Приложение 1

к Регламенту

ПЕРЕЧЕНЬ

лиц, имеющих право в соответствии с законодательством
Российской Федерации на предоставление земельного участка без торгов

I. Перечень лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность по договору купли-продажи (определен в соответствии
со статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)

1.1. Лица, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено в отношении лиц, указанных
в [пунктах 1.2](#Par15) и 1.[4](#Par25) настоящего перечня, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду
для комплексного освоения территории;

1.2. Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, сама указанная некоммерческая организация
в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;

1.3. Члены некоммерческой организации, созданной гражданами,
для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;

1.4. Некоммерческая организация, созданная гражданами,
для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования;

1.5. Юридическое лицо в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанному юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося
к имуществу общего пользования;

1.6. Собственники зданий, сооружений либо помещений в них
в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев приобретения права аренды на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества;

1.7. Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании соответствующих юридических лиц;

1.8. Гражданин или юридическое лицо в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или этому юридическому лицу,
по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

1.9. Граждане, намеренные приобрести земельные участки
в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные приобрести земельные участки в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

II. Перечень заявителей, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (определен в соответствии
со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)

2.1. Лицо, с которым заключен договор о развитии территории,
в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен указанный договор;

2.2. Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке, в отношении такого земельного участка;

2.3. Некоммерческая организация, созданная гражданами, для ведения садоводства, огородничества или в случаях, предусмотренных федеральным законом, члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося
к имуществу общего пользования;

2.4. Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии
с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

2.5. Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии
с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Алтайского края;

2.6. Граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Алтайского края;

2.7. Иные, не указанные в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

2.8. Иные, не указанные в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, отдельные категории граждан, в случаях предусмотренных законами Алтайского края:

- граждане, имеющие в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем находящимся в собственности данного гражданина индивидуальным жилым домом и (или) индивидуальным гаражом, строительство которых завершено, в случае если указанный земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

а) на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды для эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей;

б) на праве аренды для индивидуального гаражного или жилищного строительства, ведения в границах населенного пункта личного подсобного хозяйства;

- члены гаражного, гаражно-погребного кооператива, имеющие
в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем находящимся в собственности членов кооператива индивидуальным гаражом (гаражным боксом) и (или) индивидуальным погребом (погребной ячейкой), в случае если указанный земельный участок предоставлен до введения
в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

- граждане, имеющие в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем индивидуальным жилым домом и (или) индивидуальным гаражом, в случае если право собственности на такие индивидуальный жилой дом и (или) индивидуальный гараж возникло
до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, но на земельный участок не имеется правоустанавливающих документов;

- граждане, имеющие в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем самовольно созданным жилым домом, возведенным до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, права на который не были оформлены в надлежащем порядке, при условии, что данный участок может быть предоставлен этому лицу под возведенную постройку в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства и предоставление участка для сохранения постройки не нарушает охраняемых законом прав и интересов других лиц, а сохранение постройки не создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

а) ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств;

б) нетрудоспособные члены семьи погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение);

в) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы и граждане, награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней;

г) военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

д) молодые семьи, возраст каждого из супругов в которых
не превышает 35 лет, одинокие матери (отцы), имеющие несовершеннолетних детей;

е) граждане, признанные пострадавшими участниками строительства жилья и включенные в реестр проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья в порядке, предусмотренном законом Алтайского края от 11.05.2011 №53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края»;

ж) иные категории граждан в соответствии с законодательством
Российской Федерации.

2.9. Религиозная организация в отношении земельного участка, предоставленного данной религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законом Алтайского края.

III. Перечень заявителей, имеющих право на предоставление земельного участка в аренду (определен в соответствии со статьей

39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

3.1. Юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Алтайского края для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Алтайского края;

3.2. Юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

3.3. Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено пунктами 3.[4](#Par42) и 3.[6](#Par52). настоящего перечня;

3.4. Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;

3.5. Члены некоммерческой организации, созданной гражданами,
в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;

3.6. Некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного
в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования;

|  |
| --- |
| 3.7. Собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены соответствующие здания, сооружения, за исключением случаев приобретения права аренды на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества; |
| 3.8. Собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001№137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства; |
| 3.9. Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании; |
| 3.10. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории; |
| 3.11. Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края; |
| 3.12. Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные получить в аренду земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации; |
| 3.13. Граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд; |
| 3.14. Религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования указанных казачьих обществ в отношении земельных участков, находящихся на территории, определенной в соответствии с законами Алтайского края; |
| 3.15. Лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте; |
| 3.16. Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства; |
| 3.17. Недропользователи в отношении земельных участков, необходимых для проведения работ, связанных с пользованием недрами; |
| 3.18. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение или соглашение о муниципально-частном партнерстве, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной указанными соглашениями; |
| 3.19. В случаях, предусмотренных законом Алтайского края, некоммерческая организация, созданная Алтайским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования; |
| 3.20. Лица в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения; |
| 3.21. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», уполномоченные данной организацией лица в отношении земельного участка для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; |
| 3.22. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией; |
| 3.23. Арендатор, который надлежащим образом использовал земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении данного земельного участка при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка; |
| 3.24. Арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в 3.23. настоящего перечня), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. |

IV. Перечень заявителей, имеющих право на предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (определен
в соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации)

|  |
| --- |
| 4.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления;4.2. Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные); |
| 4.3. Казенные предприятия; |
| 4.4. Центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий. |

V. Перечень заявителей, имеющих право на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование (определен
в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

|  |
| --- |
| 5.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий на срок до одного года; |
| 5.2. Религиозные организации для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до 10 лет; |
| 5.3. Религиозные организации в отношении земельных участков, на которых расположены принадлежащие этим религиозным организациям на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения; |
| 5.4. Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Алтайского края или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров; |
| 5.5. Гражданин для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Алтайского края, на срок не более чем шесть лет; |
| 5.6. Граждане, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях, определенных законом Алтайского края, по специальностям, установленным законом Алтайского края, в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в указанных муниципальных образованиях на срок не более чем шесть лет; |
| 5.7. Гражданин в отношении земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением; |
| 5.8. Некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет;  |
| 5.9. Некоммерческие организации, созданные гражданами, в отношении земельных участков, испрашиваемых в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами; |
| 5.10. Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта; |
| 5.11. Некоммерческие организации, предусмотренные законом Алтайского края и созданные Алтайским краем в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указами Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Алтайского края, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;  |
| 5.12. Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок; |
| 5.13. Граждане и юридические лица для сельскохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет. |