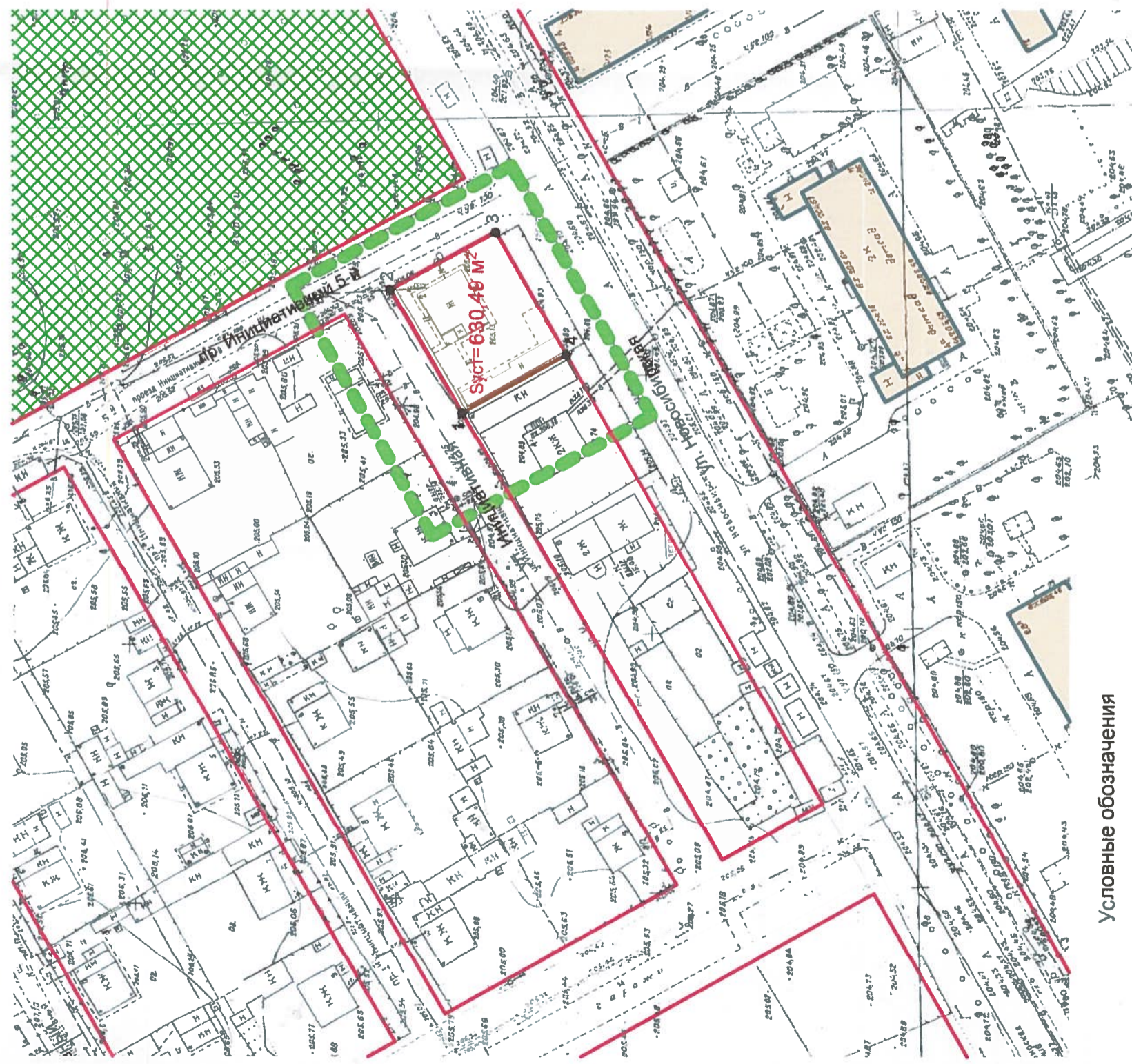


Граница территории разработки проекта межевания



Кадастровый номер земельного участка

22:63:030505:27



**Каталог координат**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	596732,74	2376598,26
2	596746,51	2376622,11
3	596726,30	2376633,25
4	596712,80	2376609,46

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией

МК-1/11-22:63:030505-ПМИ 01.2017			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	ДАТА
Нач. отдела	Ломакин		
Выполнил	Ломакин		
		Основная часть	СТАДИЯ
			ЛИСТ
		П	1
			ЛИСТОВ
		1	
Общие данные. Ситуационный план Чертеж межевых границ М1:1000 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	